

RPP – 7323-1/44/2010

W Y P I S

z tekstu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Ełku, zwanego „EŁK – ŁUKASIEWICZA”, uchwalonego uchwałą nr XXXV/367/02 Rady Miasta Ełku z dnia 26 czerwca 2002r. roku, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Warmińsko - Mazurskiego Nr 91, poz. 1379 z dnia 25.07.2002r.

Zgodnie z ustaleniami rysunku ww. planu miejscowego, teren określony we wniosku (w załączniku graficznym linią koloru pomarańczowego), położony jest w Ełku, Obręb 2 – Ełk 2 Miasta Ełku, oznaczony w operacie ewidencji gruntów działkami nr: 1264/1, 1264/2, 1312/6, 2785/1, 2845, 1667/2, znajdującymi się w kwartałach: **01 Z 1/2, 04 D 1/2, 05 L 1/2, B 23 KS/UR**, dla których obowiązują następujące ustalenia:

„§ 1.

3. USTALENIA DOTYCZĄCE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

3.1. Komunikacja.

01 Z 1/2 - istniejąca ul. Gen. Wł. Sikorskiego - zbiorcza obszarowa, szer. pasa drogowego – 20 m, szer. jezdni - 7,0 m, Linie zabudowy co najmniej 15 m od krawędzi jezdni.

[...]

04D 1/2 - ulica dojazdowa do terenów przemysłowo-składowych , szer. pasa drogowego 10m, szer. jezdni min. 5,0m. Linie zabudowy co najmniej 6m od krawędzi jezdni.

Ulica zakończona placem manewrowym o wymiarach 20 m x 20 m.

05L 1/2 - ulica Tęczowa - lokalna, stanowiąca obsługę terenów przemysłowych i połączenie terenów mieszkaniowych z ul. Sikorskiego, szer. pasa drogowego 12 m, szer. jezdni - 6,0 m. Linie zabudowy co najmniej 6m od krawędzi jezdni.”

„2. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW WYRÓŻNIONYCH NA RYSUNKU PLANU.

[...]

B23 KS, UR – pow. 0,34 ha. Teren projektowanej zabudowy garażowej oraz usług rzemiosła. Budynki garażowe parterowe, zgrupowane w boksy garażowe. Zabudowa usługowa zwarta, lub wolnostojąca o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej. Wjazdy od strony ulicy Sikorskiego.”

W tekście planu odczytano ponadto:

„1. Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

1.1.Stosowane na rysunku planu linie ciągle rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określone, wymagają w postępowaniu lokalizacyjnym ścisłego przestrzegania ustalonych granic.

1.2.Stosowane na rysunku planu linie przerywane rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania określone jako orientacyjne oraz linie podziału wewnętrznego, mogą być korygowane w trakcie przeprowadzania podziałów geodezyjnych oraz ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenów i opracowania projektów technicznych dróg.

1.3.Zaznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy określają minimalną odległość projektowanej zabudowy od linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie użytkowania.

1.4.Mając na względzie wnioski zawarte w prognozie wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze nakazuje się:

1.4.1. stosowanie technologii bezpiecznych dla środowiska w szczególności nie powodujących zanieczyszczenia wód podziemnych,

1.4.2. ograniczenie emisji pyłów i gazów poprzez stosowanie paliwa ekologicznego (olej opałowy, gaz, pompy ciepła itp.) w lokalnych kotłowniach lub poprzez ogrzewanie z sieci miejskiej,

1.4.3. zmniejszenie emisji hałasu poprzez tworzenie zieleni izolacyjnej wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz na terenach istniejących zakładów przemysłowych i pod nie przeznaczonych,

