

**UCHWAŁA NR II/21/2010
RADY GMINY ELK**

z dnia 3 grudnia 2010 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, terenu położonego
w obrębie Bartosze, obejmującego działkę o nr ewid. 134, Gmina Elk.**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80. poz. 717. zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6. poz. 41. Nr 141. poz. 1492. Dz. U. z 2005 r. Nr 113. poz. 954. Nr 130. poz. 1087., Dz. U. z 2006 r. Nr 45. poz. 319. Nr 225. poz. 1635, Dz. U. z 2007 r. Nr 127. poz. 880, Dz. U. z 2008 r. Nr 199. poz. 1227. Nr 201. poz. 1237. Nr 220. poz. 1413, Dz. U. z 2010 r. Nr 24. poz. 124. Nr 75 poz. 474), i art. 18 ust. 2 pkt 5. art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142. poz. 1591. zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23. poz. 220. Nr 62. poz. 558. Nr 113. poz. 984. Nr 153. poz. 1271. Nr 214. poz. 1806; Dz. U. z 2003 r. Nr 80. poz. 717. i Nr 162. poz. 1568; Dz. U. z 2004 r. Nr 102. poz. 1055. Nr 116. poz. 1203, Dz. U. z 2005 r. Nr 172. poz. 1441. Nr 175. poz. 1457; Dz. U. z 2006 r. Nr 17. poz. 128. Nr 181. poz. 1337; Dz. U. z 2007 r. Nr 48. poz. 327, Nr 138. poz. 974. Nr 173. poz. 1218; Dz. U. z 2008 r. Nr 180. poz. 1111. Nr 223. poz. 1458; Dz. U. z 2009 Nr 52. poz. 420. Nr 157. poz. 1241; Dz. U. z 2010 r. Nr 28. poz. 142. i poz. 146.).

**Rada Gminy Elk uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, terenu położonego
w obrębie Bartosze, obejmującego działkę o nr ewid. 134, Gmina Elk.**

**Rozdział I.
POSTANOWIENIA OGÓLNE**

§ 1. 1. Stwierdza się zgodność „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Elk”, uchwalonego uchwałą nr XXXII/207/2001 Rady Gminy Elk z dnia 30.11.2001r. wraz ze zmianą zatwierdzoną uchwałą Nr II/19/2010 z dnia 3 grudnia 2010 r.

2. Przedmiot i granice planu określono na podstawie uchwały Nr XXXIV/298/2008 Rady Gminy Elk z dnia 27.05.2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, terenu położonego w obrębie Bartosze, obejmującego działkę o nr ewid. 134, Gmina Elk.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Elk”, jako załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, jako załącznik nr 3.

§ 2. Podstawowymi celami regulacji zawartych w planie są:

- 1) wyznaczenie terenu pod budowę cmentarza komunalnego wraz z niezbędną obsługą w zakresie infrastruktury społecznej i technicznej,
- 2) określenie szczegółowych warunków zagospodarowania obszaru objętego planem

§ 3. Ustala się podział obszaru objętego planem na 3 tereny oznaczone symbolem jednocyfrowym od 1 do 3 oraz ich przeznaczenie - główną funkcję - oznaczone symbolem literowym:

- 1) ZC - teren cmentarza,

2)KP - tereny parkingu,

3)KDGP - teren drogi publicznej - droga główna ruchu przyspieszonego

§ 4. Na terenach wymienionych w § 3 ustala się przeznaczenie podstawowe oraz – w uzasadnionych przypadkach – przeznaczenie dodatkowe, uwarunkowane ustaleniami szczegółowymi.

