

UCHWAŁA NR XX/181/08 RADY MIASTA ELKU

z dnia 29 stycznia 2008 roku

w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, w związku z art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późn. zm) , art. 7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121 poz. 844 z późn. zm), Rada Miasta Elku uchwała co następuje:

§1

Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki, budowle lub ich części związane z prowadzoną działalnością gospodarczą przez małych lub średnich przedsiębiorców na obszarze miasta Elku, na warunkach określonych w niniejszej uchwale oraz rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2007 r. w sprawie udzielania przez gminy zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. Nr 138, poz. 969).

§ 2

Przepisów niniejszej uchwały nie stosuje się do przedsiębiorców prowadzących działalność w sektorze handlu, w działalności prowadzonej w zakresie sprzedaży paliw płynnych i gazowych, przedsiębiorców posiadających zaległości wobec budżetu państwa, z tytułu składek ZUS, z tytułu podatków i opłat lokalnych, przedsiębiorców znajdujących się w trudnej sytuacji ekonomicznej i przedsiębiorców dokonujących restrukturyzacji finansowej oraz w przypadkach wymienionych w § 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2007 roku w sprawie udzielania przez gminy zwolnień z podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. Nr 138 poz. 969).

§ 3

1. Zwolnienie o którym mowa w § 1 przysługuje pod warunkiem:
 - 1) zakończenia nowej inwestycji w terminie do 31 grudnia 2013 roku, w zakresie zwolnienia na nowe inwestycje,
 - 2) utworzenia nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją w terminie 3 lat od dnia zakończenia nowej inwestycji, w zakresie zwolnienia na nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją,
2. Inwestycja musi być utrzymana na terenie Miasta Elku przez okres co najmniej 5 lat od momentu gdy cała inwestycja zostanie ukończona.
3. Utrzymanie dotychczasowego poziomu zatrudnienia oraz nowo utworzonych miejsc pracy w wyniku realizacji projektu inwestycyjnego musi być utrzymane przez okres co najmniej

5 lat w przypadku średnich przedsiębiorstw i 3 lata w przypadku mikro i małych przedsiębiorstw od dnia ich utworzenia.

4. Stworzone zatrudnienie musi stanowić przyrost netto miejsc pracy w danym przedsiębiorstwie w stosunku do średniej z poprzednich 12 miesięcy.

§ 4

1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 przysługuje:

- 1) w przypadku nowej inwestycji maksymalnie przez okres 5 lat po zakończeniu nowej inwestycji od pierwszego dnia kolejnego miesiąca gdy cała inwestycja zostanie ukończona,
- 2) w przypadku utworzenia nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją maksymalnie przez okres 5 lat w przypadku średnich przedsiębiorstw , 3 lata w przypadku mikro i małych przedsiębiorstw od pierwszego dnia kolejnego miesiąca od utworzenia nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją.

2. Kwota zwolnienia nie może przekroczyć kwoty należnego w danym roku podatkowym podatku od nieruchomości od gruntów, budynków i budowli stanowiących nowe inwestycje.

§ 5

Warunkiem korzystania przez przedsiębiorcę z pomocy stanowiącej zwolnienie podatkowe wynikające z uchwały jest:

- 1) Złożenie przez przedsiębiorcę przed rozpoczęciem nowej inwestycji wniosku o przyznanie pomocy według wzoru stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
- 2) złożenie zobowiązania do utrzymania nowej inwestycji co najmniej przez 5 lat od dnia jej zakończenia lub zobowiązanie się do utrzymania dotychczasowego poziomu zatrudnienia oraz nowo utworzonych miejsc pracy w wyniku realizacji projektu inwestycyjnego przez okres co najmniej 5 lat w przypadku średnich przedsiębiorstw i 3 lata w przypadku mikro i małych przedsiębiorstw od dnia ich utworzenia. Możliwe jest złożenie łącznie obu w/w zobowiązań co spowoduje sumowanie intensywności pomocy zgodnie z §6.
- 3) zobowiązanie się do pokrycia co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych inwestycji ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania w formie wolnej od jakiegokolwiek wsparcia publicznego.
- 4) zobowiązanie, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2 i 3 należy złożyć na druku oświadczenia stanowiącym załącznik Nr 2 i Nr 3 do niniejszej uchwały
- 5) organ podatkowy dokonuje weryfikacji wniosku o którym mowa w § 5 pod względem spełnienia kryteriów określonych w uchwale i informuje przedsiębiorcę o wynikach weryfikacji.

