

UCHWAŁA NR IX.78.2011
RADY MIASTA ELKU

z dnia 28 czerwca 2011 r.

**w sprawie zmiany uchwały o gospodarowaniu nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności
i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasta Elku.**

Na podstawie art. 34 ust. 6, art. 68 ust. 1 pkt 7), 70 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, z późn. zm.) i art. 18 ust. 2 pkt. 9) lit. a) oraz art. 40 ust. 2 pkt. 3) i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, z późn. zm.) - Rada Miasta uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XIX/174/07 Rady Miasta Elku z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasta Elk, zmienionej uchwałą Nr XXII/214/08 Rady Miasta Elku z dnia 18 marca 2008 r., wprowadza się następujące zmiany:

1. § 3 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Prezydent Miasta sporządzi wykaz budynków wyłączonych ze sprzedaży, położonych na terenach określonych w planach miejscowych zagospodarowania przestrzennego na inne cele niż ich obecne użytkowanie, w których nie nastąpiło wyodrębnienie własności lokali, nowo wybudowanych mieszkalnych budynków komunalnych i budynków lub ich części przeznaczonych na cele publiczne oraz przeznaczonych ze względu na ich stan techniczny do rozbiórki, modernizacji lub przebudowy.”

2. § 4 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Przyznaje się pierwszeństwo w nabywaniu:

- a) lokali użytkowych ich dotychczasowym najemcom, jeżeli najem został zawarty na czas nieoznaczony, za wyjątkiem lokali w budynkach, o których mowa w § 3 ust.1;
- b) lokali użytkowych – garaży – ich najemcom, jeżeli najem został zawarty na czas nieoznaczony, na obszarach objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod warunkiem, że w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie są one przeznaczone do rozbiórki.”

3. § 4 ust.2 otrzymuje brzmienie:

„2. Ustala się bonifikatę w wysokości 50 % ceny lokalu ustalonej zgodnie z art.67 ust.1a i 3 oraz art. 68 ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami przy sprzedaży lokali mieszkalnych dla najemców tych lokali.”

4. § 4 ust.3 otrzymuje brzmienie:

„3. Bonifikata, o której mowa w ust. 2 i 7 nie dotyczy lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych nowo budowanych do 20 lat od chwili oddania budynku do użytku, oraz w których przeprowadzono modernizację lub przebudowę do 25 lat od chwili zakończenia tych prac, a także znajdujących się na parterach budynków w strefie ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego miasta Elk, wpisanego do rejestru zabytków decyzją WKZ 534/17/d/79 z dnia 20.02.1979 r., w których nastąpiło wyodrębnienie własności co najmniej jednego lokalu.”

5. § 4 ust.6 otrzymuje brzmienie:

„6. Przy sprzedaży nieruchomości wymienionych w art. 37 ust. 2 pkt 5 w drodze rokowań oraz wymienionych w art. 68 ust. 1 pkt 7, 8 i 10 w drodze bezprzetargowej mogą być stosowane rozłożenia na raty na zasadach określonych w art. 70 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami maksymalnie do 5 lat. Ustala się, że niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu umownej stawki oprocentowania równej 15% w skali roku. Następne raty roczne wraz z odsetkami podlegają zapłacie nie później niż przed upływem kolejnych lat, liczonych od daty zawarcia aktu notarialnego”.

6. § 4 ust.7 otrzymuje brzmienie:

„7. W przypadku jednoczesnego wykupu przez wszystkich najemców lokali mieszkalnych w tym budynku ustala się bonifikatę w wysokości 80% wartości tych lokali, bez możliwości stosowania rozłożenia na raty.”

§ 2. Wnioski o sprzedaż lokali mieszkalnych złożone w Kancelarii Prezydenta Miasta do dnia 31.12.2011 r., będą załatwiane zgodnie z przepisami obowiązującymi przed wejściem w życie niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem 01.01.2012 r. z wyjątkiem § 1 pkt 1, 2 i 5, które wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko- Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Elku

Stefan Węglowski