

UMOWA NR / ZI / 2011

z dnia r.

zawarta pomiędzy Gminą Miasto Ełk z siedzibą w Ełku przy ul. Piłsudskiego 4,
NIP: 848-182-54-38, reprezentowaną przez:

Tomasza Andrukiewicza - Prezydenta

przy kontrasygnacie Jarosława Wróbla - Skarbnika Miasta

zwaną w dalszej treści umowy "Zamawiającym",

a
reprezentowane przez:

1.

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, uprawnionym do wykonywania niniejszej umowy na podstawie wygranego przetargu nieograniczonego w postępowaniu o zamówienie publiczne zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 roku Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) o następującej treści:

Przedmiot i terminy wykonywania umowy.

§ 1.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót związanych z rekultywacją składowiska odpadów komunalnych w miejscowości Siedliska gmina Ełk – I etap.

I etap obejmuje m.in.:

1.1 formowanie kształtu czaszy przy użyciu odpadów zdeponowanych na składowisku – 51,4 tys. m³,

1.2 wykonanie warstwy wsporczo – wyrównawczej gr. 20 cm – 7 385 m³,

1.3 wykonanie warstwy podglebia gr. 75 cm – 27 692 m³,

1.4 wykonanie warstwy glebotwórczej gr. 20 cm – 7 385 m³,

1.5 założenie terenów zieleni – 39 138 m² (postępowanie nie obejmuje zakrzewienia i zadrzewienia) oraz utrzymanie przez okres gwarancji terenu zrehabilitowanego z usuwaniem zapadnięć w rekultywowanym terenie, nawożeniem i wykaszaniem zgodnie z wytycznymi zawartymi w dokumentacji projektowej.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi projekt budowlany – I etap.

Prace budowlane związane z rekultywacją składowiska prowadzone będą w terenie stanowiącym własność Zamawiającego z koniecznością przejazdu przez teren stanowiący własność PGO „Eko-MAZURY” Sp. z o.o. w Ełku tj. działki o numerach ewidencyjnych 90/25, 343/5, 343/7 i 344/4, a które to działki są częścią terenu budowy przekazanego i pozostającego w dyspozycji wykonawcy kontraktu „Budowa Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów w Siedliskach k. Ełku”, z którym należy uzgodnić warunki poruszania się sprzętu i jednostek transportowych zaangażowanych w prace przy rekultywacji, w tym czas korzystania, zasady współpracy ze służbami dozoru terenu sąsiedniej budowy oraz zasady rozliczeń finansowych z tego tytułu na czas realizacji niniejszego zamówienia.

2. Integralną część umowy stanowią:

a) projekt budowlany

b) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

c) oferta cenowa Wykonawcy

Dokumenty będące częściami umowy traktuje się jako wzajemnie wyjaśniające i w przypadku rozbieżności powinny być czytane i interpretowane w kolejności ustanowionej powyżej.

3. Całość robót budowlanych należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym, obowiązującymi normami oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych. Budownictwo ogólne - tom I” i zaleceniami Inspektora Nadzoru.
4. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby i materiały budowlane dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 roku Nr 243 poz. 1623).
5. Termin rozpoczęcia robót – dzień przekazania terenu budowy.
Przed podpisaniem umowy Wykonawca przedłożył Harmonogram rzeczowo – finansowy stanowiący załącznik do umowy, przyjmując założenie, że prace przewidziane w § 1 ust. 1 pkt. 1.1-1.3 powinny być realizowane w III i IV kwartale 2011 r. (najpóźniej do dnia 15 listopada), natomiast wykonanie warstwy glebotwórczej i założenie terenów zielonych w roku 2012 w okresie wczesnowiosennym.
6. Termin zakończenia robót – 30.08.2012 r.

Wynagrodzenie za przedmiot umowy

§ 2.

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określone wg oferty przetargowej stanowi kwotę: PLN brutto (słownie:
.....) w tym podatek VAT%.
Jest to cena ryczałtowa i nie podlega zmianie w trakcie realizacji.
2. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, w tym między innymi roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy i zaplecza budowy, wykonanie zabezpieczeń odcieków powstających i wypływających z rekultywowanego składowiska do rowów opaskowych przez cały czas wykonywania zamówienia, w taki sposób aby nie wydostawały się na zewnątrz tych rowów, bądź zagrażały robotom i obiektom wybudowanym bądź pozostającym w budowie na sąsiednich działkach, koszty wykonania inwentaryzacji powykonawczej, itp.
3. Należność za przedmiot umowy będzie płatna w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktur częściowych z protokołem odbioru elementów i faktury końcowej z końcowym protokołem odbioru robót.