§ 5. 1. Ilekroć w tekście uchwały jest mowa o:

- a) dopuszczeniu – należy przez to rozumieć zgodność z planem w szczególnych przypadkach wymagających spełnienia warunków wymienionych w ustaleniach szczegółowych,
- b) ilości kondygnacji - należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji naziemnych budynku,
- c) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich budynków usytuowanych na działce do powierzchni działki
- d) modernizacji – należy przez to rozumieć działania mające na celu poprawę jakości obiektów i urządzeń, ich unowocześnienie,
- e) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie, poza które nie mogą wykraczać ściany zewnętrzne budynków, a wykusze, schody, podjazdy i balkony nie mogą być wysunięte poza tę linię więcej niż 0,5 m,
- f) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o którym stanowi niniejsza uchwała,
- g) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy nie wlicza się:
 - powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu,
 - powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego.
 - przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
 - rysunku planu - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1: 1000 , stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
- h) stanie istniejącym – należy przez to rozumieć stan na rok 2010
- i) stawce procentowej – należy przez to rozumieć jednorazową opłatę wnoszoną na rzecz gminy, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu na zasadach określonych w art. 36 ust. 3 wymienionej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- j) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczoną symbolem literowym i numerem ustaleń szczegółowych,
- k) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
- l) wysokości zabudowy – ustalone wysokości obiektów nie dotyczą akcentów architektonicznych w postaci wieżyczek, kominów.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami.

3. Ustalone w planie zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą wydzielen geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.

§ 6. 1. Następujące oznaczenia graficzne zastosowane na rysunku planu są obowiązujące:

- granice opracowania planu;
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- symbole literowe oznaczające przeznaczenie terenu, a w odniesieniu do ulic – oznaczenie klasy;
- nieprzekraczalne linie zabudowy;
- granice stref i oznaczenia terenów i obiektów objętych ochroną prawną;
- elementy zagospodarowania terenu

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informację lub zalecenie i nie są obowiązującymi ustaleniami planu

3. Linie rozgraniczające tereny nowych urządzeń infrastruktury technicznej mogą podlegać korektom wynikającym z potrzeb technologicznych, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli terenów sąsiednich.

Rozdział 2. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 7. Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów są następujące:

KARTA TERENU do Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Bartosze, obejmującego działkę o nr ewid. 134, Gmina Elk			
1. Symbol	1.ZC	2. Powierzchnia ok. (ha)	14,9829

3. Przeznaczenie terenu

Teren cmentarza - cmentarz komunalny.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają ustalenia zawarte w pkt. 5,6,7,8,9,10,14.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1)W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.

2)Nową zabudowę należy dostosować do tradycyjnej zabudowy występującej na tym regionie pod względem gabarytów, wysokości, bryły, rodzaju pokrycia dachowego, formy architektonicznej i materiałów budowlanych. Dopuszcza się wprowadzenie elementów architektury monumentalnej akcentując rangę budynków cmentarnych,

3)Teren nie kwalifikuje się do obszarów objętych ochroną akustyczną na podstawie przepisów o ochronie środowiska.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w przypadku znaleziska należy niezwłocznie powiadomić odpowiednie służby ochrony zabytków.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1)mała architektura: dopuszcza się,

2)nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji nośników oraz reklam wbudowanych,

3)urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,

4)tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,

5)zieleni: jak w pkt 5 niniejszej karty terenu.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nieprzekraczalne – jak na rysunku planu, dla lokalizacji obiektów od terenów linii kolejowej obowiązują przepisy odrębne, 20,0 m od linii rozgraniczających z terenem 3.KDGP,
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy na działce: nie więcej niż 2000 m²,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
- 4) intensywność zabudowy na działce: nie więcej niż 0,25,
- 5) wysokość zabudowy: nie więcej niż 13,0 m, wysokość wieżyczek nie większa niż 4,0 m; nie więcej niż 2 kondygnacje w tym poddasze użytkowe, obiekty niepodpiwniczone,
- 6) szerokość elewacji frontowej: nie ustala się,
- 7) formy zabudowy: wolnostojąca,
- 8) rodzaj i pokrycie dachu: dach dwuspadowy z dopuszczeniem naczółków o kącie nachylenia połąci 35-55° (nie dotyczy zwieńczenia wież), dopuszcza się dach wielospadowy; pokrycie dachu dachówką w odcieniach czerwieni.

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 1) Teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego, sposób zagospodarowania terenu musi być zgodny z zapisami rozporządzenia.
- 2) Sposób zagospodarowania terenu musi być zgodny z przepisami rozporządzenia w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie budowli i budynków, drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania załon odśnieżonych oraz pasów przeciwpożarowych.
- 3) Lokalizacja inwestycji możliwa tylko w przypadku spełnienia warunków zawartych w rozporządzeniu w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze.
- 4) Ustala się wymóg przeprowadzenia szczegółowych badań podłoża gruntowego i warunków wodnych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują.
- 2) minimalna powierzchnia działki: powierzchnia terenu, nie dotyczy niezbędnych wydzielen pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych.
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy,
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy.

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: poprzez teren nr 2.KP (na zasadzie służebności gruntowej) z drogi powiatowej DP nr 1852N położonej poza granicami opracowania na warunkach i za zgodą zarządcy drogi, bez bezpośredniego podłączenia do drogi krajowej nr 16,
- 2) parkingi i miejsca postojowe: zapewnienie miejsc postojowych na terenie nr 2.KP; w planie realizacyjnym cmentarza należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc parkingowych do terenu,
- 3) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
- 4) odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo zgodnie z naturalnymi spadkami terenu i ich zagospodarowaniem – trawnikach; dopuszcza się realizację kanalizacji deszczowej bądź systemu rowów; dopuszcza się jednocześnie funkcjonowanie dopuszczonych rozwiązań odprowadzenia wód opadowych,

- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, dopuszcza się budowę ujęcia wody oraz sieci rozdzielczej do pielęgnacji grobów i zieleni cmentarnej,
- 6) zaopatrzenie w gaz: dopuszcza się bezprzewodowy,
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: niskoemisyjne indywidualne źródła ciepła,
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,
- 9) telekomunikacja: podziemne z rozproszaniem na terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne, dopuszcza się przebudowę, modernizację i przełożenie sieci i urządzeń telekomunikacyjnych.
- 10) gospodarka odpadami: kontenerowe gromadzenie odpadów cmentarnych, wywóz na składowisko odpadów lub zakładu unieszkodliwiania odpadów.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie dotyczy.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji

Nie występują.

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- 1) zakaz lokalizacji inwestycji i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z funkcją cmentarza,
- 2) w zagospodarowaniu terenu należy szczególnie uwzględnić obiekty o funkcji: administracyjno-socjalnej, gospodarczej, kaplicy – domu przedpogrzebowym.
- 3) Ustala się główne elementy kompozycji i zagospodarowania cmentarza:
 - a) główny plac centralny z kaplicą stanowiącą dominantę kompozycyjną osadzony na osi głównej bramy wejściowej oraz drugi plac cmentarny na wzniesieniu z pomnikiem w dopuszczanej formie rotundy stanowiący dominantę architektoniczną oraz miejsce widokowe na założenie cmentarne,
 - b) strefa głównego wejścia wraz z obiektami usługowymi powiązana głównymi alejami z kaplicą cmentarną i punktem widokowym,
 - c) w miejscach skrzyżowań głównych alei z poprzecznymi zaleca się lokalizację wyznacznika, jako elementu identyfikującego dane miejsce w przestrzeni (np.: elementów plastycznych (np. rzeźby), elementu małej architektury, tablicy z mapą cmentarza, wyróżnieniem posadzki lub wprowadzeniem do niej innych materiałowo elementów)
 - d) wzniesienie terenu na szczycie zakomponować jak w pkt 6.a) niniejszej karty terenu, stoki zielenią parkową w formie nasadzeń drzew w tym zimozielonych o kompozycji luźnej.
 - e) główne wejście powiązane z przystankami autobusowymi i zespołem parkingowym – teren 2.KS; dopuszcza się wejścia boczne,
 - f) zespoły usługowe - mogą być wpisane w ogrodzenie cmentarza w strefach wejściowych; architektura obiektów o szczególnych wymogach, zharmonizowana z otoczeniem; funkcja usługowa wyłącznie z zakresu obsługi cmentarza oraz usługi handlu akcesoriami cmentarnymi, kwaciarnia
 - g) wymóg usytuowania w obiektach kubaturowych cmentarnych i w obiektach stref wejściowych szaleatów publicznych,
 - h) ogrodzenie cmentarza - dopuszczone materiały: murowane – ceramiczne lub kamienne, stalowe, kute; w strefach wejściowych ogrodzenie ażurowe z ozdobnymi bramami
 - i) wzdłuż ogrodzenia ekran różnorodnej zieleni izolacyjnej w tym zimozielonej, obowiązek kontenerowego gromadzenia odpadów cmentarnych;

- j) obowiązek dostosowania zespołu cmentarnego dla osób niepełnosprawnych oraz zachowania wymogów przeciwpożarowych i obrony cywilnej,
 - k) obowiązuje opracowanie specjalistycznych projektów zieleni, posadzki, małej architektury i oświetlenia oraz oprawy architektonicznej punktów poboru wody,
 - l) zagospodarowanie terenu cmentarza nie może powodować znacznych prac niwelacyjnych terenu.
- 4) Przy wyznaczaniu pól na pochówki tradycyjne należy przeprowadzić odpowiednie regulacje stosunków wodnych w celu trwałego obniżenia poziomu wody gruntowej.
- 5) Dopuszcza się realizację inwestycji etapowo.
- 6) Zakaz lokalizacji: inwestycji mogących negatywnie oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi; maszłów, wież, kominów nie związanych z funkcją terenu w związku z położeniem obszaru opracowania w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Elckiego.

15. Stawka procentowa

25%

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Bartosze, obejmującego działkę o nr ewid. 134, Gmina Elk
--

1. Symbol 2, KS 2. Powierzchnia ok. (ha) 1.0387

3. Przeznaczenie terenu

Teren parkingu – parking publiczny

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Miejsca postojowe winny być wyznaczane, wkomponowane w układ zieleni i w powiązaniu z układem dróg wewnętrznych; na 10 miejsc postojowych zasadzić minimum jedno drzewo.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

- 1) W przypadku nowych nasadzeń dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.
- 2) Nawierzchnia miejsc postojowych, dróg wewnętrznych, placów manewrowych winna być wykonana jako nieprzepuszczalna.
- 3) Wody opadowe z powierzchni nieprzepuszczalnych: dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych,

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w przypadku znaleziska należy niezwłocznie powiadomić odpowiednie służby ochrony zabytków.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- 1) mała architektura: architektura obiektów spójna z elementami małej architektury zlokalizowanej na terenie I.ZC,
- 2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji nośników i reklam wbudowanych,
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej: dopuszcza się modernizację, przebudowę oraz budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej,
- 4) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
- 5) zieleni: dopuszcza się na warunkach jak w pkt 5; przy nowych nasadzeniach należy uwzględnić zieleni zimozieloną.

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

- 1) linie zabudowy: nie dotyczy,
- 2) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: nie dotyczy,
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 25%,
- 4) intensywność zabudowy: nie dotyczy
- 5) wysokość zabudowy: nie dotyczy
- 6) formy zabudowy: nie dotyczy
- 7) rodzaj i pokrycie dachu: nie dotyczy

9. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 1) teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego, sposób zagospodarowania terenu musi być zgodny z zapisami rozporządzenia.
- 2) sposób zagospodarowania terenu musi być zgodny z przepisami rozporządzenia w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie budowli i budynków, drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżonych oraz pasów przeciwpożarowych.

10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości: nie występują.
- 2) minimalna powierzchnia działki: powierzchnia terenu, nie dotyczy niezbędnych wydzielen pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych.
- 3) minimalna szerokość frontów nowo projektowanych działek: nie dotyczy,
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: nie dotyczy.