- 1.4.4. zachowanie istniejącego zadrzewienia oraz zwiększanie terenów zielonych na terenach przemysłowo – składowych w celu izolacji od ich szkodliwego działania i poprawy stanu higieny atmosfery,
- 1.4.5. wyposażenie w separatory tłuszczu systemów odprowadzania wód opadowych z powierzchni utwardzonych.
- 1.5. Ze względu na położenie terenu na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nakazuje się:
- 1.5.1. podłączenie wszystkich obiektów do wodociągu miejskiego i odprowadzanie ścieków sanitarnych kolektorem do miejskiej oczyszczalni ścieków,
- 1.5.2. stworzenie systemu kanalizacji deszczowej,
- 1.5.3. zaprojektowanie terenów zielonych pełniących rolę izolacyjną oraz funkcję środowiskotwórczą.
- 1.6. Ustala się minimalny wskaźnik terenów zielonych na poszczególnych działkach mieszkalno-usługowych na 20 %, dla terenów przemysłowo-składowych na 10%.
- 1.7. Ustala się następującą sekwencję działań projektowych i realizacyjnych, zabezpieczających racjonalność i ład przestrzenny:
- 1.7.1. wykonanie projektów technicznych ulic i uzbrojenia terenu z ewentualnym określeniem etapowania inwestycji,
- 1.7.2. wykonanie dojazdów i pełnego uzbrojenia terenu działek przewidzianych pod funkcję mieszkalno-usługową, przeznaczonych do sprzedaży.
- 1.8. Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko naturalne wymagają postępowania określonego stosownymi przepisami, w szczególności ustawy Prawo ochrony środowiska.
- 1.9. W decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu należy wskazać konieczność uzgadniania wszelkich prac ziemnych na obszarze objętym planem z Wojewódzkim Oddziałem Ochrony Zabytków w Olsztynie – Delegaturą w Elku.
- 1.10. Na terenach przeznaczonych w planie na cele przemysłowe, składowe i usługowe należy urządzić miejsca parkingowe w ilości niezbędnej do obsługi danego terenu.
- 1.11. Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne 13,92 ha gruntów pochodzenia mineralnego klasy V i VI, stanowiących obszary wyróżnione w niepublikowanym załączniku nr 2 do niniejszej uchwały."

„3.2 Elektroenergetyka.

3.2.1. Zasady zasilania w energię elektryczną obszaru objętego planem.

1) Zasilanie w energię elektryczną obszaru oznaczonego symbolem 14MNU, poprzez: budowę odcinka linii napowietrznej SN 15kV, budowę słupowej stacji transformatorowej, budowę linii napowietrznej nn. Należy wydzielić odrębną działkę pod budowę stacji i zapewnić do niej dojazd od strony istniejącego dojazdu do zespołu garażowego.

Uwaga: z nowo wybudowanej stacji transformatorowej będzie możliwość zasilenia w energię elektryczną istniejącego zespołu garaży (12KS).

2) Zasilanie w energię elektryczną obszaru oznaczonego symbolami 3 MNU, 4MNU poprzez istniejącą napowietrzną linię nn.

3) Zasilanie w energię elektryczną obszaru oznaczonego symbolami 5MNU, 6MNU poprzez budowę odgałęzienia linii napowietrznej nn. od linii istniejącej.

4) Sieć oświetleniowa ulic powinna pracować na słupach istniejących linii napowietrznych nn.

3.3. Ogrzewnictwo.

1) Z istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych istnieje możliwość wykorzystania energii elektrycznej do celów grzewczych projektowanych budynków mieszkalno - usługowych.

2) Ogrzewanie obiektów kubaturowych, ciepło na ogrzanie ciepłej wody oraz cele technologiczne pokrywać należy z indywidualnych kotłowni na paliwo ekologiczne (olejowych lub gazowych, uzupełnionych przez energię uzyskaną z zastosowania pomp ciepła).

3.4. Gazownictwo.

Przewiduje się budowę nowego gazociągu w ulicy Łukasiewicza oraz w nowoprojektowanych ulicach o symbolach 01L, 02L, 03L, 04L. Gazociąg o średnicy 100 mm w ulicy Łukasiewicza należy połączyć z istniejącymi gazociągami w ulicach Suwalskiej i Słonecznej.

