

Elk, dnia 27.01.2011 r.

URZĄD MIASTA ELKU

Nr sprawy: BZP.271.03.2011

Dotyczy: **Wykonanie projektu: „Zastosowanie odnawialnych źródeł energii do zasilania obiektu Parku Wodnego w Elku zlokalizowanego przy ul. Piłsudskiego 29”**

W związku z zapytaniem Wykonawcy z dnia 24.01.2011 r. udzielamy następującej odpowiedzi:

Pytanie nr 1

Czy Zamawiający uzna za spełnienie warunku dotyczącego wiedzy i doświadczenia (pkt IX.2 SIWZ) wykonanie co najmniej 1 zadania, polegającego na opracowaniu dokumentacji projektowej dotyczącej budowy lub przebudowy instalacji c.o., c.w.u. związanej z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii z zastosowaniem kolektorów słonecznych, o wartości min. 25.000,00 zł (brutto).

Odpowiedź na pytanie nr 1

Nie. W tym wypadku Zamawiający nie uzna, iż Wykonawca spełnia warunek dotyczący wiedzy i doświadczenia. Zamawiający wymaga udokumentowanego doświadczenia z wykonania w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeśli okres działalności jest krótszy, w tym okresie) co najmniej 1 zadania, polegającego na opracowaniu dokumentacji projektowej dotyczącej budowy lub przebudowy instalacji c.o., c.w.u. **i elektrycznej** związanej z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii z zastosowaniem między innymi ogniw fotowoltaicznych oraz kolektorów słonecznych, o wartości min. 25.000,00 zł (brutto).

Pytanie nr 2

Czy Zamawiający zmieni oczekiwany termin wykonania całości zamówienia, który naszym zdaniem, jest nierealny dla opisanego w SIWZ zakresu i czyni zamówienie niemożliwe do zrealizowania?

Odpowiedź na pytanie nr 2

Z uwagi na konieczność zakończenia robót budowlanych będących przedmiotem projektu **najpóźniej w październiku** bieżącego roku, Zamawiający **nie zmieni** terminu wykonania opracowania a wręcz przeciwnie będzie wymagał jego terminowej realizacji.

W związku z zapytaniem Wykonawcy z dnia 25.01.2011 r. udzielamy następującej odpowiedzi:

Pytanie nr 1

Czy planują Państwo wykorzystywać energię elektryczną z fotowoltaiki do własnych celów, czy również ma ona być sprzedawana? Z posiadanej przez nas praktyki wynika, że jeśli pieniądze na inwestycje pozyskiwane są w formie dotacji, to beneficjent nie będzie mógł czerpać zysków z odsprzedaży energii. Czy planują Państwo pozyskiwać dotację na realizowane zadanie?

Odpowiedź na pytanie nr 1

Inwestor planuje wykorzystanie produkowanej energii elektrycznej z PV na własne potrzeby. Z uwagi na możliwość okresowej nadprodukcji energii z PV (okres dużego nasłonecznienia – lato) przewiduje się przekazanie energii z PV do sieci zewnętrznej. Inwestor pozyskał środki z UE na inwestycje. W związku z tym, nie przewidujemy sprzedaży tej energii i czerpania bezpośrednich zysków. Uzgodnienia powinny dotyczyć możliwości odbioru nadmiaru energii przez zakład energetyczny oraz jej zbilansowania kosztowego (odebranej i dostarczonej mocy). Identyczne uzgodnienia powinny dotyczyć możliwości odbioru nadmiaru energii solarnej przez PEC.

Pytanie nr 2

Czy prowadzili Państwo rozmowy (korespondencję) z zakładem energetycznym? Jeśli tak, to prosimy o przesłanie prowadzonej korespondencji.

Odpowiedź na pytanie nr 2

Nie prowadzono żadnych rozmów i uzgodnień z zakładem energetycznym.

Pytanie nr 3

W przypadku energii elektrycznej do zakładu energetycznego, przedłuża on zwykle i to znacznie konieczność uzgodnienia (nawet do 6-9 miesięcy), traktując ekologiczne pozyskiwanie energii elektrycznej jako wysoce konkurencyjne. W związku z powyższym wnioskujemy o przedłużenie terminu niezbędnego na uzgodnienia z zakładem energetycznym o czas niezbędny do przejścia przez całą procedurę.

Odpowiedź na pytanie nr 3

Nie przewidujemy przedłużenia terminu na dodatkowe uzgodnienie z zakładem energetycznym, z uwagi na planowane zakończenie inwestycji w okresie wakacyjnej przerwy technologicznej (sierpień, wrzesień).

Pytanie nr 4

Czy Zamawiający posiada podkłady budowlane oraz projekty instalacji c.w.u., c.o., wentylacji? Jeżeli tak to w jakiej wersji? (papierowej czy elektrycznej)

Odpowiedź na pytanie nr 4

Zamawiający dysponuje dokumentacją budowlaną oraz projekty c.w.u., c.o. i wentylacji w wersji papierowej. Zleceniodawca nie posiada podkładów i dokumentacji w wersji elektronicznej.

Z racji na stan techniczny dokumentacji mogą wystąpić rozbieżność w dokumentacji projektowej obiektu ze stanem faktycznym.

Pytanie nr 5

Czy możliwe jest nieznaczne przedłużenie terminu realizacji zamówienia?

Odpowiedź na pytanie nr 5

Z uwagi na planowany termin zakończenia inwestycji nie przewidujemy przedłużenia terminu realizacji zamówienia.

Pytanie nr 6

Czy konieczne jest przekazanie dokumentacji w formacie DWG? W takiej formie dokumentacji z reguły się nie udostępnia.

Odpowiedź na pytanie nr 6

Zleceniodawca oczekuje przekazania dokumentacji w formacie DWG. Przekazanie praw autorskich na inwestora – możliwość późniejszej modyfikacji i przebudowy.

Pytanie nr 7

W SIWZ pk. IIIb podpunkt „g” piszą Państwo, że Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody realizacji inwestycji i decyzji lokalizacyjnej, natomiast w Programie funkcjonalno-użytkowym w części 1 pk. 2 znajduje się informacja, że Zamawiający posiada decyzję lokalizacyjną oraz środowiskową planowanej inwestycji. Prosimy o wyjaśnienie tej kwestii.

Odpowiedź na pytanie nr 7

Zamawiający posiada decyzję lokalizacyjną „Celu Publicznego” z umorzeniem postępowania decyzji środowiskowej.

Z Uwagi na możliwe usytuowanie kolektorów solarnych i paneli fotowoltaicznych na terenie przyległym do południowej strony basenu, decyzja lokalizacyjna i środowiskowa może wymagać zmiany lub uzupełnienia po stronie Wykonawcy projektu.

Podpis

ZASTĘPCA PREZYDENTA

MIASTA

Artur Urbański