

Protokół Nr 6.2011

**z posiedzenia Komisji Mienia Komunalnego, Prawa i Porządku Rady Miasta Ełku,
które odbyło się w dniu 25 marca 2011 roku.**

Obrady Komisji otworzył i prowadził Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji w/g załączonej listy obecności; na 15 członków Komisji w posiedzeniu uczestniczyło 15. W związku z tym obrady Komisji i podejmowane decyzje są prawomocne.

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

- Z-ca Prezydenta Miasta - Artur Urbański,
- Skarbnik Miasta – Jarosław Wróbel ,
- Prezes PUK – Michał Wenda,
- Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Sławomir Chilicki,
- Informatycy: Marek Pietkiewicz, Dariusz Kruszewski,
- Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego – Marta Herbszt,
- Naczelnik Wydziału Wydziału MK – Andrzej Semeńczuk,
- Kierownik Referatu MK – Zdzisław Smalec,
- Inspektor ds. ochrony zdrowia i opieki społecznej Wydziału PiSS – Anna Lewandowska,
- Naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju – Renata Samełko,
- Inwestor – Marian Czemieli.

Przyjęty porządek obrad:

1. Zatwierdzenie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
3. Ocena „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Ełku”.
4. Ocena przygotowania Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Spółka z o.o. w Ełku do akcji oczyszczania letniego miasta.
5. Opinia Komisji do projektów uchwał, które będą przedmiotem obrad najbliższej sesji Rady Miasta.
6. Sprawy różne i wolne wnioski.

Do punktu 1- go

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zapoznał zebranych z porządkiem obrad Komisji informując, że sprawozdania w pkt. 7 i 8 porządku obrad sesji będą szczegółowo omawiane na posiedzeniu Komisji Budżetowej i Rozwoju Gospodarczego. Chyba, że ktoś z radnych miałby uwagi.

Radni nie wnieśli uwag i w głosowaniu jawnym; jednogłośnie – 11 głosami „za” przyjęli porządek obrad jak wyżej.

Do punktu 2 - ego

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zwrócił się o zgłaszanie uwag do protokołów z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Członkowie Komisji nie zgłosili uwag i jednogłośnie poprzez aklamację przyjęli protokół Nr 5.2011 z dnia 17 marca 2011 roku.

Do punktu 3-go

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Sławomir Chilicki na wstępie powiedział, że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ełku jest istotne przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Podejmując uchwały należy stwierdzić ich zgodność z zapisami i ustaleniami studium.

Oceny studium dokonywano w oparciu o analizę zmian w zagospodarowaniu miasta, analizę wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowego planu, a także biorąc pod uwagę przebieg dotychczasowych prac planistycznych prowadzonych od 2006r.

Z uwagi na fakt, iż Uchwałą z dnia 27 kwietnia 2010 roku dokonano gruntownej zmiany Studium, należy stwierdzić, iż "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ełk" jest w znacznej części aktualne i wyznacza kierunki rozwoju zgodne z polityką przestrzenną przyjętą przez władze miasta. Uchwałą Nr LVII/510/10 Rady Miasta w Ełku z dnia 14 lipca 2010 roku przystąpiono do zmiany w studium w granicach terenu As-8, w celu uszczegółowienia zapisów, umożliwiających lokalizację na przedmiotowym obszarze targowiska miejskiego. Zgodnie z aktualnymi zapisami studium są to tereny o funkcji turystycznej i obszary zieleni.

Powierzchnia miasta wynosi 2.108 ha, z czego obszar lądowy stanowi 1.707 ha (81%), a 401 ha (19%) stanowi Jezioro Ełckie. W granicach administracyjnych miasta obowiązuje ogółem 25 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które pokrywają 31,2% powierzchni Ełku. W przypadku obszaru lądowego (bez jeziora), udział powierzchni objętych mpzp wynosi 38,6%.

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego Marta Herbszt omówiła jeszcze tereny, dla których byłaby potrzeba zmiany zapisów w związku z ich przeznaczeniem.

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Sławomir Chilicki dodał, że jeśli ktoś ma bardziej szczegółowe pytania to zaprasza do siebie.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski – w tej chwili jest to przede wszystkim prezentacja. Jeśli jednak uważamy, że należy dokonać zmian, to takie potrzeby należy zgłaszać. Są to bardzo ważne tematy dla miasta. Patrząc na kierunki rozwoju komunikacji na tym rysunku nie ma zaznaczonej „małej obwodnicy” Norwida. Przymierzamy się do jej budowy, jest dokumentacja techniczna.

