

## **Protokół Nr 4.2011**

### **z posiedzenia Komisji Mienia Komunalnego, Prawa i Porządku Rady Miasta Ełku, które odbyło się w dniu 18 lutego 2011 roku.**

Obrady Komisji otworzył i prowadził Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji w/g załączonej listy obecności; na 15 członków Komisji w posiedzeniu uczestniczyło 14. W związku z tym obrady Komisji i podejmowane decyzje są prawomocne.

W posiedzeniu Komisji nie uczestniczył radny Adam Rydzewski.

Ponadto w posiedzeniu udział wzięli:

- Z-ca Prezydenta Miasta – Artur Urbański,
- Skarbnik Miasta - Jarosław Wróbel,
- Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Sławomir Chilicki,
- Komendant Straży Miejskiej – Krzysztof Skiba,
- Komendant Powiatowej Policji w Ełku – Marek Hyzopski,
- Komendant Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Ełku - Mirosław Hołubowicz,
- Kierownik Referatu Wydziału Mienia Komunalnego – Zdzisław Smalec,
- Pełnomocnik Prezydenta Miast ds Profilaktyki Alkoholowej i Narkomanii – Irena Podlecka,
- Prezes Zespołu Inwestycji spółka z o.o. – Halina Bender,
- Naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju – Renata Samełko,
- Prezes Gospodarstwa Rybackiego - Andrzej Abramczyk.

#### **Przyjęty porządek obrad:**

1. Zatwierdzenie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.
3. Przyjęcie planu pracy Komisji na 2011 rok.
4. Opinia Komisji do projektów uchwał:
  - 1) w sprawie przekazania środków finansowych na nagrody za osiągnięcia w służbie Policjantów Komendy Powiatowej Policji w Ełku, którzy realizują zadania z zakresu służby prewencyjnej,
  - 2) w sprawie przekazania środków finansowych na wyposażenie Grupy Szybkiego Reagowania Komendy Powiatowej Policji w Ełku,
  - 3) w sprawie przekazania środków finansowych na remont i wyposażenie Komendy Powiatowej Policji w Ełku,
  - 4) w sprawie przekazania środków finansowych na wynagrodzenie dla lekarzy wykonujących badania osób będących pod wpływem alkoholu na potrzeby policyjnej izby zatrzymań w Ełku,
  - 5) w sprawie przekazania środków finansowych na zorganizowanie służb ponadnormatywnych funkcjonariuszy Komendy Powiatowej Policji w Ełku finansowanych w ramach Funduszu Wsparcia Policji utworzonego w Komendzie Wojewódzkiej Policji w Olsztynie,
  - 6) w sprawie przekazania środków finansowych dla Komendy Powiatowej Państwowej

Straży Pożarnej w Ełku.

5. Wizja terenowa aktualnego zagospodarowania terenu pod kątem projektu uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Kajki” w Ełku, zwanej „EŁK - KAJKI III”.
6. Opinia Komisji do projektów uchwał, które będą przedmiotem obrad najbliższej sesji Rady Miasta.
7. Sprawozdanie z realizacji Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych za 2010r, Miejskiego Programu Przeciwdziałania Narkomanii za 2010 r. i Miejskiego Programu Przeciwdziałania Przemocy za 2010 r.
8. Omówienie planu pracy nad zmianami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście” i „Obwodnica Północna”.
9. Sprawy różne i wolne wnioski.

### **Do punktu 1- go**

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski na wstępie zapoznał zebranych z pismem Prezydenta Miasta zapraszającym członków Komisji do przeprowadzenia wizji terenowej w związku z tym, że ma zostać zaopiniowany projekt uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Kajki” w Ełku, zwanej „EŁK - KAJKI III”. Dlatego też w proponowanym porządku obrad zajdą pewne zmiany.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Michał Tyszkiewicz zwrócił się z wnioskiem, aby zaraz po przyjęciu planu pracy Komisji na 2011 rok Komisja omówiła i zaopiniowała projekty uchwał związane z przekazaniem środków finansowych dla Policji i Straży Pożarnej, są Komendanci tych jednostek. Następnym kolejnym punktem byłaby wizja terenowa.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 10 głosami „za” przy 0 głosach „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym” przyjęli wniosek.

Następnie radni w głosowaniu jawnym; jednomyślnie – 11 głosami „za” przyjęli porządek obrad jak wyżej wraz z wnioskowaną zmianą.

### **Do punktu 2 - ego**

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zwrócił się o zgłaszanie uwag do protokółów z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Członkowie Komisji nie zgłosili uwag i jednomyślnie poprzez aklamację przyjęli protokół Nr 3.2011 z dnia 20 stycznia 2011 roku.

### **Do punktu 3- go**

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski przedstawił członkom Komisji projekt planu pracy Komisji na 2011 rok z rozpisaniem harmonogramem terminów.

Członkowie Komisji nie wnieśli uwag i w głosowaniu jawnym; 12 głosami „za” przyjęli plan pracy Komisji na 2011 rok – w załączeniu do protokołu.

### **Do punktu 4- go**

Komendant Straży Miejskiej Krzysztof Skiba omówił projekty uchwał w sprawie przekazania środków finansowych dla Policji. Do każdego projektu jest załączone wystąpienie Komendanta Powiatowego Policji oraz oddzielne porozumienia, na podstawie którego zostaną przekazane środki finansowe.

Jest również przygotowany projekt uchwały wraz z porozumieniem w sprawie przekazania

środków finansowych dla Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Ełku na zakup sprzętu ratownictwa medycznego.

Przewodniczący Rady Miasta Stefan Węglowski zwrócił uwagę na kontrolę drogową, jaka została przeprowadzona na ul. Wojska Polskiego w dniu 3 stycznia br.

Radny Bogusław Wisowaty zwrócił się z pytaniem – kto podjął decyzje o tej kontroli i akurat w tym miejscu? O tej godzinie zapanował tam kompletny chaos, dużo osób spóźniło się do pracy.

Komendant Marek Hyzopski wyjaśnił, że było to polecenie Komendy Głównej. Takie kontrole pod kątem trzeźwości kierowców były przeprowadzane w całym kraju. Może jedynie przeprosić za nietrafne miejsce tej kontroli. Było to pierwsze tego typu działanie i na pewno będzie ich więcej.

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania przedłożonych projektów uchwał:

W głosowaniu jawnym; 12 głosami „za” przy 0 głosach „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym” zaopiniowano pozytywnie projekt uchwały w sprawie przekazania środków finansowych na nagrody za osiągnięcia w służbie Policjantów Komendy Powiatowej Policji w Ełku, którzy realizują zadania z zakresu służby prewencyjnej.

W głosowaniu jawnym; 12 głosami „za” przy 0 głosach „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym” zaopiniowano pozytywnie projekt uchwały w sprawie przekazania środków finansowych na wyposażenie Grupy Szybkiego Reagowania Komendy Powiatowej Policji w Ełku.

W głosowaniu jawnym; 12 głosami „za” przy 0 głosach „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym” zaopiniowano pozytywnie projekt uchwały w sprawie przekazania środków finansowych na remont i wyposażenie Komendy Powiatowej Policji w Ełku.

W głosowaniu jawnym; 13 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowano pozytywnie projekt uchwały w sprawie przekazania środków finansowych na wynagrodzenie dla lekarzy wykonujących badania osób będących pod wpływem alkoholu na potrzeby policyjnej izby zatrzymań w Ełku.

W głosowaniu jawnym; 12 głosami „za” przy 0 głosach „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym” zaopiniowano pozytywnie projekt uchwały w sprawie przekazania środków finansowych na zorganizowanie służb ponadnormatywnych funkcjonariuszy Komendy Powiatowej Policji w Ełku finansowanych w ramach Funduszu Wsparcia Policji utworzonego w Komendzie Wojewódzkiej Policji w Olsztynie.

W głosowaniu jawnym; 13 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowano pozytywnie projekt uchwały w sprawie przekazania środków finansowych dla Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Ełku.

#### **Do punktu 5- go**

Członkowie Komisji w związku z opiniowaniem projektu uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Kajki” w Ełku, zwanej „EŁK - KAJKI III”, udali się na wizję terenową celem zapoznania się z aktualnym zagospodarowaniem terenu.

#### **Do punktu 6- go**

Członkowie Komisji przystąpili do zaopiniowania projektów uchwał będących w porządku obrad najbliższej sesji Rady Miasta.

Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel omówił projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta Ełku na 2011 rok:

- w zakresie dochodów i wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Referat Świadczeń Rodzinnych:

Zwiększa się dochody w związku z planowanym uzyskaniem wyższej niż założono w budżecie na bieżący rok wysokości dochodów własnych z tytułu zwrotu przez dłużnika

alimentacyjnego wypłaconych wierzycielowi świadczeń z funduszu alimentacyjnego oraz zaliczki alimentacyjnej. Przewidywaną wysokość dochodów w kwocie 118 740zł zwiększa się o kwotę 24 889 zł. Obecny szacunek wysokości dochodów na rok 2011 oparty jest na osiągniętym dochodzie z miesiąca stycznia 2011r. który wyniósł 12 217,17 zł. Kwota ta pomnożona przez 12 miesięcy wynosi 146 606,04 zł , co pozwala założyć, że co najmniej taką kwotę dochodu osiągnie się realnie w 2011 roku. Kwotę w wysokości 24 889 zł przeznacza się na wydatki związane z zatrudnieniem pomocy administracyjnej w Referacie Funduszu Alimentacyjnego. Zadaniem tego pracownika będzie m.in. podejmowanie działań wobec dłużników alimentacyjnych służących poprawie skuteczności egzekwowania należności z tytułu wypłaconych osobie uprawnionej świadczeń z funduszu alimentacyjnego.

- w zakresie dochodów i wydatków realizowanych i nadzorowanych przez Straż Miejską:

W budżecie miasta Ełku na 2011 r. nie ujęto środków na wyżywienie policjantów z Oddziałów Prewencji Komendy Wojewódzkiej Policji w Olsztynie mających pełnić służbę na terenie miasta Ełku wspomagając ełckie jednostki odpowiedzialne za zapewnienie bezpieczeństwa i porządku na terenie miasta. W związku z deklaracjami Komendanta Wojewódzkiego Policji dotyczącymi zainteresowaniem kontynuowania tej formy współpracy w roku bieżącym należy zabezpieczyć środki finansowe w szacunkowej wysokości 20 000 zł. Wydatek proponuje się pokryć z większej ilości nałożonych przez Straż Miejską mandatów karnych.

Skarbnik Miasta Jarosław Wróbel poinformował, że jest jeszcze autopoprawka dotycząca konieczności zapłaty odszkodowania za niedostarczenie lokalu socjalnego przyznanego wyrokiem sądu w związku z ugodą sądową.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 10 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt omówionej uchwały wraz z autopoprawką.

\* \* \*

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski odczytał pismo dotyczące wniosku firmy SETON Spółka Jawna z prośbą o zmianę zagospodarowania przestrzennego na obszarze planu „Ełk- Kajki III”. Zmiana polegałaby na wprowadzeniu zabudowy handlowo-usługowo-mieszkalnej na tym terenie – ksero pisma w załączeniu do protokołu.

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Sławomir Chilicki – zgodnie z uzasadnieniem podjęcie uchwały podyktowane jest potrzebą zmiany przeznaczenia terenów zarezerwowanych dotychczas pod obwodnicę miasta, uaktualnieniem sposobu zagospodarowania brzegu jeziora oraz złożonymi wnioskami mieszkańców.

Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański – największe kontrowersje budzi sprawa dalszego przebiegu promenady nad jeziorem Ełk przez ten obszar i jaką kwotą w przypadku konieczności wywłaszczeń prywatnych właścicieli musiałoby dysponować miasto.

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Sławomir Chilicki – by dokonać takich wywłaszczeń musiałoby to nastąpić w formie celu publicznego. Biorąc pod uwagę parametry takiej drogi musiałoby to być w przybliżeniu 1,6 ha gruntu, koszt około 6 mln zł.

Z-ca Przewodniczącego Komisji Krzysztof Wiloch – ten temat ma już wieloletnią historię. Radny zwrócił uwagę na zapis w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ełku str. 60-61 w obszarach, gdzie mają zostać umieszczone inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym żadna z inwestycji nie dotyczy tego terenu i tej drogi. Jeżeli tutaj jako władza lokalna ignorujemy interes jednego człowieka to równocześnie ignorujemy całe społeczeństwo. Jaki cel przyświecałby wykonaniu tej drogi, gdy zgodnie z zapisami Studium str. 13 jest to miejsce do wypoczynku i rekreacji. Natomiast zgodnie z zapisami na str. 47-48 teren Gospodarstwa Rybackiego to teren z usługami funkcji turystycznych.

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Sławomir Chilicki – ze swojej strony nie optuje za budową drogi publicznej, to jedynie jeden z wariantów formy by poprowadzić promenadę.

Z-ca Przewodniczącego Komisji Krzysztof Wiloch – bezwzględnie powinniśmy podjąć tą uchwałę, gdyż dotyczy to przede wszystkim tematu związanego z obwodnicą. Natomiast jeśli chodzi o zapisy w projekcie uchwały może należałoby uściślić treść w § 1 ust. 3, by nie budziła ona zastrzeżeń. By nie była ona w sprzeczności z prywatnym interesem, jeśli chodzi o przebieg ścieżki rowerowej.

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Sławomir Chilicki – Komisja powinna przygotować uzasadnienie w formie wytycznych dla projektanta planu. Takie zapisy jak:

- z pominięciem terenów prywatnych w zakresie organizowania komunikacji publicznej,
- czy propozycja zabudowy rezydencyjnej – to otrzymałby autor planu.

Natomiast sam zapis w projekcie uchwały w formie tak ogólnej powinien być wystarczający.

Radny Ireneusz Dzienisiewicz – to co proponuje się w zakresie zabudowy rezydencyjnej kompletnie mija się z zapisami projektu.

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Waldemar Pieńkowski – brzmienie projektu uchwały jest dobre. Nie powinny to być zapisy zbyt szczegółowe, które ograniczają. Planista na podstawie wniosków właścicieli gruntów i oczekiwań Komisji przygotowuje pewną koncepcję, która na wstępnym etapie będzie mogła być przedstawiona do dalszej dyskusji. Kwestia zatem tego byśmy mogli szczegółowo monitorować postęp prac przy opracowywaniu planu.

Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański – mamy pokazać intencję co do przeznaczenia tego terenu pod kątem zachowania charakteru z usługami turystycznymi. Ścieżka rowerowa w tym miejscu nie jest dla miasta interesem.

Prezes Gospodarstwa Rybackiego Andrzej Abramczyk – prywatni właściciele działek nie zgadzając się na ścieżkę rowerową przez swoje posesje, gdyż mają na względzie swoje bezpieczeństwo. Ponadto ścieżka przebiega przez środek Gospodarstwa Rybackiego, co spowodowałoby praktycznie koniec działalności gospodarczej firmy. Zatem również odszkodowania na drodze sądowej. Należałoby uszczegółwić zapis dotyczący terenów prywatnych oraz zabudowy, która powinna być niska zabudowa pensjonatowo-usługowa. Mieszkańcy są zainteresowani wykupem przyległych działek, terenów będących w tej chwili nieużytkami na poprawę warunków zagospodarowania. Przygotowaliśmy we własnym zakresie propozycję przebiegu ścieżki rowerowej.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski – czy jest to głos wszystkich właścicieli prywatnych posesji, czy też jest część osób gotowych odsprzedać część swojego terenu?

Prezes Gospodarstwa Rybackiego Andrzej Abramczyk – jest 230 osób, które nie są zainteresowane sprzedażą działek. Jeśli chodzi o koszty, które poniosłoby miasta to trzeba by je jeszcze zwiększyć 3-4-krotnie. Dojdą przecież odszkodowania.

Z-ca Przewodniczącego Komisji Krzysztof Wiloch – czy widzi Pan Prezydent zasadność poprowadzenia drogi publicznej w 30m pasie na tym terenie?

Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański – jeśli mielibyśmy włożyć 15 mln zł w 700 metrowy odcinek drogi, która będzie zarzewiem konfliktów, to zarówno koszt finansowy jak i społeczny nie jest tutaj tego wart. Chcielibyśmy nasze wysiłki skoncentrować na południowym płosie jeziora Ełk. Ważne jest natomiast, że jest budowlana obwodnica i należy pomyśleć o dobrze funkcjonującej komunikacji i dać możliwość dobrego zagospodarowania turystycznego tych terenów.

Z-ca Przewodniczącego Komisji Krzysztof Wiloch – to jest szczególny plan i należy wziąć pod uwagę następujące aspekty:

- uzasadnieniem przystąpienia do zmiany planu jest przebieg obwodnicy,

- do tego obszaru ważne jest zapis dotyczący Gospodarstwa Rybackiego zgodnie z zapisem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ełku,
- uwaga, że nie przewiduje się na tym obszarze inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

Naczelnik Sławomir Chilicki – dla tego obszaru nie ma w pobliżu miejsca rekreacyjnego nad jeziorem. To powinien być obszar lokalnej plaży dla mieszkańców i warto byłoby o czymś takim pomyśleć. Będzie zatem potrzeba wyprowadzenia drogi dojazdowej.

Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański – 200 metrów od ewentualnej plaży proponowanej przez Naczelnika jest baza MOS, gdzie są dwa wnioski o zagospodarowanie pod względem turystyczno-rekreacyjnym. Może zatem bardziej usługi turystyczne.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski – po wizji terenowej i wysłuchaniu opinii radnych, można by spróbować pewnych negocjacji z właścicielami gruntów. Jest propozycja innego przebiegu ścieżki rowerowej zaproponowana przez Gospodarstwo Rybackie.

