

## UMOWA Nr ...../ZI/2011

zawarta w dniu .....2011 r.

pomiędzy Gminą Miasto Elk z siedzibą w Elku przy ul. Piłsudskiego 4, NIP 848-182-54-38  
reprezentowaną przez:

Tomasza Andrukiewicza - Prezydenta

przy kontrasygnacie Jarosława Wróbla - Skarbnika Miasta

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a .....  
reprezentowaną przez

1. ....

zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, uprawnionym do wykonywania niniejszej umowy na podstawie wygranego przetargu nieograniczonego w postępowaniu o zamówienie publiczne na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), o następującej treści:

### **Przedmiot i terminy wykonywania umowy.**

#### § 1

1. Przedmiotem zamówienia jest **remont oświetlenia ulicznego ulicy Mickiewicza w Elku na odcinku od skrzyżowania z ul. Wojska Polskiego do skrzyżowania z ul. M. Konopnickiej.**

Zakres robót obejmuje m.in. demontaż opraw i istniejących słupów, częściową wymianę istniejącej linii kablowej na nową, mufowaniu kabli, montażu nowych stylowych latarni ulicznych z powłoką antykorozyjną z dwoma wysięgnikami – szt. 6 oraz z wysięgnikiem pojedynczym – szt. 13 z oprawami ze źródłem światła wysokoprężnym sodowym, przywrócenie do stanu pierwotnego nawierzchni na trasie linii kablowej (chodniki z kostki betonowej gr. 6 cm, wjazdu z kostki betonowej gr. 8 cm), wykonanie oznakowania pionowego i poziomego ścieżki rowerowej, wykonanie pomiarów elektrycznych, opracowanie i zatwierdzenie projektu organizacji ruchu na czas budowy, obsługę geodezyjną wraz z wykonaniem inwentaryzacji powykonawczej.

2. Integralną część umowy stanowią:

b) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia z załącznikami,

c) oferta wykonawcy wraz z załącznikami,

Dokumenty, będące częściami umowy, traktuje się jako wzajemnie wyjaśniające i w przypadku rozbieżności powinny być czytane i interpretowane w kolejności ustanowionej powyżej.

3. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby i materiały budowlane dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane ( Dz. U. z 2010 roku Nr 243 poz. 1623).

5. Termin rozpoczęcia robót – dzień przekazania terenu budowy.

6. Termin zakończenia robót - **30.08.2011 r.**

### **Wynagrodzenie za przedmiot umowy.**

#### § 2

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy z przetargu wynosi brutto ..... **PLN**,  
słownie złotych: .....,  
w tym podatek VAT ..... %.

2. Rozliczenie robót następować będzie wg rzeczywiście wykonanego zakresu remontowanej kablowej linii oświetlenia ulicznego określonego na podstawie obmiaru robót, potwierdzonego przez uprawnionego geodetę i zatwierdzonego przez inspektora nadzoru. W ramach oferowanej ceny wykonawca zobowiązany jest opracować i zatwierdzić projekt organizacji ruchu na czas budowy uporządkowanie terenu i usunięcie powstałych ewentualnych szkód przy realizowaniu zadania, zapewnić obsługę geodezyjną i wykonać inwentaryzację powykonawczą.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej wraz z protokołem odbioru elementów robót i dokumentami wyszczególnionymi w ust. 2 oraz protokołem odbioru końcowego.
4. Należność za przedmiot umowy będzie płatna w terminie 21 dni od daty dostarczenia faktury wraz z protokołem odbioru robót.

### **Obowiązki stron**

#### **§ 3**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) przekazanie terenu budowy,
  - b) pełnienie nadzoru inwestorskiego
  - c) odbiór przedmiotu umowy
  - d) zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty zgodnie z postanowieniami dokumentów przetargowych i zasadami wiedzy technicznej.
  - b) Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno - techniczne na terenie robót.
  - c) zastosowane wyroby i materiały budowlane muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U z 2010 r. Nr 243 poz. 1623.)
  - d) w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania robót (w szczególności inwentaryzację, atesty, wyniki badań użytych materiałów itp.)

### **Odbiór robót**

#### **§ 4**

1. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić na piśmie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego.
2. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru w ciągu 10 dni od daty otrzymania powiadomienia o odbiorze.
3. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający ustalenia poczynione w toku odbioru.
4. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru nie przygotowania do odbioru ze strony Wykonawcy, Zamawiający może odmówić odbioru.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, strony ustalają nowy termin odbioru, co nie zwalnia Wykonawcy z zapłacenia kar umownych za zwłokę zgodnie z § 6 ust. 3.
6. Dzień doręczenia Wykonawcy przez Zamawiającego protokołu odbioru podpisanego przez strony stanowi datę odbioru.
7. W przypadku nie przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru w obowiązującym terminie z jego winy, Wykonawca dokona odbioru jednostronnego wiążącego obie strony.

## **Warunki gwarancji**

### **§ 5**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 36 miesięcy od daty odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wad powstałych z jego winy i ujawnionych w okresie gwarancji.
3. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie lub nie stawienia się na przegląd gwarancyjny, Zamawiający dokona ich usunięcia we własnym zakresie i kosztami obciąży Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązuje się do naprawiania na własny koszt wszelkich szkód powstałych z jego winy w wyniku prowadzonych robót

## **Zmiana, przerwanie, odstąpienie od umowy, kary umowne.**

### **§ 6**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.
2. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją w całości szkody powstałej na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.
3. W przypadku zwłoki w dotrzymaniu przez Wykonawcę terminu umownego, zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej w wysokości 0,1% całkowitej wartości wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
4. Strony ustalają wysokość odsetek umownych za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości ustawowej na dzień płatności faktury, płatne na żądanie Wykonawcy.
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
6. W przypadku przerwania robót na żądanie Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający lub w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona na podstawie dwustronnego protokołu zaawansowania robót.
7. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi się w uzgodnionym terminie dla sporządzenia protokołu, o którym mowa w ust. 6, Wykonawca sporządzi protokół jednostronnie.
8. Protokół, o którym mowa w ust. 6 i 7 będzie podstawą do naliczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

### **§ 7**

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitej wartości robót brutto wyszczególnionej w §. 2 ust. 1, co stanowi kwotę ..... PLN, w formie .....
2. 70 % zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie.
3. 30 % zabezpieczenia zwrócone zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości

## **Postanowienia końcowe.**

### **§ 8**

1. Z ramienia Wykonawcy za wykonanie umowy odpowiedzialny jest: .....
2. Zamawiający ustala inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie: .....

### **§ 9**

1. Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu wykonania przedmiotu zawartej umowy w następujących okolicznościach:
  - w przypadku modyfikacji przedmiotu zamówienia w związku z wystąpieniem robót dodatkowych lub zamiennych,
2. Zmianę terminu umowy dopuszcza się w przypadku:
  - wydłużonego terminu postępowania przetargowego,
  - wystąpienia robót dodatkowych,
  - warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla pory roku, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

### **§ 10**

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U z 2010 r. Nr 113, poz.759 z późn. zm.) oraz właściwe przepisy kodeksu cywilnego.
2. Spory mogące zaistnieć przy wykonywaniu umowy rozstrzygnie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 11**

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca