

UMOWA nr .....

zawarta w dniu ..... 2011 r.

pomiędzy **miastem Elk** z siedzibą w Elku przy ul. Piłsudskiego 4, reprezentowanym przez ....., przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta Elku Jarosława Wróbla**, zwanym w dalszej treści umowy "Zamawiającym", a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: ..... z siedzibą w ..... przy ul. .... o numerze NIP ..... i numerze Regon ....., uprawnionym do wykonania niniejszej umowy na podstawie wygranego przetargu nieograniczonego w postępowaniu o zamówienie publiczne na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. tekst jednolity z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

#### Rozdział 1.

##### **Przedmiot i terminy wykonania umowy.**

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Elku.
2. Projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Elku podlega ochronie prawnej, na podstawie ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.).
3. Opracowanie projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Elku winno nastąpić w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr. 118 poz. 1233) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa o ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227).
4. Podstawą opracowania planu jest **uchwała intencyjna nr LXI/550/10 z dnia 26 października 2010 roku w sprawie przystąpienia do zmiany części Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Elku.**
5. Zakres ustaleń studium winien spełniać w szczególności wymagania określone w art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).
6. Wykonawca zamówienia w ramach niniejszej umowy zobowiązany jest do sporządzenia:
  - 1) koncepcji zmiany Studium (część tekstowa i graficzna),
  - 2) opracowania ekofizjograficznego,
  - 3) projektu zmiany Studium wraz rysunkiem w skali 1: 10 000,
  - 4) prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany Studium,
  - 5) projektów korespondencji, wykazów i innych dokumentów, których potrzeba wyłoni się w trakcie opracowania projektu zmiany Studium, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został podany w harmonogramie rzeczowo – finansowym, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
8. Szczegółowy opis terminów realizacji poszczególnych etapów zamówienia określa harmonogram rzeczowo – finansowy, stanowiący załącznik do niniejszej umowy.
9. Opracowanie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Elku winno nastąpić przy zachowaniu procedury sporządzania studium, określonej w ustawie z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
10. Wykonawca zamówienia odpowiedzialny jest za pozytywne uzgodnienie projektu zmiany Studium oraz opracowań służących na potrzeby zmiany Studium przez właściwe organy, w zakresie wynikającym z rzetelności realizacji przedmiotu zamówienia.
11. Termin wykonania umowy do dnia .....r.; termin zakończenia pierwszego etapu prac, zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym – **maksymalnie 14 tygodni licząc od dnia zawarcia umowy.**
12. Termin rozpoczęcia realizacji umowy stanowi dzień jej zawarcia.

#### Rozdział 2.

##### **Wynagrodzenie za przedmiot umowy.**

1. Należność za wykonanie przedmiotu umowy z przetargu, stanowi kwotę ..... PLN netto, podatek VAT ..... PLN,

razem brutto ..... **PLN, słownie:** ..... **złotych.**

2. Powyższe wynagrodzenie obejmuje pełen zakres opracowania.

3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej z załączonymi protokołami odbioru przedmiotu umowy. Wysokość należnego wynagrodzenia za poszczególne etapy zgodnie z harmonogramem rzeczowo finansowym, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

4. Należność za wykonane opracowanie będzie płatna w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktur wraz z protokołem podpisanym przez obie strony.

### **Rozdział 3.** **Obowiązki stron.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych niniejszą umową zgodnie z wymogami Zamawiającego i w myśl obowiązujących przepisów.

2. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca usunie wszelkie wady w przedmiocie zamówienia stwierdzone w okresie rękojmi, w uzgodnionych dwustronnie terminach.

3. Okres rękojmi, o której mowa w ust. 2 wynosi 12 miesięcy.

4. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w zakresie konsultacji, opiniowania, uzgadniania oraz uzyskiwania niezbędnych decyzji właściwych organów.

5. Dla wykonania przedmiotu umowy Zamawiający udostępni Wykonawcy informacje i dokumenty, których potrzeba wyłoni się w trakcie wykonywania prac w terminach uzgodnionych dwustronnie.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do konsultacji proponowanych przez Wykonawcę ustaleń projektu zmiany Studium.

7. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych Wykonawcy nastąpi w dniu zapłaty wynagrodzenia za pracę objętą tymi prawami.

### **Rozdział 4.** **Przekazanie przedmiotu umowy Zamawiającemu.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania w siedzibie Zamawiającego opracowań, stanowiących przedmiot zamówienia zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym.

2. Strony ustalają wysokość odsetek za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości ustawowo obowiązującej w dacie płatności faktury, płatne na żądanie Wykonawcy.

3. Zamawiający obowiązany jest do odbioru przedmiotu umowy w terminie 21 dni od jego dostarczenia przez Wykonawcę lub powiadomienia w tym terminie o okolicznościach uzasadniających odmowę podpisania protokołu odbioru.

4. W przypadku zwłoki w dokonaniu odbioru z winy Zamawiającego, Wykonawca sporządzi jednostronny protokół zdawczo-odbiorczy wykonanych prac, wiążący obie strony umowy.

### **Rozdział 5.** **Zmiana, przerwanie, odstąpienie od umowy, kary umowne.**

1. Jeżeli na skutek zmiany przepisów prawnych, które regulują tryb i sposób opracowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, będzie wymagane sporządzenie dodatkowych dokumentów (opracowań), niezbędnych do uchwalenia zmiany studium, Wykonawca ma prawo domagać się od Zamawiającego zmiany terminu wykonania umowy.

2. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do podejmowania niezbędnych działań organizacyjnych, umożliwiających terminowe wykonanie umowy. W przypadku zwłoki w podejmowaniu działań przez Zamawiającego lub inne uczestniczące w procedurze zmiany Studium organy i niezwiązane z Wykonawcą podmioty, termin realizacji poszczególnych etapów zamówienia może zostać wydłużony na podstawie stosownego aneksu do umowy.

3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

4. W przypadku przerwania prac na żądanie Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, lub w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona na podstawie dwustronnego protokołu zaawansowania prac.

5. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi się w uzgodnionym terminie dla sporządzenia protokołu, o którym mowa rozdz. 5 pkt 4, Wykonawca sporządzi protokół jednostronnie.

6. Protokół, o którym mowa w pkt. 4 będzie podstawą do naliczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

7. W przypadku zwłoki w dostarczeniu przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia kary umownej w wysokości 0,1% za każdy dzień zwłoki po terminie umownym, liczonej od umownej całkowitej wartości wynagrodzenia brutto. Kary umowne będą naliczane po całkowitym zakończeniu prac i potrącone z faktury końcowej.

8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie odpowiada Zamawiający, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego.

9. Zwłokę w realizacji przedmiotu umowy wynikającą z winy Wykonawcy, a przekraczającą 30 dni, Zamawiający może uznać za równoznaczne z odstąpieniem Wykonawcy od wykonania umowy.

10. Wykonawca w przypadku wymienionym w pkt. 9 zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu całości dotychczas sporządzonej dokumentacji planistycznej w terminie określonym przez Zamawiającego.

11. W przypadku wymienionym w pkt. 9, Zamawiający zastrzega sobie prawo wyłonienia nowego wykonawcy, który kontynuować będzie prace, prowadzone przez Wykonawcę związanego niniejszą umową, w oparciu o materiały, o których mowa w pkt. 10.

12. Kary umowne nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy na zasadach ogólnych.

Rozdział 6.

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

Zamawiający nie przewiduje wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Rozdział 7.

**Postanowienia końcowe.**

1. Z ramienia Wykonawcy za wykonanie umowy odpowiedzialny jest .....
2. Zamawiającego w kontaktach z Wykonawcą reprezentuje **Sławomir Chilicki – Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Ełku.**
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
4. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy stosuje się przepisy:
  - ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.),
  - ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),
  - ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.) oraz właściwe przepisy kodeksu cywilnego.
5. Spory mogące zaistnieć przy wykonywaniu umowy rozstrzygnie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.

**Z a m a w i a j ą c y :**

**W y k o n a w c a :**