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Sławomir Chilicki – Komisja powinna przygotować wytyczne dla planisty, które uwzględnią wszystkie elementy, jakich należy się wystrzegać i te które należy uwzględnić. Autor planu będzie mógł się posiłkować tymi ustaleniami. Jeżeli radni sobie będą tego życzyli, będziemy prezentować postęp prac nad planem na każdym z etapów jego sporządzania. Proponuje zatem, aby w ciągu miesiąca Komisji przygotowała swoje wnioski i uwagi do planu, które zostaną przekazane, jako uwagi do Prezydenta Miasta.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski powiedział, że takie wytyczne zostaną przygotowane i przedstawione członkom Komisji do akceptacji.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 13 głosami „za” - jednogłośnie zaopiniowali pozytywnie projekt uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Kajki” w Ełku, zwanej „EŁK - KAJKI III”.

\* \* \*

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Sławomir Chilicki omówił projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „KAJKI” w Ełku zwanej „EŁK-KAJKI II” - zmiany są związane z zakończeniem kolejnego etapu procedury planistycznej oraz zmianą przebiegu obwodnicy, której nie będzie w tym obszarze. Nie zgłoszono żadnych uwag dotyczących rozwiązań zawartych w projekcie planu.

Wywiązała się dyskusja.

Radny Ireneusz Dzienisiewicz – w nowym planie pojawiła się droga oznaczona symbolem 013KDW jako droga wewnętrzna – czyli ze środków dewelopera. Czy rozmawiano już na ten temat z deweloperem?

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Sławomir Chilicki - ta droga będzie wykonana przez miasto, będzie to droga o charakterze dojazdu.

Radny Ireneusz Dzienisiewicz -w programie wydatków tej drogi nie ma. Dlatego też jeśli ma być ona wykonywana jako droga publiczna należy ją umieścić w załączniku nr 3 w części dotyczącej parametrów i realizacji dróg publicznych.

Z-ca Przewodniczącego Komisji Krzysztof Wiloch – czy był sporządzany bilans dochodów i wydatków na tym terenie? Czy sprzedaż gruntów deweloperowi pokrywa wydatki budżetu miasta na realizację dróg publicznych? Należałoby, o ile to możliwe nakładać obowiązek wykonania dróg wewnętrznych deweloperom.

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami –

Sławomir Chilicki - jeśli chodzi o taki bilans, to miasto wychodzi na swoje.

Przewodniczący Rady Miasta Stefan Węglowski – złożył wniosek, aby w tych kwartałach gdzie jest budownictwo wielorodzinne do 5 kondygnacji wprowadzić 3-4 dominanty do 10 kondygnacji.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski zwrócił uwagę, że jesteśmy na ostatnim etapie przed uchwaleniem planu. Takie zmiany wymagałyby ponownej procedury związanej z wyłożeniem planu.

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Sławomir Chilicki – w poprzedniej kadencji Rady Miasta były wyraźne wytyczne dotyczące wysokości zabudowy utrzymujące w skali, która obecnie występuje w planach. Aby teraz to zmienić trzeba wprowadzić nowe zapisy w planie i wyłożyć plan do ponownego wglądu. Mogą pojawić się również wnioski do planu, które trzeba będzie rozpatrzyć. Czyli plan ponownie by trafił za około 2 m-ce do uchwalenia.

Przewodniczący Rady Miasta Stefan Węglowski – powinniśmy mieć świadomość, że zmierzamy w kierunku miasta średniej wielkości. Jesteśmy stolicą subregionu. Nie możemy patrzeć tylko na dzisiaj ale szerzej. Nasze miasto powinno się rozwijać również w kierunku innego spojrzenia na funkcje miasta. Na razie wniosek dotyczący 10 kondygnacyjnych budynków wycofuje, ale powinniśmy mieć to na uwadze planując rozwój budownictwa wielorodzinnego w naszym mieście.

Radny Ireneusz Dzienisiewicz zgłosił wniosek o uzupełnienie zapisu w załączniku nr 3 w części dotyczącej parametrów i realizacji dróg publicznych dodając symbol drogi 013 KDW.

niewspółmiernie wyższe.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 11 głosami „za” przy 0 głosach „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym” zaopiniowali pozytywnie projekt omówionej uchwały wraz z wnioskiem o uzupełnienie zapisu w załączniku nr 3 w części dotyczącej parametrów i realizacji dróg publicznych dodając symbol drogi **013 KDW**.

\* \* \*

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Sławomir Chilicki omówił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości komunalnych – szczegółowe uzasadnienie w załączeniu do protokołu.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski – ta sprawa ciągnie się już bardzo długo. Ci państwo jak do tej pory są nieusatysfakcjonowani. Warto zatem ten temat już skutecznie zakończyć.

Przewodniczący Rady Miasta Stefan Węglowski – jaką korzyść uzyskało miasto w wyniku inwestycji wykonanej przez państwo Myszka? Ile to kosztowało i jakie nakłady musiałoby ponieść miasto?