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego Marta Herbszt – jako projektowana droga zbiorcza jest ona oznakowana kolorem czerwonym, wzdłuż torów kolejowych.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski – czy w tej chwili potrzeby i możliwości rozwoju gminy miasta Ełk są w pełni zaspokojone?

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Sławomir Chilicki – miasto jest zabudowane do granic. Nie posiadamy obszarów rozwojowych pod obiekty przemysłowe, sportowe, pod dalszą zabudowę wielorodzinną i jednorodziną. W przyszłości miasto stanie się jeszcze bardziej dynamiczne niż obecnie. Pojawiają się trasy szybkiego ruchu. Powinien wrócić problem rozwoju miasta w kierunku poszerzenia granic.

Przewodniczący Rady Miasta Stefan Węglowski zwrócił się z następującymi pytaniami:

- czy jest jakaś wizja dotycząca terenów obecnych ogródków działkowych?
- zagospodarowanie terenów powojkowych przy ul. Dolnej, co tam jest planowane
- może należałoby rozważyć koncepcję połączenia ul. Mickiewicza z ul. Suwalską wiaduktem nad torami.
- co planujemy na terenie przejętym od Gminy Ełk za Zakładami Mięsnymi?

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Sławomir Chilicki – jeśli chodzi o tereny powojkowe jest sporządzony m.p.z.p. i jest to

obszar usługowy. W przypadku terenów przy ul. Suwalskiej, jest to już poza granicami miasta. Wstępnie miało tam być boisko sportowe. Temat wygasł. W przypadku ogródków działkowych – użytkowanie wieczyste przez związki działkowców. Teoretycznie jest to teren rozwojowy pod budownictwo. W tej chwili jest to enklawa zieleni. Nie przymierzaliśmy się by próbować zrobić na tym terenie przekształcenia. Jeśli chodzi o wiadukt. Byłyby bardzo duże koszty, problematyczny byłby najazd na wiadukt i zachodziłaby konieczność wyburzenia budynków na osi ul. Mickiewicza.

Radny Ireneusz Dzinisiewicz zwrócił uwagę, na brak terenów pod budownictwo jednorodzinne, które cieszą się coraz większym zainteresowaniem.

Radny Bogusław Wisowaty zwrócił się, aby jak najszybciej przystąpić do usunięcia zadrzewień na terenie przekazanym miastu przez Gminę Ełk – za Zakładami Mięsnymi.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zwrócił się do członków Komisji, a by zapoznali się szczegółowo z materiałami na płytkach CD przekazanych przez Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

Komisja zapoznała się z oceną aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów w mieście Ełk.

Do punktu 4-go

Prezes Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Edward Wenda omówił informację o przygotowaniu PUK do akcji letniego oczyszczania miasta – informacja w załączeniu do protokołu.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zwrócił uwagę, że wśród napotykaných problemów zostało wymienione w pkt. 2 utrudnione sprzątanie ulic jednokierunkowych poprzez parkujące pojazdy.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zwrócił się z wnioskiem, aby na ulicach, na których są problemy z oczyszczaniem przez PUK ze względu na parkujące pojazdy ustawić znaki B-37 (zakaz postoju w dni nieparzyste) i B-38 (zakaz postoju w dni parzyste).

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski – czy zgłaszana jest sprawa odpowiedniego opróżniania koszy, czy odpowiednie służby mają na uwadze również konieczne naprawy?

Prezes PUM Michał Wenda – są problemy z zamocowaniem koszy. Ekipa p. Fedyka przywozi kosze do naprawy. Kosze są na pewno opróżniane.

Naczelnik Wydziału MK Andrzej Semeńczuk dodał, że tutaj są problemy z wandalami, dotyczy to zwłaszcza ciągu promenady. Rozwiązaniem byłby monitoring. Planujemy zamontowanie 60 nowych koszy.

Radny Bogusław Wisowaty zwrócił uwagę na konieczność zwrócenia uwagi inwestorom na wyjazdy z realizowanej budowy. Często gruba warstwa błota jest na jezdni.

Prezes Michał Wenda – był przypadek, gdy wystąpiliśmy o zwrócenie uwagi na ten problem, by wykonawcy właściwie wykonywali swoje obowiązki do Komendanta KPP, gdy wykonawca zaśmiecił drogę.

