

Protokół Nr 5.2011

z posiedzenia Komisji Mienia Komunalnego, Prawa i Porządku Rady Miasta Ełku, które odbyło się w dniu 17 marca 2011 roku.

Obrady Komisji otworzył i prowadził Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji w/g załączonej listy obecności; na 15 członków Komisji w posiedzeniu uczestniczyło 13. W związku z tym obrady Komisji i podejmowane decyzje są prawomocne.

W posiedzeniu Komisji nie uczestniczyli radni: Tomasz Przekop i Konrad Siemienkiewicz.

Ponadto w posiedzeniu udział wziął:

- Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego – Andrzej Semeńczuk.

Przyjęty porządek obrad:

1. Zatwierdzenie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
3. Opinia Komisji do wniosku o zawarcie umowy najmu na lokal mieszkalny nr 1 w budynku przy ul. A. Mickiewicza.
4. Opinia Komisji do wniosku o przyznanie dwóch lokali mieszkalnych.
5. Sprawy różne i wolne wnioski.

Do punktu 1- go

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zapoznał zebranych z porządkiem obrad Komisji informując, że po zwołaniu posiedzenie Komisji wpłynął jeszcze drugi wniosek o przyznanie dwóch lokali mieszkalnych rodzinie Państwa Jurskich zamieszkałych w budynku przy ulicy Wojska Polskiego przeznaczonego do rozbiórki ze względu na zły stan techniczny. Należy wniosek wprowadzić pod obrady Komisji.

Radni nie wnieśli uwag i w głosowaniu jawnym; jednomyślnie – 11 głosami „za” przyjęli porządek obrad jak wyżej wraz z wnioskowaną zmianą.

Do punktu 2 - ego

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zwrócił się o zgłaszanie uwag do protokółów z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Członkowie Komisji nie zgłosili uwag i jednomyślnie poprzez aklamację przyjęli protokół Nr 4.2011 z dnia 18 lutego 2011 roku.

Do punktu 3- go

Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego Andrzej Semeńczuk poinformował, że zgodnie z § 14 uchwały Nr XXI/198/08 Rady Miasta Ełku z dnia 26 lutego 2008 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Ełku, Prezydent Miasta zwrócił się o zaopiniowanie wniosku o zawarcie umowy najmu na lokal mieszkalny w budynku przy ulicy A. Mickiewicza z Panem Stanisławem Biedrzyckim.

W związku z budową obwodnicy miasta Ełku, PKP w Ełku zobowiązane było do wydania nieruchomości zabudowanej przy ul. Kajki 11 Generalnej Dyrekcji Dróg i Autostrad w Warszawie, tj. przydziału lokalu zamiennego rodzinie Pana Stanisława Biedrzyckiego.

Do dnia dzisiejszego tj. 14 marca 2011 r. PKP nie wywiązało się z tego obowiązku.

Wydanie nieruchomości, zgodnie z decyzją Wojewody Warmińsko-Mazurskiego określone zostało na dzień 15 marca br.

W związku z tym, iż istnieje realne zagrożenie realizacji w/w inwestycji, Prezydent zwrócił się o pozytywne zaopiniowanie przedłożonego wniosku.

Wywiązała się dyskusja.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zwrócił się z pytaniem – czy spełnione zostały tutaj zapisy § 3 i 4 wymienionej uchwały?

Naczelnik Wydziału MK Andrzej Semeńczuk – na dzisiaj nie funkcjonuje już Społeczna Komisja Mieszkaniowa i ten tryb nie może zostać zachowany. Komisja była powołana na okres kadencji. Nowa po powołaniu zacznie swoje funkcjonowanie od sierpnia br. Wpłynęły wnioski do Rady Miasta o powołanie tej komisji.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 10 głosami „za” przy 0 głosach „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym” zaopiniowali pozytywnie wniosek o zawarcie umowy najmu na lokal mieszkalny w budynku przy ulicy A. Mickiewicza z Panem Stanisławem Biedrzyckim.

Do punktu 4- go

Naczelnik Wydziału Mienia Komunalnego Andrzej Semeńczuk powiedział, że drugi wniosek dotyczy przyznania dwóch lokali mieszkalnych rodzinie Państwa Jurskich zamieszkałych w budynku przy ulicy Wojska Polskiego przeznaczonych do rozbiórki ze względu na zły stan techniczny.

Sześciuosobowa rodzina Państwa Jurskich zajmuje lokal mieszkalny o pow. użytkowej 85,06 m² (w tym mieszkalnej 68,82 m² – 4 pokoje z kuchnią), który ze względu na zły stan techniczny został przeznaczony do rozbiórki, w związku z tym Urząd Miasta Ełku jako właściciel ma obowiązek przyznania najemcy lokal zamienny zgodnie z art. 2 ust.1pkt 6) ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 05.31.266 z późn. zm.), "który powinien być wyposażony w co najmniej takie same urządzenia techniczne, w jakie był wyposażony lokal używany dotychczas, o pow. pokoi takiej, jak w lokalu dotychczas używanym".