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Sławomir Chilicki - Państwo Myszka ponieśli nakłady finansowe na wykonanie zbiornika i rowu melioracyjnego, do którego zostało zrobione przyłącze odprowadzające wody opadowe z całego osiedla oraz wykonali oczyszczenie rowu melioracyjnego, który odprowadza wody z drugiego separatora. Przedstawiony kosztorys został zweryfikowany przez Wydział Mienia Komunalnego na około 60 tys. zł. Nasze koszty byłoby niewspółmiernie wyższe.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 9 głosami „za” przy 0 głosach „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym” zaopiniowali pozytywnie projekt omówionej uchwały.

\* \* \*

Kierownik Referatu Wydziału Mienia Komunalnego – Zdzisław Smalec omówił projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie ustalenia cen urzędowych i wysokości opłat dodatkowych za niedopełnienie obowiązków zapłaty należności przewozowych oraz zasad korzystania z lokalnego transportu zbiorowego na terenie miasta i gminy Ełk oraz

gminy Stare Juchy – zmiany dotyczą następujących kwestii:

- zmian cen urzędowych za przejazdy – wprowadzenie z dniem 1 kwietnia podwyżki cen biletów spowodowanej znacznym wzrostem cen paliw. Ceny uzależnione od zasięgu komunikacji miejskiej. Rodzajów biletów jest kilka,
- zmiany w zakresie uprawnień do bezpłatnych przejazdów związanej z zawieszeniem obowiązku odbywania zasadniczej służby wojskowej – wprowadzony jest zapis „żołnierze w czasie pełnienia służby przygotowawczej na podstawie książeczki wojskowi z aktualnym wpisem.”
- zmian w zakresie uprawnień do przejazdów Zasłużonych Honorowych Dawców Krwi III stopnia – w związku z wystąpieniem Stowarzyszenia Honorowych Dawców Krwi w Ełku proponuje się wprowadzenia następującego zapisu:

Posiadacze odznaki honorowej "Zasłużony Honorowy Dawca Krwi" nadawanej honorowemu dawcy krwi:

- kobiecie, która oddała w dowolnym okresie co najmniej 5 litrów krwi lub odpowiadającą tej objętości ilość innych jej składników, albo
- mężczyźnie, który oddał w dowolnym okresie co najmniej 6 litrów krwi lub odpowiadającą tej objętości ilość innych jej składników.
- na podstawie imiennej karty wydawanej na dany rok przez „MZK” Sp. z o. o. w Ełku wraz z dokumentem tożsamości.”

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Waldemar Pieńkowski zwrócił uwagę, że wprowadzenie ulgi dla Zasłużonych Honorowych Dawców Krwi III stopnia uwzględnia niski limit oddawanej krwi. Optowałby raczej za utrzymaniem dotychczasowych zasad i wykreślenie tego punktu z projektu uchwały.

Kierownik Referatu Wydziału Mienia Komunalnego – Zdzisław Smalec wyjaśnił, że tutaj Prezydent Miasta wyszedł naprzeciw oczekiwaniom społecznym. Będzie prowadzony na bieżąco monitoring takich ulg.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 8 głosami „za” przy 0 głosach „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym” zaopiniowali pozytywnie projekt omówionej uchwały.

\* \* \*

Naczelnik Wydziału SiR Renata Samełko omówiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia woli Gminy Miasta Ełk do realizacji projektu pod nazwą "Nowoczesna firma – szkolenia dla MŚP z Ełku" – ten projekt jest z zasobów nieinwestycyjnych tzw. projekt „miękki”. Źródłem finansowania będzie Europejski Fundusz Społeczny w kwocie 990.000 zł, środki własne 110.000 zł. Celem projektu jest wzrost kompetencji przedsiębiorców, kadr zarządzających i pracowników przedsiębiorstw prowadzących działalność w branżach istotnych dla rozwoju miasta Ełku i województwa warmińsko-mazurskiego m.in.: rolno-spożywczym, turystycznym, w tym hotelarstwie i gastronomii, budownictwie, w tym budownictwie drogowym, spawalnictwie. Do tej pory z różnego rodzaju projektów kierowanych do przedsiębiorców korzystało około 50 podmiotów.

Wywiązała się dyskusja.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski – powinny być prowadzone również szkolenia w zakresie informatyzacji czy projektowania dla takich małych przedsiębiorstw.

Radny Paweł Czemieli – przedsiębiorca bardziej potrzebuje przyjaznego urzędu informacji i wsparcia.