Przewodniczący Rady Miasta Stefan Węglowski zwrócił się, aby rozważyć możliwość ustawienia siatki lub płotka zabezpieczającego przed wychodzącymi ptakami od strony rzeki przy „zielonym mostku” w okolicy Placu Jana Pawła II. Komisja zapoznała się z informacją o przygotowaniu PUK do akcji letniego oczyszczania miasta.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski poinformował, że radni otrzymali informację dotyczącą wniesienia wkładów niepieniężnych i pieniężnych do spółek

komunalnych – informacja w załączeniu do protokołu. Wniesiony został wkład pieniężny do PUK w kwocie 250 tys. zł z przeznaczeniem na zakup 2 ciągników na akcję zimową.

Do punktu 5-go

Z-ca Przewodniczącego Komisji Krzysztof Wiloch zwrócił się z wnioskiem, aby teraz na początku omówić projekt opinii Rady Miasta Ełku w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ełk w obrębie „Ełk-b. POHZ”. Jest na sali obrad Pan Marian Czemieli, inwestor, właściciel terenu, którego dotyczy zmiana.

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Sławomir Chilicki powiedział, że projekt zmiany Studium w szczególności przewiduje dokonanie zmiany nazwy obrębu z „Ełk-b. POHZ” na „Ełk Osada” oraz rozszerzenie funkcji obszaru o wprowadzenie mieszkalnictwa wielorodzinnego z towarzyszącymi obiektami usługowymi.

Rozszerzenie ww. funkcji na przedmiotowym obszarze może spowodować znaczne obciążenie drogi powiatowej ul. Zamkowej, a w konsekwencji doprowadzić do paraliżu komunikacyjnego na tej drodze. Ulica Zamkowa jest jedyną drogą obsługującą os. Grunwaldzkie oraz przyszłościowo – zabudowę mieszkaniową jednorodziną i wielorodzinną terenów w bezpośrednim jego sąsiedztwie (działka nr 570/14) – leżących w granicach miasta.

Ponadto wprowadzenie nazwy obszaru „Ełk Osada” może sugerować, iż jest to dzielnica miasta Ełku a nie tereny gminne (wiejskie).

W związku z tym, że zaproponowane rozwiązania w projekcie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ełk budzą zastrzeżenia, wnoszę o jego negatywne zaopiniowanie. Wywiązała się dyskusja.

Przewodniczący Rady Miasta Stefan Węglowski zwrócił uwagę, że w spisie miejscowości występuje nazwa „Ełk Osada” i nazwa jest jak najbardziej prawidłowa.

Pan Marian Czemieli dodał, że jest to nazwa urzędowa. We wszystkich miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego są to tereny rozwojowe miasta Ełku i predysponowane do rozwoju budownictwa zgodnie z zapisami studium uchwalonego przez Gminę Ełk w 1991r. Dlatego też uwzględniliśmy uwagi miasta i sporządzony został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, gdzie jest przewidziana dojazdowa droga osiedlowa do terenów pod budownictwo wielorodzinne. Planujemy wykonanie zabudowy wielorodzinnej typu apartamentowego do 20 mieszkań. Co do ilości mieszkańców, trudno teraz to szczegółowo przewidzieć, ale około 7-8 tys. Chodzi tutaj o cały kompleks obejmujący również Podgrodzie, Bocianie Gniazdo. Skoro zatem będzie tutaj również rozwiązana komunikacja, nic nie stoi na przeszkodzie by miasto przychyliło się do tej zmiany.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski – dobrze byłoby mieć wykonane pomiary ruchu drogowego na ul. Zamkowej.

Radny Bogusław Wisowaty – most jest zabytkowy i jego nośność jest ograniczona, to należy mieć na uwadze.

Radny Ireneusz Dzienisiewicz – 15 ton masy rzeczywistej to bardzo mało a tam ma mieszkać 3 tys. rodzin i będzie prawie 4,5 tys samochodów, które codziennie będą przejeżdżały przez most. Na wyspie zamkowej inwestor planuje budowę hotelu, droga też ma zostać przebudowana. Ten ciąg komunikacyjny nie jest przystosowany do takiego natężenia ruchu drogowego. To na miasto spadnie problem utrzymania i naprawy tej drogi.

Pan Marian Czemieli - mówimy tutaj o perspektywie rozwoju,. Miasto tworzy programy pomocy dla biznesu i teraz przychodzi osoba, która oczekuje rozwiązania pewnego problemu. Należy wziąć pod uwagę, że Ełk nie jest dużą aglomeracją i ten

rozwój w kierunku gminy jest tylko perspektywą czasu.