Tut. Urząd w dniu 12.05.2010 r. i 22.02.2011 r. zaproponował rodzinie Państwa Jurskich lokale zamienne przy ul. Gdańskiej – pow. uż. 111,54 m² oraz A. Mickiewicza – pow. uż. 60,92 m², c.o., które nie spełniły oczekiwań najemcy (nieodpowiednia ilość pokoi).

Państwo Jurscy zamieszkują wraz z dorosłym synem, jego żoną i dzieckiem, dlatego też Wydział Mienia Komunalnego prosi o rozważenie przydziału dwóch oddzielnych lokali mieszkalnych, gdyż nie ma możliwości zapewnienia rodzinie lokalu o podobnej powierzchni mieszkalnej.

Wywiązała się dyskusja.

Radny Bogusław Wisowaty – może należałoby przy ogłaszaniu przetargu na sprzedaż tej działki zawrzeć zapis, że nowy nabywca wyburzy ten budynek na własny koszt. Był deweloper zainteresowany nabyciem tej działki, może więc miasto mogłoby postawić swoje warunki.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski – czy jest decyzja administracyjna rozbiórki tego budynku?

Naczelnik Wydziału MK Andrzej Semeńczuk – budynek znajduje się w pasie drogowym. Jest to ostatnia rodzina, która tam zamieszkuje.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Waldemar Pieńkowski – gorzej będzie jeśli do tego już prawie w całości wykwaterowanego budynku wprowadzą się „dzicy lokatorzy”. Trzeba się zastanowić, czy chcemy szybko sprzedać ten teren, czy też rozebrać budynek a ze sprzedażą działki jeszcze poczekać.

Radny Ireneusz Dzienisiewicz – w tej chwili nie ma takiego pośpiechu, by działkę sprzedawać, dlatego też wnioskuje, aby się z tym wstrzymać, do momentu jak zajdzie taka pilna potrzeba.

Z-ca Przewodniczącego Komisji Krzysztof Wiloch – należy powoli, ale konsekwentnie opróżnić nieruchomości i uregulować sytuację pod względem formalno-prawnym.

Naczelnik Wydziału MK Andrzej Semeńczuk – jeśli chodzi o tzw. „dzikich lokatorów”, jest później problem z wyprowadzeniem. Jest potrzebny wyrok sądu, eksmisja i jeszcze zapewnienie lokalu socjalnego.

Radny Bogusław Wisowaty – dlatego też należy jak najszybciej rozebrać budynek.

Przewodniczący Rady Miasta Stefan Węglowski – w naszym działaniu potrzeba trochę dynamizmu, dlatego też popiera wniosek Wydziału MK i proponuje zaopiniować go pozytywnie.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 12 głosami „za” - jednogłośnie zaopiniowali pozytywnie wniosek o przyznanie dwóch lokali mieszkalnych rodzinie Państwa Jurskich zamieszkałych w budynku przy ulicy Wojska Polskiego przeznaczonego do rozbiórki ze względu na zły stan techniczny z uwagą, by jak najszybciej dokonać rozbiórki budynku.

Do punktu 5-go

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski powiedział, że został przygotowany wniosek Komisji do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ełk – Kajki III” na podstawie dyskusji i wniosków, jaka miała miejsce na poprzednim posiedzeniu Komisji. Ze swej strony dodał jeszcze jeden punkt dotyczący skomunikowania osiedla Tuwima (Kajki III) oraz wsi Siedliska (do granicy miasta) ciągiem pieszo-rowerowym z promenadą nad jeziorem Ełckim i ewentualnie zaprojektowanie możliwości dotarcia tym ciągiem na drugą stronę jeziora. Ten ważny aspekt był poruszany na posiedzeniu Komisji.

Radny Bogusław Wisowaty poinformował, że wczoraj rozmawiał z mieszkańcami, którzy zwrócili się z pismem o wykonanie remontu budynku przy ul. Leśnej 1. Administrator budynku uchyla się od odpowiedzialności, chodzi tutaj o pilny remont dachu. Potrzebny jest nieduży remont, prosi zatem o jak najszybszą reakcję.

Kolejna sprawa dotyczy nowych płotków wzdłuż ulicy Wojska Polskiego. Już się pojawia rdza. Należy posprawdzać i zwrócić uwagę wykonawcy. Na następnym posiedzeniu Komisji oczekuje na informacje w tej sprawie.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zwrócił uwagę na następujące sprawy:

- należy przystąpić jak najszybciej do usuwania pasku po zimie z ulic naszego miasta,
- dokonać oglądu wszystkich znaków drogowych, zwłaszcza tam gdzie występuje zagrożenie bezpieczeństwa dla naszych mieszkańców ze względu na złe usytuowanie, m.in. przy ul. Matejki, Pięknej.

Radny Romuald Szuliński powiedział, że chciałby we współpracy z Wydziałem Mienia Komunalnego uporządkować teren plaży nad rzeką Ełku – przy FSO. Teren należy zrównać i wysypać piasek.

Na tym posiedzenie i protokół zakończono.

Protokółowała:

Małgorzata Stachowiak

Przewodniczący Komisji:

Wojciech Kwiatkowski