§ 6

Intensywność pomocy:

1. Przedsiębiorcy, który zrealizował nową inwestycję przysługuje zwolnienie, o którym mowa w § 1, przy czym całkowita kwota zwolnienia nie może przekroczyć 20% poniesionych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą.
2. Przedsiębiorcy, który utworzył nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją przysługuje zwolnienie, o którym mowa w § 1. przy czym całkowita kwota zwolnienia nie może przekroczyć:
 - 1) dla mikroprzedsiębiorcy – 40% poniesionych przez przedsiębiorcę dwuletnich kosztów pracy nowo zatrudnionych pracowników, obejmujących koszty wynagrodzenia brutto powiększone o wszystkie obowiązkowe składki na ubezpieczenie społeczne,
 - 2) dla małego przedsiębiorcy - 30% poniesionych przez przedsiębiorcę rocznych kosztów pracy nowo zatrudnionych pracowników, obejmujących koszty wynagrodzenia brutto powiększone o wszystkie obowiązkowe składki na ubezpieczenie społeczne,
 - 3) dla średniego przedsiębiorcy – 20% poniesionych przez przedsiębiorcę rocznych kosztów pracy nowo zatrudnionych pracowników, obejmujących koszty wynagrodzenia brutto powiększone o wszystkie obowiązkowe składki na ubezpieczenie społeczne.

§ 7

Wymagane dokumenty niezbędne do złożenia przez przedsiębiorcę w okresie korzystania ze zwolnienia:

1. Po zakończeniu nowej inwestycji przedsiębiorca zobowiązany jest w terminie 14 dni od dnia zaistnienia obowiązku podatkowego przedstawienia następujących dokumentów:
 - 1) dokument potwierdzający posiadanie tytułu prawnego do nieruchomości bądź pozwolenie na użytkowanie budynków oraz budowl
 - 2) informację o innej pomocy publicznej otrzymanej na daną inwestycję lub utworzenie tych samych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych lub tego samego projektu inwestycyjnego na formularzu stanowiącym załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 20 marca 2007r. w sprawie informacji o otrzymanej pomocy publicznej oraz informacji o nieotrzymaniu pomocy (Dz. U. Nr 61 poz. 413),
 - 3) korektę deklaracji podatku od nieruchomości, jeśli nowa inwestycja związana jest z rozbudową przedsiębiorstwa,
 - 4) oświadczenie o wartości nowej inwestycji wynikające z kosztorysu powykonawczego lub ewidencji środków trwałych oraz o udziale własnym w nakładach związanych z nową inwestycją wynoszącym co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych inwestycji,

- 5) oświadczenie, iż inwestycja jest nowa, zgodnie z przepisami rozporządzenia, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,
 - 6) oświadczenie, iż działalność prowadzona w związku z nową inwestycją jest inna niż wskazana w §2 rozporządzenia, o którym mowa w § 1 oraz w § 2 niniejszej uchwały. niniejszej uchwały i przedstawienia dokumentu wskazującego rodzaj działalności jaki będzie realizowany w związku z nową inwestycją,
 - 7) oświadczenie, iż inwestycja została rozpoczęta po złożeniu wniosku o korzystanie z pomocy Prezydentowi Miasta Ełk,
 - 8) oświadczenie, iż poniesione koszty mieszczą się w katalogu określonym w rozporządzeniu o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały oraz są ściśle związane z nową inwestycją,
 - 9) oświadczenie o stanie zatrudnienia wg stanu odpowiednio na dzień 31 grudnia roku poprzedniego, z zastrzeżeniem, że ostatnią informację należy złożyć w terminie 14 dni od dnia w którym minęło 3 lata od utworzenia nowych miejsc pracy,
 - 10) oświadczenie o ilości utworzonych nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją,
 - 11) oświadczenie o przewidywanych dwuletnich kosztach pracy nowo zatrudnionych pracowników w związku z nową inwestycją,
 - 12) oświadczenie o średnich miesięcznych kosztach pracy nowo zatrudnionych pracowników, w związku z nową inwestycją za okres poprzedniego roku kalendarzowego,
 - 13) oświadczenie o nie zaleganiu z zapłatą zobowiązań wobec budżetu Miasta Ełk,
 - 14) oświadczenie, iż nie ciąży na przedsiębiorcy obowiązek zwrotu pomocy wynikający z wcześniejszej decyzji Komisji uznającej pomoc za niezgodną z prawem oraz wspólnym rynkiem,
 - 15) uwierzytelnione dokumenty potwierdzające poniesione koszty przez przedsiębiorców związanych z nową inwestycją lub utworzeniem nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją,
2. Dokumenty o których mowa w ust. 1 ppkt.: 1, 2, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 14 przedsiębiorca zobowiązany jest przedłożyć w terminie do dnia 15 stycznia każdego roku podatkowego - w okresie korzystania ze zwolnienia.