3.5. Wodociągi, kanalizacja i gospodarka odpadami.

1) Przewiduje się budowę wodociągu rozdzielczego w ul. Słonecznej PE Ø160 mm oraz przełożenie istniejącego wodociągu tranzytowego PE Ø500 mm zgodnie z projektem drogowym ul. Łukasiewicza. Przewody rozdzielcze wodociągowe przewiduje się we wszystkich nowoprojektowanych ulicach.

2) Odprowadzenie ścieków sanitarnych przewiduje się poprzez budowę sieci kanalizacji z rur Ø200 mm i Ø300 mm do istniejącego kanału Ø400 mm w ulicy Suwalskiej. Przewiduje się budowę przepompowni ścieków obok skrzyżowania ul. Łukasiewicza z ul. Suwalską, w związku z brakiem możliwości

grawitacyjnego odprowadzenia ścieków z terenu objętego planem. Ścieki przepompowywane będą przewodem tłocznym do kolektora Ø400 w ul. Suwalskiej.

$Q_d = 80,00 \text{ m}^3/\text{h}$.

Odrębny układ sieci kanalizacji sanitarnej potrzebny jest dla terenów położonych w rejonie ulicy Sikorskiego. Przewiduje się budowę kolektora grawitacyjnego Ø200 mm na wysokości terenu oznaczonego B 29 ZP/MN oraz budowę przepompowni ścieków na powyższym terenie. Przewidywana dobową ilość ścieków odprowadzanych z tego terenu będzie wynosić $Q_d = 60 \text{ m}^3/\text{h}$. Ścieki z przepompowni tłoczone będą przewodem stalowym Ø65 mm do kolektora odprowadzającego ścieki grawitacyjnie w ulicy Sikorskiego.

- 3) Odprowadzenie wód opadowych z nowo projektowanych ulic przewiduje się do istniejącego kanału deszczowego w ulicy Łukasiewicza. Z terenów położonych w rejonie ulicy Sikorskiego i ulicy Tęczowej wody opadowe będą odprowadzane do rzeki Ełk po uprzednim oczyszczeniu z osadów i olejów.
- 4) Odpady stałe z terenów objętych planem będą wywożone na teren miejskiego wysypiska śmieci w Siedliskach.

3.6. Dopuszcza się prowadzenie innych elementów uzbrojenia terenu w oparciu o obowiązujące przepisy bez konieczności wprowadzania zmian do planu.

§ 2.

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30%."

Z up PREZYDENTA
Sławomir Chyliński
Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Nieruchomościami