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Sławomir Chilicki - jest jeszcze jedna kwestia – ten rozwijający się obszar to również zwiększona ilość dzieci kierowanych do przedszkoli i szkół miejskich. Ten problem będzie narastał.

Z-ca Przewodniczącego Komisji Krzysztof Wiloch – sprawa nazwy Ełk Osada została już wyjaśniona i należy zmienić zapis wykreślając pkt.1. Pozostaje problem ul. Zamkowej, ale nie jest to jedyny problem komunikacyjny, z jakim musi sobie radzić miasto. Czy nasza opinia jest wiążąca dla Rady Gminy co do podjęcia przez nich uchwały? Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Sławomir Chilicki – powiedział, że nie.

Z-ca Przewodniczącego Komisji Krzysztof Wiloch – powinniśmy raczej skupić się na przygotowaniu opinii merytorycznej nie rozstrzygając czy jest ona negatywna czy pozytywna.

Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański – ta opinia nie będzie wiążąca dla Gminy Ełk. Chcemy wyrazić jedynie wizję co do rozwoju miasta. Warto więc byłoby wyrazić swoje uwagi i spostrzeżenia.

Pan Marian Czemieli – są to decyzje na wiele lat. Komunikacja na ul. Zamkowej na pewno będzie utrudniona, można postawić znak zakazu wjazdu dla pojazdów z dużym obciążeniem. Powstaje jednak alternatywa rozwiązania tego problemu. Potrzebna jest jedynie dobra wola. Gmina Ełk wystąpiła z gotowym projektem o wydanie pozwolenia na budowę skrzyżowania – droga pobiegnie równolegle ze skrzyżowaniem. Będzie to droga o statusie drogi publicznej.

Przewodniczący Rady Miasta Stefan Węglowski – relacje Gminy z Miastem nie powinny mieć wpływu na nasze decyzje. Tutaj decydujemy o rozwoju, studium jest wstępem do opracowywania miejscowych planów. To w planach miejscowych znajdują się rozwiązania komunikacyjne. Ważnym rozwiązaniem będzie południowa obwodnica miasta.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania przygotowanego projektu opinii, w głosowaniu wzięło udział 12 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 3 głosami „za” przy 4 głosach „przeciw” i 5 głosach „wstrzymujących się” odrzucili negatywną opinię do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk w obrębie „Ełk-b. POHZ”, do której przystąpiono na podstawie uchwały nr LXXX/639/2010 Rady Gminy Ełk z dnia 23 lipca 2010r.

Radni zaproponowali przygotowanie opinii merytorycznej bez sformułowania, że jest to opinia negatywna czy pozytywna z wyartykułowaniem uwag miasta do proponowanych zmian. Wykreśleniu musi ulec pkt. 1 – autopoprawka.

* * *

Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel omówił projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Ełku na 2011r. w zakresie:

- wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Wydział Strategii i Rozwoju:

W związku z realizacją uchwały Nr L/467/10 Rady Miasta Ełku z dnia 30 marca 2010 r. w sprawie określenia zasad udzielenia dotacji z budżetu Miasta Ełku na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytkach wpisanym do rejestru zabytków na terenie Miasta Ełku, w budżecie Miasta Ełku na 2011 rok zabezpieczono środki finansowe w wysokości 100 000 zł (Dział 921, rozdział 92120, § 2720). Kwota dotacji celowej jest zbyt niska, więc należy ją zwiększyć o kwotę 80 000 zł. Na ten cel przeznaczają się środki finansowe pochodzące z rezerwy ogólnej.

„Rozbudowa Techno-Parku w Ełku”

W projekcie dofinansowanym w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury 2007-2013 „Rozbudowa Techno-Parku w Ełku” polegającego na

budowie budynków na terenie Miejskiej Strefy Rozwoju Techno-Parku w Ełku w wydatkach inwestycyjnych na rok 2011 – w udziale własnym zostały zaplanowane środki na zarządzanie projektem, które należy przenieść na wynagrodzenia i pochodne od wynagrodzeń. Zadanie „Rozbudowa Techno-Parku w Ełku” jest przedsięwzięciem wieloletnim wpisanym do Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ełku. W związku z tym w/w zmiana będzie powodowała zmianę w uchwale dotyczącej Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ełku na lata 2011-2027.

- w zakresie dochodów i wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Zespół Inwestycji:

1. Wprowadzenie nowego zadania inwestycyjnego pn. „Plaża Miejska na os. Jeziorna w Ełku” – projekt. Wykonanie projektu zagospodarowania terenu cypla pod plażę ze środków własnych w wysokości 75 000 zł, z jednoczesnym zmniejszeniem środków własnych w 2011 r. o kwotę 75 000 PLN na zadaniu pn. „Nasze Dziedzictwo Ełcka Kolej Wąskotorowa w Ełku” z uzyskanych oszczędności poprzetargowych.