§ 8

1. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości w przypadku gdy nowa inwestycja lub zwiększone zatrudnienie nie zostaną utrzymane przez okres 5 lat od dnia zakończenia inwestycji w przypadku średnich przedsiębiorstw i 3 lata w przypadku mikro i małych przedsiębiorstw, od dnia utworzenia nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją.
2. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie Prezydenta Miasta Ełk o utracie prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących jego utratę.

§ 9

1. Organ podatkowy ma prawo do przeprowadzenia kontroli w zakresie przestrzegania przez przedsiębiorcę warunków udzielenia zwolnienia od podatku od nieruchomości i obowiązków zawartych w uchwale, w tym także sprawdzania zgodności ze stanem faktycznym dokumentów i informacji składanych przez przedsiębiorców.
2. Przedsiębiorca, na żądanie organu podatkowego, przedkłada wszelkie dowody i informacje, celem stwierdzenia spełnienia warunków zwolnienia od podatku od nieruchomości.

§ 10

1. Przedsiębiorca, który złożył nieprawdziwe dane w oświadczeniach co do spełnienia warunków uprawniających do zwolnienia, lub nie dokonał zawiadomienia o utracie warunków zwolnienia traci prawo do tego zwolnienia za cały jego okres.
2. Nienależnie pobrana pomoc podlega zwrotowi w ciągu 14 dni:
 - 1) przez osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej – od dnia złożenia korekty deklaracji na podatek od nieruchomości wraz z odsetkami za zwłokę, liczonymi od ustawowego terminu zapłaty do dnia zapłaty;
 - 2) przez osoby fizyczne – od dnia otrzymania decyzji zmieniającej wymiar podatku od nieruchomości na dany rok wraz z odsetkami za zwłokę, liczonymi od terminu zapłaty wynikającymi z pierwotnej decyzji ustalającej wymiar podatku od nieruchomości, zawierającej przedmiotowe zwolnienie, do dnia zapłaty.

§ 11

Uchwała obowiązuje do 31 grudnia 2013 roku.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ełku.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Ełku
Waldemar Paweł Pieńkowski

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XX/181/08
Rady Miasta Ełku
z dnia 29 stycznia 2008 roku

.....
(imię i nazwisko/ nazwa przedsiębiorcy)

.....
(adres zamieszkania/ siedziba przedsiębiorcy)

Prezydent Miasta Ełku
ul. Piłsudskiego 4
19-300 E Ł K

WNIOSEK O UDZIELENIE POMOCY REGIONALNEJ NA WSPIERANIE NOWYCH INWESTYCJI LUB
TWORZENIE NOWYCH MIEJSC PRACY ZWIĄZANYCH Z NOWĄ INWESTYCJĄ:

Informacje o przedsiębiorcy

Pełna nazwa przedsiębiorstwa zgodnie z dokumentem rejestracyjnym	
Forma prawna przedsiębiorcy	
NIP (Numer Identyfikacji Podatkowej)	
REGON	
Numer w rejestrze przedsiębiorców KRS lub rejestrze ewidencji gospodarczej	
Adres siedziby(ulica, nr domu, kod, miejscowość)	
Adres do korespondencji (jeśli inny niż adres siedziby)	
Telefon i faks	
E-mail	

