

## UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... 2011 rok

pomiędzy Gminą Miasto Ełk z siedzibą w Ełku przy ul. Marsz. J. Piłsudskiego 4  
reprezentowanym przez: Tomasza Andrukiewicza - Prezydenta Miasta Ełku  
przy kontrasygnacie:  
Jarosława Wróbla – Skarbnika Miasta  
zwanym w dalszej treści umowy "Zamawiającym",  
a .....

.....  
zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, uprawnionym do wykonywania niniejszej umowy  
na podstawie wygranego przetargu nieograniczonego w postępowaniu o zamówienie publiczne na  
podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2010 roku Nr  
113, poz. 759 z późn. zm.) o następującej treści:

### **Przedmiot i termin wykonania umowy** **§ 1.**

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektu technicznego I etapu budowy cmentarza komunalnego Nr. 3 w Bartoszach k/Ełku na działce Nr. 134 położonej w obrębie geodezyjnym Bartosze gmina Ełk. W ramach realizacji projektu w którym przewiduje się opracowanie planu realizacyjnego z uwzględnieniem uzbrojenia terenu, powierzchni grzebalnych, powierzchni utwardzonej dróg i ciągów pieszo-jezdných wewnętrznych, parkingowych oraz domu przedpogrzebowego, budynku administracyjnego, budynków gospodarczych, ogrodzenia cmentarza urządzenie terenu i małej architektury, monitoring, nagłośnienie.
2. Zakres rzeczowy opracowania obejmuje następujące elementy dokumentacji:
  - 1) wykonanie mapy do celów projektowania,
  - 2) wykonanie badań geologicznych i hydrogeologicznych – w wymaganych przepisami zakresie,
  - 3) projekt zagospodarowania terenu z uwzględnieniem niezbędnych uzgodnień projektu i uzyskanie pozwolenia na budowę,
  - 4) budynek administracyjno-socjalny,
  - 5) budynek gospodarczy z punktem handlowo-usługowym,
  - 6) budynek gospodarczo-garażowy z zapleczem,
  - 7) budynek domu przedpogrzebowego z aranżacją wewnątrz, nagłośnieniem wewnętrznym i zewnętrznym,
  - 8) aranżacja – wystrój ściany głównej sali ceremonii pogrzebowych oraz w salach wystawienia zwłok,
  - 9) ogrodzenie cmentarza,
  - 10) powierzchnie grzebalne z oznakowaniem,
  - 11) kolumbaria,
  - 12) ciągi piesze i pieszo-jezdne, parking.
  - 13) urządzenie i ukształtowanie terenu,
  - 14) zieleni i mała architektura,
  - 15) uzbrojenie terenu- wszystkie branże,
  - 16) prefabrykowane grobowce.
3. Termin wykonania dokumentacji projektowej i kosztorysowej: **30 czerwca 2011 r.**

## **Wynagrodzenie za przedmiot umowy**

### **§ 2.**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:  
netto: ..... PLN  
Podatek VAT ..... PLN  
brutto: ..... PLN  
(słownie:.....)  
określone na podstawie tabeli zbiorczej cen, stanowiącej Załącznik nr 1 do umowy.
2. Należność za przedmiot umowy będzie płatna w terminie 7 dni od daty dostarczenia faktury wraz z protokołem odbioru przedmiotu umowy.

## **Obowiązki storn**

### **§ 3.**

1. Wykonawca wykona prace objęte niniejszą umową w sposób kompleksowy zgodnie z aktualnie obowiązującymi zarządzeniami, normami, instrukcjami i innymi przepisami dotyczącymi projektowania i współczesną wiedzą techniczną, oraz zapewni właściwą jakość tych prac.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń w zakresie wynikającym z przepisów. Warunkowe uzgodnienia obligują Wykonawcę do uzupełnienia przedmiotu umowy i nie stanowią podstawy do dodatkowych wynagrodzeń.
3. Wykonawca dołączy do opracowania oświadczenie, że jest ono wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i wytycznymi i że zostało wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz oświadczenie, iż dostarczony projekt jest wolny od jakichkolwiek wad fizycznych i prawnych.
4. Wraz z przekazaniem dokumentacji Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe wraz z prawami zależnymi we wszystkich polach eksploatacji określonych ustawą z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.).
5. W ramach umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
  - wprowadzania do dokumentacji wszelkich zmian niepowodujących konieczności uzyskania zmiany Decyzji o pozwoleniu na budowę oraz wszelkich innych zmian, jeżeli wynikają one z wad opracowań przygotowanych przez Wykonawcę,
  - uzupełniania dokumentacji projektowej w zakresie związanym z ewentualnymi brakami wcześniej wykonanej dokumentacji oraz wyjaśnianie wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji,
  - uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej.

## **Warunki gwarancji**

### **§ 4.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy **na okres 24 miesięcy** od daty sporządzenia protokołu przekazania dokumentacji Zamawiającemu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wad powstałych z jego winy i ujawnionych w okresie gwarancji.
3. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiający dokona ich usunięcia we własnym zakresie i kosztami obciąży Wykonawcę .
4. Ewentualne wady dokumentacji Zamawiający winien reklamować niezwłocznie po ich ujawnieniu i ma prawo żądać bezpłatnego ich usunięcia w terminie 14 dni albo innym uzgodnionym przez Strony.

## **Przerwanie, odstąpienie od umowy, kary umowne**

### **§ 5.**

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy strony będą płacić następujące kary umowne:
  - A) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 1 za odstąpienie od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność.
  - B) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
    - a) zwłoki w wykonaniu pracy projektowej w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
    - b) zwłoki w usunięciu wad pracy projektowej w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad.
    - c) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 1 umowy.
2. Opóźnienie w wykonaniu przez Wykonawcę opracowania projektowego o ponad 30 dni w stosunku do terminu umownego, a także opóźnienie w usunięciu wad i usterek o ponad 30 dni w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający może traktować jako równoznaczne z odstąpieniem od umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 1 umowy.
3. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego.

## **Postanowienia końcowe**

### **§ 6.**

1. Wykonawca wyznacza ..... do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy.
2. Zamawiający wyznacza ..... jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umownych.

### **§ 7.**

Powierzenie przez Wykonawcę prac objętych umową podwykonawcom nie wykazanym w ofercie wymaga pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym.

### **§ 8.**

Wszelkie zmiany warunków niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem ich nieważności.

### **§ 9.**

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.) oraz właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory mogące zaistnieć przy wykonywaniu umowy rozstrzygnie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 10.**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

**TABELA ZBIORCZA CEN**

Lp.	Wyszczególnienie	Liczba egzemplarzy	Cena netto w złotych
1	2	3	4
1.	Mapa do celów projektowania	Kpl.	
2.	Wykonanie badań geologicznych i hydrogeologicznych	Kpl.	
3.	Projekt zagospodarowania terenu z uwzględnieniem niezbędnych uzgodnień projektu i uzyskanie pozwolenie na budowę	po 5 egz.	
4.	Projekt budynku administracyjno-socjalnego wszystkie branże	po 5 egz.	
5.	Projekt budynku gospodarczego z punktem handlowym wszystkie branże.	po 5 egz.	
6.	Projekt budynku gospodarczo-garażowego z zapleczem wszystkie branże	po 5 egz.	
7.	Projekt budynku przedpogrzebowego z aranżacją wnętrz - wszystkie branże (łącznie z nagłośnieniem wewnętrznym i zewnętrznym)	po 5 egz.	
8.	Aranżacja – wystrój ścianu głównej sali ceremonii pogrzebowych oraz salach wystawienia zwłok.	po 5 egz.	
9.	Projekt ogrodzenia cmentarza	po 5 egz.	
10.	Projekt powierzchni grzebalnych z oznakowaniem sektorów, rzędów i grobów.	po 5 egz.	
11.	Kolumbaria	po 5 egz.	
12.	Projekt ciągów pieszych i pieszo-jezdnych oraz parkingu	po 5 egz.	
13.	Projekt urządzenia i ukształtowania terenu	po 5 egz.	
14.	Projekt zieleni i małej architektury	po 5 egz.	
15.	Projekt sieci wodociągowej	po 5 egz.	
16.	Projekt sieci kanalizacyjnej	po 5 egz.	
17.	Projekt sieci kanalizacji deszczowej cmentarza	po 5 egz.	
18.	Projekt odwodnienia parkingu z infrastrukturą	po 5 egz.	
19.	Projekt zasilania energetycznego	po 5 egz.	
20.	Projekt nagłośnienia terenu cmentarza	po 5 egz.	
21.	Projekt monitoringu terenu cmentarza oraz obiektów kubaturowych.	po 5 egz.	

22.	Projekt oświetlenia cmentarza	po 5 egz.	
23.	Projekt oświetlenia parkingu	po 5 egz.	
24.	Projekt prefabrykowanych grobowców	po 2 egz.	
25.	Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót	po 3 egz.	
26.	Preliminarz kosztów wyposażenia dla poszczególnych obiektów kubaturowych	po 5 egz.	
27.	Przedmiar robót w układzie SST	po 3 egz.	
28.	Kosztorys inwestorski	po 3 egz.	
29.	Zbiornicze zestawienie kosztów inwestycji	po 3 egz.	
Cena netto			
Podatek VAT			
Cena brutto			

**Słownie:**