2. „Rozbudowa promenady pieszo-rowerowej wzdłuż nabrzeża Jeziora Ełckiego” dział 926, rozdział 92695, § 6057.

Zmniejszenie dochodów w roku 2011 o kwotę 80 463 zł w związku z ustaleniem ostatecznych kosztów realizacji zadania po przeprowadzeniu postępowania przetargowego.

3. „Modernizacja ulicy Sikorskiego na odcinku od ulicy Łukasiewicza do ulicy Dolnej” dział 600, rozdział 60016 § 6050.

Zmniejszenie wydatków ze środków własnych w roku 2011 o kwotę 155 000 zł w związku z uzyskaniem oszczędności poprzetargowych z przeznaczeniem tej kwoty dla Ełckiego Centrum Kultury na wykonanie decyzji Komendanta Powiatowego PSP w Ełku po przeprowadzeniu kontroli budynku Szkoły Artystycznej w Ełku na zabezpieczenie p. poź. w budynku dział 921, rozdział 92113 § 2480.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Waldemar Pieńkowski powiedział, że w budynku Szkoły Artystycznej jest konieczność montażu specjalnych drzwi oraz wykonania innych robót zgodnie z wytycznymi Komendanta Powiatowego PSP.

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Sławomir Chilicki omówił autopoprawkę do projektu zmian w budżecie miasta. Spraw dotyczy wykonania zjazdów do nieruchomości przeznaczonych pod zabudowę handlowo-usługową – szczegółowe wyjaśnienie w załączeniu do protokołu.

Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel dodał, że będzie jeszcze temat związany z budową amfiteatru. Po drugim przetargu brakuje kwota 200 tys. zł. ECK zwróciło się o zwiększenie środków i taki wniosek zostanie skierowany na sesję.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 12 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; jednomyślnie – 12 głosami „za” zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Ełku w części dotyczącej prac Komisji wraz z autopoprawką dotyczącą przeniesienia kwoty 126.100 zł na wykonanie zjazdów zapewniających dostęp do drogi publicznej.

* * *

Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel omówił projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ełku na lata 2011– 2027.

Zmiany są konsekwencją przedłożonego projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie Miasta na 2011 rok i obejmują:

- zmiany w wykazie przedsięwzięć (załącznik nr 3) w zakresie następujących tytułów:

„ Rozbudowa Techno – Parku”, „Modernizacja zarządzania w administracji samorządowej”,

- zmiany w załączniku nr 1 i 2 w zakresie dochodów i wydatków oraz finansowania

deficytu budżetu Miasta w 2011 roku po dokonanych zmianach.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 12 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; jednomyślnie – 12 głosami „za” zaopiniowali pozytywnie projekt omówionej uchwały.

* * *

Kierownik Referatu Wydziału MK Zdzisław Smalec omówił projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie ustalenia cen urzędowych i wysokości opłat dodatkowych za niedopełnienie obowiązków zapłaty należności przewozowych oraz zasad korzystania z lokalnego transportu zbiorowego na terenie miasta i gminy Ełk oraz gminy Stare Juchy - Zmiany w projekcie uchwały dotyczą zmian w zakresie uprawnień do ulgowych przejazdów studentów szkół wyższych.

W załączniku Nr 3 do w/w uchwały § 1 ust. 2 pkt. 2) o brzmieniu:

„2) studenci szkół wyższych do ukończenia 26 roku życia na podstawie ważnej legitymacji studenckiej” po uzgodnieniu z gminami: Ełk i Stare Juchy proponuje się zastąpić następującą treścią:

„9) studenci szkół wyższych na podstawie ważnej legitymacji studenckiej.”

Zgodnie z art. 188 ustawy z dnia 27 lipca 2005 r. Prawo o szkolnictwie wyższym (Dz. U. Nr 164 poz. 1365 z późn. zm.) studentowi przysługuje prawo do korzystania z 50 % ulgi w opłatach za przejazdy publicznymi środkami komunikacji miejskiej bez względu na wiek a nie jak dotychczas do 26 lat.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 12 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; jednomyślnie – 12 głosami „za” zaopiniowali pozytywnie projekt omówionej uchwały.

* * *

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Sławomir Chilicki omówił projekt uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zwanego „EŁK – BARANKI”.

