

OPIS
do projektu zagospodarowania terenu
KOMPLEKSU BOISK „MOJE BOISKO ORLIK 2012”
zlokalizowanego w Elku przy ul. Suwalskiej 15 na części działek geod.
o numerach 1332/4, 1312/7, 1312/8

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- umowa z Inwestorem.
- Decyzja o Ustaleniu Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego,
- aktualna mapa geodezyjna terenu w skali 1:500.
- uzgodnienia i warunki podłączeń technicznych.
- uzgodniona z inwestorem koncepcja architektoniczno - urbanistyczna.
- geotechniczne badania gruntu

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI ORAZ ZAKRES OPRACOWANIA.

Przedmiotem inwestycji jest budowa kompleksu boisk sportowych w oparciu o program Ministerstwa Sportu i Turystyki „MOJE BOISKO ORLIK 2012” wraz z modernizacją bieżni lekkoatletycznej, budową betonowego toru do jazdy na rolkach, skoczni w dal, budynku garażowo gospodarczego oraz dodatkowymi miejscami parkingowymi na samochody osobowe. Całość inwestycji podzielona została na 2 etapy.

I ETAP – budowa ogrodzonego i oświetlonego kompleksu boisk, budynku sanitarno - szatniowego wraz z przyłączami oraz nawierzchni utwardzonych;

II ETAP – budowa betonowego toru do jazdy na rolkach, skoczni w dal, modernizacja bieżni lekkoatletycznej, budynku garażowo gospodarczego, dodatkowych miejsc parkingowych oraz oświetlenia terenu.

Zakres opracowania obejmuje 2 etapy realizacji, w tym projekt zagospodarowania terenu oraz projekty budowlano - wykonawcze w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji sanitarnych, instalacji elektroenergetycznych w tym projektów przyłączy do sieci i urządzeń zewnętrznych.

Niniejsze opracowanie stanowić będzie podstawę do wydania pozwolenia na budowę.

3. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest we wschodniej części miasta, w obszarze osiedla „Zatorze” w Elku. Jest to teren w użytkowaniu Zespołu Szkół Samorządowych, mieszczących się przy ul. Suwalskiej 15. Bezpośrednia lokalizacja kompleksu boisk pokrywa się z terenem istniejącego zaplecza sportowego szkoły. Budynki szkoły zlokalizowane są od strony południowej terenu inwestycji. Od strony zachodniej teren inwestycji ograniczony jest ulicą Łukasiewicza, będącą w ciągu drogi krajowej. Od strony północnej teren przylega do terenów przemysłowo – składowych. Od strony wschodniej ograniczenie stanowią działki z zabudową jednorodzinną.

W miejscu planowanej lokalizacji kompleksu sportowego istnieje boisko piłkarskie o nawierzchni trawiastej, w znacznym stopniu zdewastowane. Murawa boiska jest w złym stanie technicznym, głównie ze względu na zalegające na niej wody opadowe, które

uniemożliwiają prawidłowe użytkowanie boiska. W bezpośrednim otoczeniu tego boiska zlokalizowana jest bieżnia lekkoatletyczna, o nawierzchni żużlowej. Stan techniczny bieżni można ocenić jako zły, głównie z powodu nieprawidłowego odprowadzania wód opadowych. Oba te obiekty nie posiadają odpowiednio wymaganej podbudowy gruntowej. W miejscu bezpośredniej lokalizacji boisk nie występują elementy infrastruktury technicznej. W pobliżu występują elementy kanalizacji deszczowej, jednak jest ona niedrożna i głównie o charakterze chłonnym. Teren jest niezabudowany oraz płaski z niewielkim spadkiem w kierunku północnym. Inwestorem jest Gmina Miasto Elk, będąca właścicielem terenu.

Warunki gruntowe, wg badań wykonanych przez Przedsiębiorstwo Geologiczne „EKO-GEO” w Suwałkach, są proste i pozwalają na bezpośrednie posadowienie obiektów kompleksu. Od powierzchni na części badanego terenu kolejno zalegają:

- nasypy niekontrolowane stanowiące grunt niebudowlany,
- grunty małospoiste (piaski gliniaste i gliny piaszczyste) stanowiące nośne podłoże budowlane,
- grunty sypkie (piaski drobne, średnie i grube) stanowiące nośne podłoże budowlane.

Grunty sypkie zaliczono do grupy nośności G1. Grunty małospoiste zaliczono do grupy nośności G2.

W związku z układem geologicznym podłoża zalecane jest wykonanie drenażu odsączającego nawierzchnie boisk.

Dojazd do terenu inwestycji możliwy jest z istniejącego zjazdu z ulicy Suwalskiej.

Dla przedmiotowego terenu nie istnieje obowiązujący Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego i teren nie jest objęty strefą ochrony konserwatorskiej.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Planowany kompleks sportowy zaprojektowany został w oparciu o program Ministerstwa Sportu i Turystyki „MOJE BOISKO ORLIK 2012”, wytyczne inwestora oraz zapisy Decyzji o Ustaleniu Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego. Zakres opracowania podzielono na dwa etapy realizacyjne stanowiące niezależne, mogące samodzielnie funkcjonować części. W I etapie przewidziano budowę dwóch ogólnodostępnych boisk sportowych o nawierzchni syntetycznej, budowę budynku sanitarno - szatniowego stanowiącego zaplecze socjalne kompleksu, ogrodzenia, oświetlenia terenu boisk, wykonanie przyłączy do sieci kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej, sieci elektrycznej.

W II etapie przewiduje się wykonanie 3 torowej bieżni lekkoatletycznej i skoczni w dal o rozbiegu o nawierzchni poliuretanowej, betonowego toru do jazdy na rolkach, budynku garażowo gospodarczego, dodatkowych utwardzonych miejsc parkingowych dla samochodów osobowych.

Program funkcjonalny kompleksu boisk planowanego do realizacji w I etapie został stworzony na podstawie założeń programowych programu „Moje Boisko Orlik – 2012” w skład którego wchodzi:

- a) boisko piłkarskie o wymiarach 30m x 62m (pole gry 26m x 56m), ogrodzone po obwodzie ogrodzeniem panelowym z prętów stalowych ocynkowanych o wysokości min. 4m o małych oczkach oraz wyposażone w piłkochwyty o wysokości min. 6 m, wykonane z siatki powlekanej i montowane w sposób trwały do podłoża.

Nawierzchnia boiska wykonana na podbudowie dynamicznej. Trawa syntetyczna o wysokości 60 mm. Wyposażenie sportowe trwale montowane do podłoża - dwie bramki do gry w piłkę nożną

b) boisko wielofunkcyjne do koszykówki i piłki siatkowej o wymiarach 19.1m x 32.1m, ogrodzone po obwodzie ogrodzeniem panelowym z prętów stalowych o wysokości min. 4m o małych oczkach.

Nawierzchnia boiska – poliuretanowa, wykonana jest na podbudowie dynamicznej przeznaczona do boisk wielofunkcyjnych. Wyposażenie sportowe montowane w sposób trwały z podłożem - kosze do koszykówki i komplet wyposażenia do gry w piłkę siatkową.

W zakresie realizacji boisk należy bezwzględnie stosować zapisy typowej, związanej z założeniami programu „Moje Boisko Orlik – 2012” Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), w treści:

- rozdziału 2, punkt 2.1 i 2.2
- rozdziału 11, punkt 4.A i 4.B

c) budynek szatniowo – sanitarno, stanowiący zaplecze socjalne kompleksu, zaprojektowany, jako indywidualny zgodnie z założeniami programowymi. Budynek wykonano w technologii tradycyjnej, jako parterowy murowany z bloczków gazobetonowych, z dachem wielospadowym o konstrukcji drewnianej, krytym blachodachówką, bez podpiwniczenia. Zgodnie z założeniami programu „Moje Boisko Orlik – 2012” spełnia on następujące wymogi funkcjonalne:

- szatnie dla obu płci oddzielnie lub drużyn z zespołem higieniczno – sanitarnym;
- pomieszczenie gospodarza obiektu i trenera środowiskowego z magazynem sprzętu gospodarczo – sportowego;
- toalety ogólnodostępne z dostosowaniem jednej dla potrzeb osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich;
- oświetlenie boisk zamontowane na 10 słupach oświetleniowych;
- przyłącza wody, kanalizacji sanitarnej (w tym pompownia ścieków), kanalizacji deszczowej i energii elektrycznej.

d) utwardzone dojścia i dojazdy techniczne o nawierzchni z kostki betonowej (w zakresie przewidziano wykonanie przejścia zamykanego furtką w istniejącym ogrodzeniu od strony ul. Łukasiewicza z odgrodeniem chodnika od strony jezdni barierami rurowymi)

II etap realizacji inwestycji w skład którego wchodzi:

- bieżnia lekkoatletyczna o nawierzchni poliuretanowej;
 - tor do jazdy na rolkach o nawierzchni betonowej;
 - skocznia w dal
 - zagospodarowane tereny biologicznie czynne;
 - utwardzone dojścia i dojazdy, w tym parking na 20 samochodów osobowych;
 - budynek garażowo gospodarczy;
- to rozwiązania niezwiązane bezpośrednio z programem „Moje Boisko Orlik – 2012” ale stanowiące uzupełnienie oferty sportowej kompleksu boisk i możliwości gospodarczych szkoły.

5. ZESTAWIENIE DANYCH LICZBOWYCH:

Powierzchnia terenu realizacji inwestycji I etapu - około
w tym:

- 5750,00m²

- powierzchnia boiska do piłki nożnej z wybiegami

- 1860,00m²

- powierzchnia boiska wielofunkcyjnego z wybiegami	- 613,11m ²
- powierzchnia zabudowy budynku szatniowo – sanitarnego	- 97,15m ²
- powierzchnia nawierzchni utwardzonych	- 838,00m ²
- powierzchnia terenów biologicznie czynnych do rekultywacji	- 1658,00m ²
- łączna długość ogrodzenia panelowego wys. 4m	- 268,00 mb
wraz z wejściami i wjazdami na teren ogrodzony boisk	
- łączna długość piłkochwytów wys. 6m	- 42,00mb
- łączna długość odwodnienia liniowego	- 32,00mb

<u>Powierzchnia terenu realizacji inwestycji II etapu – około</u>	- 3400,00m ²
- tor do jazdy na rolkach o nawierzchni betonowej	- 1038,00m ²
- bieżnia o nawierzchni poliuretanowej wraz ze skocznią w dal	- 1354,00m ²
- powierzchnia zabudowy budynku garażowo gospodarczego	- 103,80m ²
- utwardzone dojścia, dojazdy i parkingi realizowane w II etapie	- 1748,00m ²
- powierzchnia terenów biologicznie czynnych do rekultywacji	- 900,00m ²
- projektowana ilość miejsc parkingowych	- 20 sztuk

opracował:
mgr inż. arch. Dariusz Jackowski