Adres strony internetowej	
Dane osoby/osób upoważnionych do kontaktów w sprawach dotyczących pomocy publicznej (imię, nazwisko, stanowisko służbowe, e-mail, tel., fax)	
Forma opodatkowania (<i>właściwie zaznaczyć</i>)	<input type="checkbox"/> ryczałt <input type="checkbox"/> karta podatkowa <input type="checkbox"/> podatek dochodowy od osób fizycznych <input type="checkbox"/> podatek dochodowy od osób prawnych
Rodzaj działalności (<i>kod PKD oraz opis</i>)	

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘBIORCY

1. Rok założenia firmy i podjęcia działalności gospodarczej,

-
-

2. Profil działalności firmy z uwzględnieniem opisu:

- głównych produktów i usług,
- rynków zbytu,
- metod sprzedaży,
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-

INFORMACJA O ZATRUDNIENIU

1. Planowany poziom zatrudnienia:

Liczba osób	
Termin zatrudnienia	
Procentowy udział przedsiębiorcy w kosztach zatrudnienia	

2. Poziom zatrudnienia w przedsiębiorstwie w dniu złożenia wniosku o udzielenie pomocy osób

3. Harmonogram realizacji nowej inwestycji z uwzględnieniem planowanego rozpoczęcia i zakończenia inwestycji.

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

4. Prognozowane nakłady inwestycyjne związane z nową inwestycją:

Cena nabycia gruntów lub prawa wieczystego użytkowania	
Cena nabycia albo koszt wytworzenia środków trwałych takich jak budynki, budowle oraz wyposażenie (a w szczególności maszyn i urządzeń, narzędzi, przyrządów i aparatury, wyposażenia technicznego, infrastruktury technicznej)	

5. Koszt całkowity inwestycji

Źródła finansowania inwestycji	Wartość	
	w PLN	%
Pomoc publiczna		
Inne środki pomocowe (np. fundusze strukturalne)		
Środki własne Przedsiębiorcy		
Całkowity koszt realizacji inwestycji		

Oświadczam, że informacje oraz dane przedstawione w niniejszym wniosku są prawdziwe.

.....
Miejscowość ,data

.....
Podpis i pieczęć
osoby uprawnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy

ZAŁĄCZNIKI:

1. Kopia dokumentu potwierdzającego prowadzenie działalności gospodarczej (wyciąg z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej).
2. Kopia zaświadczenia o nadaniu numeru identyfikacyjnego REGON.
3. Zaświadczenia potwierdzające brak zaległości wobec budżetu państwa i składek ZUS, z tytułu podatków i opłat stanowiących dochody budżetu Miasta Gminy Ełk.
4. Zaświadczenia potwierdzające brak zaległości wobec Urzędów Skarbowych.
5. Plan zatrudnienia pracowników w związku z realizacją nowej inwestycji (termin zatrudnienia, ilość pracowników zatrudnionych na pełnych etatach oraz w niepełnym wymiarze czasu pracy w przeliczeniu na pełne, procentowy udział przedsiębiorcy w kosztach zatrudnienia).
6. Kserokopie deklaracji rozliczeniowych (formularze ZUS DRA) za miesiąc poprzedzający złożenie wniosku.
7. Kserokopia pozwolenia na budowę – o ile jest wymagane.

Załącznik Nr 2

.....
(imię i nazwisko/ nazwa przedsiębiorcy)

.....

.....
(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

ZOBOWIĄZANIE

Oświadczam, że w przypadku uzyskania zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie uchwały w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją **,zobowiązuję się do utrzymania nowej inwestycji przez okres 5 lat od dnia zakończenia jej realizacji.**

.....
Miejscowość ,data

.....
Podpis i pieczęć
osoby uprawnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy

Załącznik Nr 3

.....
(imię i nazwisko/ nazwa przedsiębiorcy)

.....

.....
(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

ZOBOWIĄZANIE

Oświadczam, że w przypadku uzyskania zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie uchwały w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji lub tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, **zobowiązuję się do utrzymania zwiększonego poziomu zatrudnienia przez okres 3/5* lat od dnia zakończenia**

.....
Miejscowość ,data

.....
Podpis i pieczęć
osoby uprawnionej
do reprezentowania przedsiębiorcy

.....
(data)

.....
(podpis)

* niepotrzebne skreślić