Wpłynął do nas wniosek Pana Antoniego Polkowskiego, Wójta Gminy Ełk w sprawie przystąpienia do zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „EŁK – BARANKI”, uchwalonego Uchwałą Nr XV/128/03 Rady Miasta Ełku z dnia 18 listopada 2003 roku.

Zmiana w planie miałaby dotyczyć nieruchomości oznaczonej nr 3807/3 i polegałaby na przeznaczeniu części kwartału będącego aktualnie drogą (1KP) na zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Jak twierdzi Pan Antonii Polkowski, zgodnie z symbolem 1KP, działka oznaczona nr 3807/3, obręb 3 miasta Ełk, przeznaczona jest na poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej oznaczonej działką nr 123/1, obręb Barany. Gmina Ełk nie potrzebuje działki oznaczonej nr 3807/3, gdyż urządziła już drogę o odpowiednich parametrach na swoim terenie.

Po przeanalizowaniu wyżej wymienionego wniosku stwierdzono, iż zmiana planu „EŁK – BARANKI” na tak niewielkim obszarze jest mało korzystna pod względem ekonomicznym. Szacowana wartość opracowania zmiany tegoż planu wyniesie ok. 10,900 zł brutto. Jak wynika z dotychczasowej polityki miasta, dopiero po wystąpieniu kilku przesłanek do zmiany planu miejscowego, obejmujących wystarczająco duży obszar, Rada Miasta podejmuje uchwały w przedmiotowych sprawach. Jest to uzasadnione z punktu widzenia racjonalnej polityki finansowej, gdyż to miasto Ełk ponosi wszystkie koszty związane ze zmianą przedmiotowego planu.

Wywiązała się dyskusja.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski – w związku z tym, że zmiana planu obejmuje niewielki obszar i jej koszt jest stosunkowo wysoki może należałoby wystąpić do Gminy Ełk by dofinansowali w 50% dokonanie zmiany tego planu.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Waldemar Pieńkowski – ta zmiana powinna być w całości sfinansowana przez Gminę.

Z-ca Przewodniczącego Komisji Krzysztof Wiloch – złożył wniosek, aby ten projekt wycofać z obrad najbliższej sesji. Należy wystąpić do Gminy Ełk o sfinansowanie tej zmiany.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania wniosku, w głosowaniu wzięło udział 12 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 11 głosami „za” przy 0 głosach „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym” przyjęto wniosek o wycofanie z porządku obrad sesji Rady Miasta w dniu 29 marca br. projektu uchwały w sprawie przystąpienia do zmiany fragmentu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zwanego „EŁK – BARANKI”.

Komisja proponuje zwrócić się do Gminy Ełk z pytaniem, czy Gmina w 100% sfinansuje koszty tej proponowanej zmiany, wtedy Rada Miasta przychyli się do podjęcia tej uchwały.

* * *

Kierownik Referatu Wydziału MK Zdzisław Smalec omówił projekt uchwały w sprawie przejścia od Wojewody Warmińsko-Mazurskiego zadań należących do zakresu administracji rządowej dotyczących utrzymania grobów i cmentarzy wojennych znajdujących się na terenie Gminy Miasto Ełk oraz upoważnienia Prezydenta Miasta Ełku do zawarcia Porozumienia określającego zakres obowiązków stron oraz odpłatność za wykonywane czynności - 23 marca 2011 r. wpłynęło do tut. Urzędu z pismo w sprawie powierzenia Gminie Miasto Ełk prowadzenia zadań zleconych z zakresu administracji rządowej, dotyczących obowiązku utrzymania grobów i cmentarzy wojennych wraz z propozycją przyznania dotacji w kwocie 10.000 zł.

Przyjęcie uchwały w tej kwestii i przesłanie jej kserokopii do w/w Urzędu jest podstawą podpisania powyższego Porozumienia. Z chwilą jego zawarcia przekazana zostanie z Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie kwota dotacji na realizację powyższego zadania.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 9 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; jednomyślnie – 9 głosami „za” zaopiniowali pozytywnie projekt omówionej uchwały.

* * *

Naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju Renata Samełko omówiła projekt uchwały w sprawie przystąpienia Gminy Miasto Ełk do kontynuacji projektu pod nazwą „Platforma Współpracy EGO SA” na lata 2011-2013.