11. Zasady dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

- 1) dostępność drogowa: z drogi powiatowej DP nr 1852N położonej poza granicami opracowania na warunkach i za zgodą zarządcy drogi, bez bezpośredniego podłączenia do drogi krajowej nr 16; na terenie należy ustalić dostępność komunikacyjną dla terenu 1.ZC,
- 2) parkingi i miejsca postojowe: na terenie należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych oraz autokarów,
- 3) odprowadzenie ścieków: do kanalizacji sanitarnej,
- 4) odprowadzenie wód opadowych: z terenów zielonych powierzchniowo, z terenów miejsc postojowych, dróg wewnętrznych i placów manewrowych ustala się realizację kanalizacji deszczowej,
- 5) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej, dopuszcza się budowę ujęcia wody oraz sieci rozdzielczej na cele potrzeb technicznych parkingu,
- 6) zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
- 7) zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy,
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej,

9) telekomunikacja: podziemne z rozproszaniem na terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne, dopuszcza się przebudowę, modernizację i przełożenie sieci i urządzeń telekomunikacyjnych.

10) gospodarka odpadami: kontenerowe gromadzenie odpadów, wywóz na składowisko odpadów.

12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
zakaz tymczasowego zagospodarowania.

13. Obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszary wymagające przekształceń i rekultywacji
nie dotyczy.

14. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

1) zakaz lokalizacji garaży.

2) zakaz lokalizacji: inwestycji mogących negatywnie oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi; masztów, wież, kominów nie związanych z funkcją terenu w związku z położeniem obszaru opracowania w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Elckiego.

15. Stawka procentowa

25%

KARTA TERENU do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Bartosze, obejmującego działkę o nr ewid. 134, Gmina Elk
--

1. Symbol 3. KDGP

2. Klasa i nazwa ulicy

Teren drogi publicznej – droga główna ruchu przyspieszonego

3. Parametry i wyposażenie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu,

2) przekrój: ustalony z zarządcą drogi na etapie projektu budowlanego,

3) wyposażenie: zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Powiązania z układem zewnętrznym

Do drogi powiatowej DP nr 1852N.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1) wody opadowe z powierzchni utwardzonych – publicznych: dróg, parkingów, placów manewrowych, przed odprowadzeniem do odbiornika winny być podczyszczone w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w przepisach odrębnych,

2) w przypadku nowych nasadzeń (np. zieleni izolacyjno - krajobrazowa) dobór zieleni z uwzględnieniem miejscowych warunków klimatycznych oraz cech podłoża gruntowego.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w przypadku znaleziska należy niezwłocznie powiadomić odpowiednie służby ochrony zabytków.

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1) mała architektura: zgodnie z przepisami odrębnymi.

2) nośniki reklamowe: zakaz lokalizacji,

- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe: zakaz lokalizacji,
- 4) urządzenia techniczne: zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5) zieleni: zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

- 1) Teren znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego, sposób zagospodarowania terenu musi być zgodny z zapisami rozporządzenia.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

Dopuszcza się podziały, scalenia nieruchomości w celu przewłaszczeń, zmierzających do uporządkowania stanu prawnego nieruchomości.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy,

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

Zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

Nie określa się.

13. Stawka procentowa

25%

Rozdział 3. PRZEPISY WYKONAWCZE I KOŃCOWE


§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ełk.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

§ 10. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy Ełk

Przewodniczący Rady

Gminy Ełk



Dariusz Kordys

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr II/21/2010

Rady Gminy Ełk

z dnia 3 grudnia 2010 r.

Zalacznik1.jpg

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr II/21/2010

Rady Gminy Ełk

z dnia 3 grudnia 2010 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Bartosze, obejmującego działkę o nr ewid. 134, Gmina Ełk nie wpłynęły uwagi. Zgodnie z art. 12 ust. 1 w związku z art. 11 pkt 12 ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy Ełk nie ma podstaw do rozstrzygnięć o sposobie rozpatrzenia uwag.

Przewodniczący Rady

Gminy Ełk



Dariusz Kordys

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr II/21/2010

Rady Gminy Ełk

z dnia 3 grudnia 2010 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Bartosze, obejmującego działkę o nr ewid. 134, Gmina Ełk, nie zawiera zapisów o realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Ełk, stąd też nie wystąpi ich finansowanie zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych.

Przewodniczący Rady

Gminy Ełk



Dariusz Kordyś