Naczelnik Wydziału SiR Renata Samełko – w naszym mieście nie ma żadnej agencji wspierającej przedsiębiorców. Nasze działania są dobrze odbierane przez lokalnych przedsiębiorców, którzy widzą takie potrzeby. Jest prowadzona diagnoza i analiza tych potrzeb.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 7 głosami „za” przy 1 głosie „przeciw” i 1 głosie „wstrzymującym” zaopiniowali pozytywnie projekt omówionej uchwały.

\* \* \*

Naczelnik Wydziału Strategii i Rozwoju Renata Samełko omówiła projekt uchwały



w sprawie wyrażenia woli Gminy Miasta Ełk do realizacji projektu pod nazwą Centrum Rewitalizacji Społecznej – celem projektu jest wdrożenie pilotażowego programu rewitalizacji społecznej adresowanego szczególnie do młodzieży zagrożonej wykluczeniem społecznym. W ramach programu będą stosowane metody indywidualnej i środowiskowej pracy socjalnej, instrumenty aktywnej integracji i animacji lokalnej. Zostanie zakupiony niezbędny sprzęt i meble. Powstanie pierwsza tego typu w Polsce – Szkoła Animacji Ulicznej. Realizacja projektu nastąpi w latach 2011-2013, po podpisaniu umowy o dofinansowaniu ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego. Wartość projektu wynosić będzie 1.450.000 zł., w tym środki z Europejskiego Funduszu Społecznego – 1.305.000 zł.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 10 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt omówionej uchwały.

\* \* \*

Z-ca Prezydenta Miasta Artur Urbański omówił projekt uchwały w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego w Ełku oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania – w związku z wejściem w życie nowelizacji ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie nałóżono na gminy obowiązek tworzenia zespołów interdyscyplinarnych, których głównym zadaniem będzie integrowanie i koordynowanie wszelkich służb, jednostek organizacyjnych, specjalistów w zakresie przeciwdziałania przemocy w rodzinie.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 10 głosami „za” - jednomyślnie zaopiniowali pozytywnie projekt omówionej uchwały.

\* \* \*

Pełnomocnik Prezydenta Miasta ds Profilaktyki Alkoholowej i Narkomanii – Irena Podlecka omówiła projekt uchwały w sprawie przyjęcia Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2011 rok - Miejski Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych wychodząc naprzeciw potrzebom mieszkańców związanym z problemem nadużywania i uzależnienia od alkoholu obejmuje możliwie szeroki wachlarz działań, począwszy od działań terapeutycznych poprzez profilaktyczne, aż do działań zmierzających do kształtowania i utrwalania pozytywnych postaw i wartości przy szczególnym uwzględnieniu młodzieży. Spożywanie napojów alkoholowych stało się niestety elementem życia codziennego. Z jednej strony jest to kwestia obyczajów i kultury uznających alkohol jako nieodłączny element przy celebracji ważnych wydarzeń rodzinnych i publicznych.

Z drugiej zaś strony stał się on sposobem spędzania czasu wolnego i rozrywki. Należy jednak pamiętać, że obecność alkoholu w naszym życiu jest często źródłem zagrożeń i tragedii osobistych, szkód zdrowotnych, strat ekonomicznych i moralnych.

Realizacja Programu opiera się na współpracy szeregu instytucji pomocy profesjonalnej i organizacji pozarządowych, uwzględniających w swych działaniach dobieranie specyficznych metod do rozwiązywania konkretnych problemów. Nadużywanie alkoholu wiąże się bardzo często z ubóstwem i wykluczeniem społecznym, którego konsekwencje dotyczą nie tylko osób pijących, ale i członków ich rodzin. Poszerzanie się ubóstwa materialnego stanowi również czynnik ryzyka powstania zaburzeń w relacjach rodzinnych, konfliktów, wywoływania zachowań agresywnych. Wiąże się z tym osłabienie funkcji opiekuńczo-wychowawczej rodziny, co naraża w sposób szczególny dzieci i młodzieży na poszukiwanie alternatywnych form aktywności, często związanych ze spożywaniem alkoholu.

Profesjonalna terapia uzależnień wspomagana samopomocową działalnością klubów abstynenckich, grup AA, kościoła oraz stowarzyszeń w istotny sposób przyczynia się do zmiany zachowań oraz kształtowania pozytywnych postaw.

Miejski Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych jest skierowany do wszystkich grup społecznych w jakikolwiek sposób związanych

z problemem alkoholowym, bądź zagrożonych prawdopodobieństwem jego wystąpienia.