Celem projektu jest rozwój stałej i trwałej struktury współpracy w Polsce Północno – Wschodniej - Platformy Współpracy EGO SA na rzecz rozwoju społeczno -gospodarczego. Celami projektu są:

- rozwój stałej Platformy Współpracy pomiędzy partnerami publicznymi, społecznymi oraz gospodarczymi działającymi na rzecz rozwoju turystyki w obszarze EGO SA,
- promowanie potencjału turystycznego obszaru EGO SA,
- stworzenie systemu identyfikacji wizualnej obszaru EGO SA,
- rozwój turystyki w obszarze EGO SA,
- wdrożenie i wypromowanie wspólnych produktów turystycznych obszaru EGO SA opracowanych na bazie walorów naturalnych i kulturowych Regionu oraz ich zintegrowana promocja,

- stworzenie spójnej i ciekawej oferty turystycznej dla obszaru EGO SA,
- wzbogacenie i urozmaicenie oferty turystycznej obszaru EGO SA, umożliwiające jej wypromowanie jako atrakcyjnego miejsca pobytu przez cały rok,
- rozwój współpracy z uczelniami, partnerami społecznymi, publicznymi oraz gospodarczymi z obszaru EGO SA działającymi w obszarze turystyki i rozwoju gospodarczego,
- promowanie wizerunku oraz marki regionu EGO SA.

Realizacja projektu nastąpi w latach 2011 - 2013, po podpisaniu umowy o dofinansowanie projektu.

Zadanie finansowane będzie w następujący sposób:

- ze środków Unii Europejskiej w ramach PO Rozwój Polski Wschodniej w kwocie: 2 700 000 zł
- ze środków własnych Gminy Miasta Ełk w kwocie: 60 000 zł
- innych źródeł: dotacje celowe samorządów: Gminy Olecko, Gminy Gołdap, Gminy Miasta Augustów, Miasta Suwałki – w kwocie: 240 000 zł

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 11 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; jednomyślnie – 11 głosami „za” zaopiniowali pozytywnie projekt omówionej uchwały.

* * *

Informatycy: Dariusz Kruszewski i Marek Pietkiewicz omówili zasadność przygotowania projektu uchwały w sprawie podjęcia działalności telekomunikacyjnej przez Gminę Miasto Ełk.

Jednostki samorządu terytorialnego mogą budować czy eksploatować sieci telekomunikacyjne oraz świadczyć usługi z wykorzystaniem posiadanej infrastruktury telekomunikacyjnej na rzecz przedsiębiorców telekomunikacyjnych, bądź użytkowników końcowych. Przy spełnieniu pewnych warunków, jednostki samorządu terytorialnego mogą dostarczać mieszkańcom Internet po obniżonych cenach lub nawet za darmo (art. 7 ust. 1 ustawy).

Zapewnienie przez samorzady - darmowego lub w zamian za opłatę niższą niż cena rynkowa - dostępu do sieci Internet może stymulować zainteresowanie obywateli usługami dostępu do sieci Internet oraz pogłębiać ich zaufanie do środowiska internetowego. Pokazując mieszkańcom jakie korzyści daje Internet, samorzady mogą w istotny sposób przyspieszyć rozwój swojego regionu, a nawet poprawić sytuację życiową jego mieszkańców. Dzięki możliwościom, jakie daje Internet, mieszkańcy mogą między innymi podnosić swoje kwalifikacje zawodowe, poszukiwać pracy czy też realizować swoje plany osobiste. Stworzenie przez samorząd warunków umożliwiających wyrównanie szans w dostępie do Internetu oraz generowanie popytu na usługi zapewniające dostęp do stron internetowych przeciwdziała marginalizacji danego regionu oraz pozwala na uczestnictwo w budowie społeczeństwa informacyjnego.

W związku z uczestnictwem Gminy Miasta Ełk w projektach: „Budowa sieci szerokopasmowej aglomeracji miasta Ełku” oraz „e-Ełk: usługi i aplikacje dla przedsiębiorców” Gmina Miasto Ełk powinna wystąpić do Urzędu Komunikacji Elektronicznej o wpis do rejestru operatorów telekomunikacyjnych.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zwrócił się z pytaniem jakie będą koszty użytkowania sieci?

Informatyk Marek Pietkiewicz – na tą chwilę trudno to określić. Na pewno będą to koszty zasilania. Sieć spotów jest na naszych jednostkach.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 11 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; jednomyślnie – 11 głosami „za” zaopiniowali pozytywnie projekt omówionej uchwały.