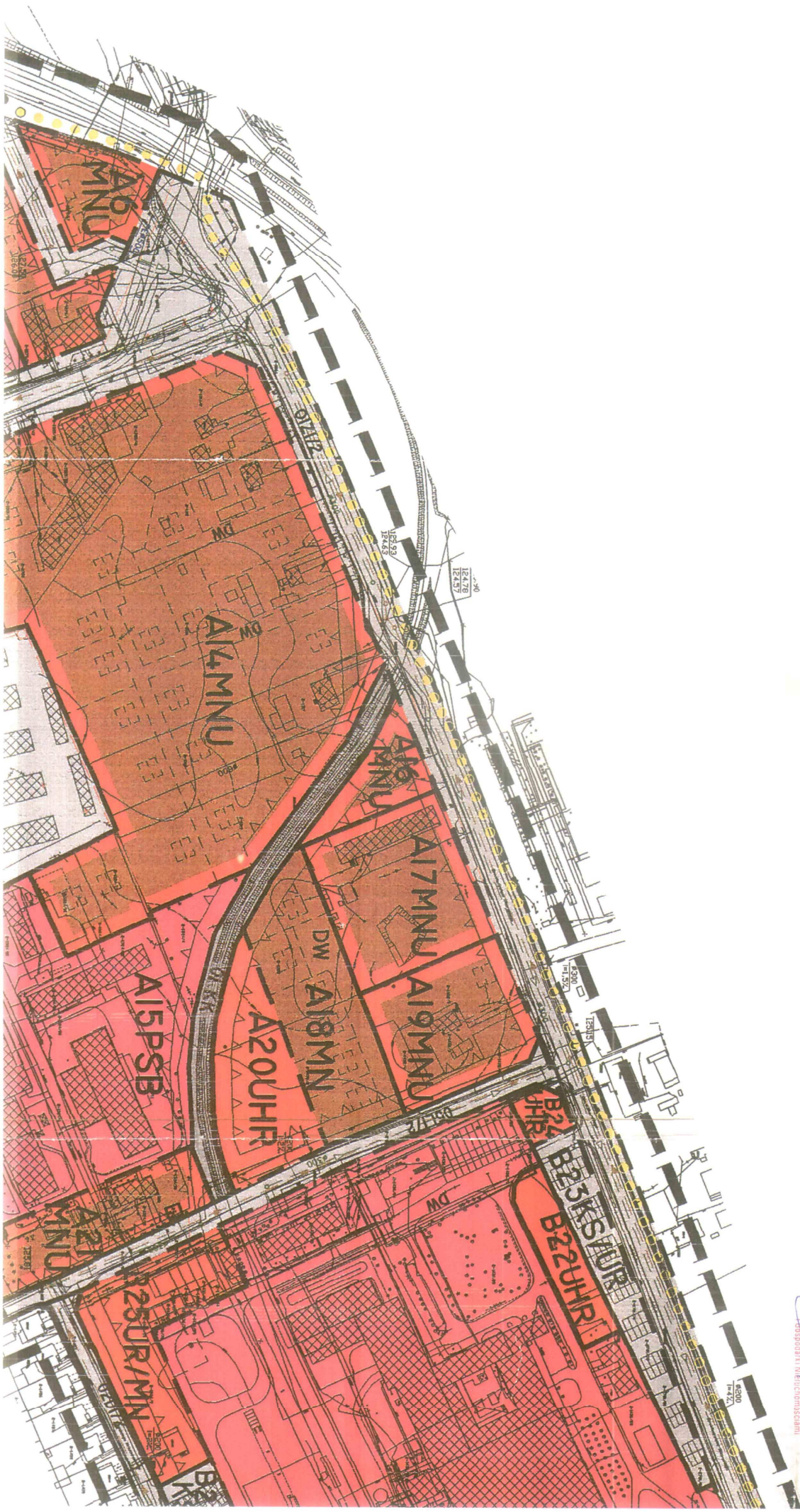
Opłatę skarbową w kwocie90..... zł
wniesiono dnia24.06.2020.....
na rachunek Urzędu Miasta w Elku
PKO BP SA nr 74 1020 4724 0000 3702 0051 2699
Nr dowodu wpłaty4992/05.....

WYRYS
w skali 1:2000

Województwo: WARMIŃSKO - MAZURSKIE
Powiat: ELCKI
Jednostka ewidencyjna: Miasto Elk

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Elk, zwanego "Elk - Łukasiewiczza",
uchwalonego uchwałą Rady Miasta Elku nr XXXV/367/02 z dnia 26 czerwca 2002r., ogłoszoną w
Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego Nr 91, poz. 1379 z dnia 25.07.2002r.

Z up. PREZIDENTA
Sławomir Piskun
Miejski Wydział Zagospodarowania przestrzennego
Odsłodził: Nieuchwaśniami



19-300 EŁK, ul. Marsz. J. Piłsudskiego 4
tel. 87 732 62 32, fax 87 732 62 30

w skali 1:2000

Jednostka ewidencyjna: Miasto Etka

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Etku, zwanego "Etk – Łukasiewicza", uchwalonego uchwałą Rady Miasta Etku nr XXXV/367/02 z dnia 26 czerwca 2002r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego Nr 91, poz. 1379 z dnia 25.07.2002r.