Obowiązki stron

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) przekazanie Wykonawcy terenu budowy.
 - b) pełnienie nadzoru inwestorskiego.
 - c) odbiór przedmiotu umowy.
 - d) zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty zgodnie z projektem budowlanym, postanowieniami dokumentów przetargowych i zasadami wiedzy technicznej.
 - b) Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa na terenie robót.
 - c) W ramach zadania Wykonawca w czasie wykonywania robót zobowiązany jest utrzymywać w sprawności technicznej rów odwadniający od strony południowej składowiska
 - d) w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania robót (w szczególności atesty, wyniki badań użytych materiałów, inwentaryzację powykonawczą itp.)
3. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o wykonanie części robót budowlanych z podwykonawcami. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

Odbiór robót

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić na piśmie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego.
2. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru w ciągu 10 dni od daty otrzymania pisma, o którym mowa w ust. 1, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający ustalenia poczynione w toku odbioru
4. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru nie przygotowania do odbioru ze strony Wykonawcy, Zamawiający może odmówić odbioru.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, strony ustalają nowy termin odbioru, co nie zwalnia Wykonawcy z zapłacenia kar umownych za zwłokę zgodnie z § 6 ust. 3.
6. Dzień doręczenia Wykonawcy przez Zamawiającego protokołu odbioru podpisanego przez strony stanowi datę odbioru.
7. W przypadku nie przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru w obowiązującym terminie z jego winy, Wykonawca dokona odbioru jednostronnego wiążącego obie strony.

Warunki gwarancji

§ 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji z tytułu wykonania umowy na okres **24** miesięcy od daty odbioru końcowego. Na wymienione elementy przysługuje Zamawiającemu 24 miesięczna gwarancja.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wad powstałych z jego winy i ujawnionych w okresie gwarancji.
3. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie lub nie stawienia się na przegląd gwarancyjny, Zamawiający dokona ich usunięcia we własnym zakresie i kosztami obciąży Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązuje się do naprawiania na własny koszt wszelkich szkód powstałych z jego winy w wyniku prowadzonych robót.

Przerwanie, odstąpienie od umowy, kary umowne.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.
2. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją w całości szkody powstałej na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.
3. W przypadku zwłoki w dotrzymaniu przez Wykonawcę terminu umownego zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej w wysokości 0,1% całkowitej wartości umowy za każdy dzień zwłoki po terminie umownym.
4. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji Wykonawca zapłaci kary umowne w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki. Termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia po terminie ustalonym na usunięcie wad.
5. Strony ustalają wysokość odsetek umownych za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości ustawowej na dzień płatności faktury, płatne na żądanie Wykonawcy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

§ 7

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitej wartości robót brutto wyszczególnionej w §. 2 ust. 1, co stanowi kwotę PLN, w formie
2. 70 % zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie.
3. 30 % zabezpieczenia zwrócone zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

Postanowienia końcowe.

§ 8

1. Z ramienia Wykonawcy za wykonanie umowy odpowiedzialny jest
2. Zamawiający ustala inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:

§ 9

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, z wyjątkiem zmian określonych w § 8 ust. 1 i 2, muszą być dokonane w formie pisemnych aneksów do umowy podpisanych przez obie strony, pod rygorem nieważności. Zmiany dotyczące § 8 ust. 1 i 2 mogą być dokonywane w drodze pisemnego powiadomienia drugiej strony umowy za potwierdzeniem odbioru.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu wykonania przedmiotu zawartej umowy w następujących okolicznościach:
 - w przypadku wystąpienia istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa,
 - z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego.
3. Zmianę terminu umowy dopuszcza się w przypadku:

- wydłużonego terminu postępowania przetargowego,
- wystąpienia robót dodatkowych, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy lub dokonania modyfikacji przedmiotu zamówienia w przypadku określonym w pkt. 2,
- wystąpienia siły wyższej, zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne,
- działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.

§ 10

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.) i odpowiednie przepisy prawa budowlanego i kodeksu cywilnego.
2. Spory mogące zaistnieć przy wykonywaniu umowy rozstrzygnie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy:

Zamawiający:

Wykonawca:

.