* * *

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Sławomir Chilicki powiedział, że wpłynęło pismo Wójta Gminy Ełk wraz z projektem zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ełk, na terenie położonym w obrębie Regiel, do której przystąpiono na podstawie uchwały nr LXXX/637/2010 Rady Gminy Ełk z dnia 23 lipca 2010r.

Zgodnie z § 20 Statutu Miasta Ełku uchwalonego uchwałą Nr XX/186/08 Rady Miasta Ełku z dnia 29 stycznia 2008r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 21 marca 2008r. Nr 45, poz. 956 oraz zgodnie z art. 11 pkt. 6 lit. b) ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) organem właściwym do opiniowania ww. projektu zmiany Studium Gminy Ełk jest Rada Miasta Ełku.

Projekt zmiany Studium przewiduje włączenie części terenu objętego ww. uchwałą w granice obszaru wielofunkcyjnej (zwartej) zabudowy wsi Regiel, celem umożliwienia lokalizacji na nim w szczególności zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W związku z tym, że zaproponowane rozwiązania w projekcie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ełk, na przedmiotowym terenie nie budzą zastrzeżeń, wnoszę o jego zaopiniowanie.

Członkowie Komisji przystąpili do wyrażenia opinii, w głosowaniu wzięło udział 10 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; jednomyślnie – 10 głosami „za” wyrazili pozytywną opinię do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk, na terenie położonym w obrębie Regiel, do której przystąpiono na podstawie uchwały nr LXXX/637/2010 Rady Gminy Ełk z dnia 23 lipca 2010r.

* * *

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski poinformował, że jest jeszcze jeden projekt uchwały, który będzie przedmiotem obrad najbliższej sesji - w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego w Ełku oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania.

Inspektor ds. ochrony zdrowia i opieki społecznej Wydziału PiSS – Anna Lewandowska powiedziała, że Wojewoda Warmińsko-Mazurski rozstrzygnięciem nadzorczym stwierdził nieważność naszej uchwały – ksero w załączeniu do protokołu. W związku z tym, poprawiono zapisy i przygotowano nowy projekt uchwały.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania projektu uchwały, w głosowaniu wzięło udział 10 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 9 głosami „za” przy 0 głosach „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym” zaopiniowali pozytywnie projekt omówionej uchwały.

Do punktu 6-go

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zapoznał zebranych z treścią pisma Ełckiego Towarzystwa Wędkarskiego, którzy zwrócili się do miasta – Prezydenta Miasta Ełku, o przejęcie dzierżawy jeziora Ełckiego – ksero pisma w załączeniu do protokołu.

Komisja po zapoznaniu się z pismem Ełckiego Towarzystwa Wędkarskiego o przejęcie dzierżawy jeziora Ełckiego zwraca się o rozeznanie następujących możliwości:

- czy jest możliwe nieodpłatne przejęcie jeziora i jaki byłbyby szacunkowy koszt związany z jego gospodarowaniem,
- czy są w Polsce miasta, które administrują jeziorami i jakie ponoszą koszty,

ewentualne inne możliwości rozwiązania problemu – opracowanie programu rekultywacji jeziora Ełckiego.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski poinformował, że został przygotowany wniosek Komisji do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ełk – Kajki III” zawierający uwagi, jakie zostały zgłoszone na posiedzeniu Komisji.

Ze swojej strony Przewodniczący Komisji powiedział, że dodał pkt. 4 dotyczący skomunikowania obszaru ulicy Tuwima oraz wisi Siedliska (do granicy miasta) ciągiem pieszo-rowerowym z promenadą nad jeziorem Ełckim – wniosek w załączeniu.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania wniosku, w głosowaniu wzięło udział 11 radnych.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 9 głosami „za” przy 0 głosach „przeciw” i 2 głosach „wstrzymujących” zaopiniowali wniosek pozytywnie.

Radni zwrócili uwagę na następujące problemy:

1) Radny Romuald Szuliński – zwrócił się o przygotowanie informacji dotyczącej stanu murawy boiska piłkarskiego MOSiR – protokół z przeglądu oraz podjęte działania.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski powiedział, że tym tematem powinna się zająć Komisja Rewizyjna.

2) Radny Bogusław Wisowaty - nadwyżki ziemi z wykopów w uzgodnieniu z Wydziałem MK wywozić w określone miejsce, tam gdzie występują takie potrzeby, m.in. „plaża” nad rzeką przy FSO czy boisko nad rzeką od ul. Sportowej

Na tym posiedzenie i protokół zakończono.

Protokółowała:

Małgorzata Stachowiak

Przewodniczący Komisji:

Wojciech Kwiatkowski