W mieście działa poradnia rodzinna, z następującymi punktami:

- dla osób uzależnionych od narkotyków i ich rodzin,
- dla ofiar przemocy domowej,
- konsultacyjno-mediacyjny dla rodzin,
- dla dzieci i młodzież.

Członkowie Komisji w głosowaniu jawnym; 9 głosami „za” - jednogłośnie zaopiniowali pozytywnie projekt omówionej uchwały.

### **Do punktu 7-go**

Pełnomocnik Prezydenta Miasta ds Profilaktyki Alkoholowej i Narkomanii – Irena Podlecka omówiła sprawozdanie z realizacji Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych za 2010r, Miejskiego Programu Przeciwdziałania Narkomanii za 2010 r. i Miejskiego Programu Przeciwdziałania Przemocy za 2010 r – sprawozdanie w załączeniu do protokołu.

Z-ca Przewodniczącego Komisji Krzysztof Wiloch powiedział, że praca Pani Pełnomocnik przebiega w trudnym środowisku społecznym, wymagającym troski i nadzoru. Jaka jest w Pani ocenie sytuacja jeśli chodzi o problem alkoholowy w naszym mieście, również w odniesieniu do młodzieży?

Pełnomocnik Prezydenta Miast ds Profilaktyki Alkoholowej i Narkomanii – Irena Podlecka – takich przypadków jest coraz więcej. Jak wynika z przeprowadzonych w 2007r. badań prawie wszyscy ankietowani uczniowie w wieku 15-18 lat mają już za sobą inicjację alkoholową. Dotyczy to 93% uczniów (chłopców i dziewcząt) z trzecich klas gimnazjum oraz 97 % uczniów (chłopców i dziewcząt) z drugich klas szkół ponadgimnazjalnych. Zjawiskiem szczególnie niepokojącym jest duża częstotliwość picia, której wskaźnikiem jest konsumpcja napojów alkoholowych w ciągu ostatniego miesiąca. Trzy czwarte uczniów trzecich klas gimnazjum - 76% chłopców i 73% dziewcząt oraz 90% chłopców i 86% dziewcząt z drugich klas szkół ponadgimnazjalnych piło napoje alkoholowe w ciągu ostatnich 30 dni.

Skala tego zjawiska wyraźnie wskazuje na potrzebę kontynuowania działań profilaktycznych skierowanych nie tylko do młodych ludzi, ponieważ niezwykle ważną rolę w zmianie zachowań młodzieży odgrywa postawa nauczycieli i rodziców. Powinni oni zatem aktywnie włączyć się w realizację działań profilaktycznych.

Regularne kontrole pozwalają nam pewne patologie eliminować.

Jeśli chodzi o konsumpcję alkoholu mamy takie dane na wykresie od 2008 roku. W kolejnych latach wyglądało to następująco: 2008 r. - 9,3 l, 2009r. - 8,68 l, 2010 r. - 9,16l. Test to jest stosunkowo mniej do średniej krajowej.

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski – czy jeśli chodzi o przepisy regulujące możliwość cofnięcia koncesji na sprzedaż alkoholu coś się zmieniło?

Pełnomocnik Prezydenta Miasta ds Profilaktyki Alkoholowej i Narkomanii – Irena Podlecka – czekamy na nowelizację ustawy. Przeważnie jest tak, że alkohol jest kupowany przez osoby dorosłe.

### **Do punktu 8-go**

Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami – Sławomir Chilicki omówił kolejno następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- „Śródmieście” - miejscowy plan ma tutaj głównie na celu uregulowanie sposobu zagospodarowania tego kwartału. Propozycje zmian dotyczą m.in. Budowy parkingu wielopoziomowego lub podziemnego ,
- „Obwodnica Północna” - plan jest już po uzgodnieniach i poprawkach. Zapisy planu dotyczą m.in. terenów pod usługi, zabudowę mieszkaniową.

Plany będą mogły zostać zaprezentowane Komisji już w wersji do uchwalenia na jednym z następujących posiedzeń.

**Do punktu 9-go**

Przewodniczący Komisji Wojciech Kwiatkowski poinformował, że wpłynęło sprawozdanie opracowane przez Związek Międzygminny „Gospodarka Komunalna” z rozliczenia środków finansowych wpłacanych w 2010r. Przez Gminy należące do Związku, jako udział w realizacji inwestycji pn. „Budowa Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów komunalnych wraz ze składowiskiem odpadów w Siedliskach k/Ełku” - sprawozdanie w załączeniu do protokołu. Nie wniesiono uwag.

Na tym posiedzenie i protokół zakończono.

Protokółowała:

Małgorzata Stachowiak

**Przewodniczący Komisji:**

**Wojciech Kwiatkowski**