

Ełk, dnia 8 marca 2011 roku

RAJ.1710.1.2011

**Pan Antoni Stupiński  
Dyrektor Delegatury Najwyższej Izby  
Kontroli w Olsztynie**

Odpowiadając na wystąpienie pokontrolne zawarte w piśmie Nr LOL-4101-26-03/2010;P/10/155 z dnia 18 lutego 2011 (do Urzędu Miasta Ełku wpłynęło 21 lutego 2011), informuję o sposobie wykorzystania uwag i wykonania wniosków jak niżej.

Ad.1) Przyjęto do stosowania.

Ad.2) Polecilem Wydziałowi Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku podjęcie działań, mających na celu sprawdzenie możliwości wyegzekwowania zwrotu bonifikaty z tytułu sprzedaży lokali mieszkalnych, w uzasadnionych sytuacjach. Jednakże istnieje zagrożenie iż przypadki, w których na podstawie orzecznictwa Sądu Najwyższego wydano zgodę na zbycie nieruchomości i wykreślono zabezpieczenia hipoteczne odzyskanie bonifikat na drodze cywilnoprawnej nie będzie możliwe. Biuro Prawne Urzędu Miasta Ełku przygotowuje opinię oceniającą możliwość uzyskania korzystnego dla Urzędu wyroku sądu, w celu uniknięcia narażenia budżetu na zbędne wydatki opłat procesowych i kosztów sądowych.

Ponadto we wszystkich innych uzasadnionych sytuacjach Miasto Ełk będzie na bieżąco egzekwować zwrot udzielonych bonifikat.

Ad.3) Wieloletni program gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy zostanie opracowany i uchwalony w terminie do końca I półrocza 2011 roku.

