

**HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY**  
opracowania zmiany w części miejscowych planów zagospodarowania  
przestrzennego: „EŁK-SKLEJKI” i „EŁK-SKLEJKI II” dla terenu, zwanego  
„EŁK-SKLEJKI III”.

**0. Ustalenia ogólne**

- 1) Rysunek projektu planu winien być wykonany w skali 1:1000
- 2) Wykonawca nie ma obowiązku dostarczania nowej wersji projektu planu lub prognozy, jeżeli poprzednio przekazana nie wymaga zmiany.
- 3) Czynności związane z ponowieniem procedury uzgadniania wykonuje się tylko w przypadkach wystąpienia takiej konieczności.
- 4) Wszystkie niżej opisane etapy opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego muszą być przeprowadzone w terminach określonych w "Zestawieniu tabelarycznym terminów realizacji harmonogramu rzeczowo- finansowego"

**1. Etap - Sporządzenie koncepcji planu**

**Zakres prac**

- 1) prace wstępne (przygotowawcze):
  - a) ustalenie szczegółowego zakresu prac,
  - b) ocena istniejącego stanu zagospodarowania terenu i jego sąsiedztwa,
  - c) ustalenie celów, jakie ma spełniać plan,
- 2) sporządzenie opracowania ekofizjograficznego dla potrzeb projektu planu - należy przedłożyć w trzech egzemplarzach w wersji papierowej.
- 3) opracowanie koncepcji planu w wersji papierowej i dodatkowo ostateczną koncepcję w wersji cyfrowej.
- 4) prezentacja koncepcji planu organom miasta Ełku – w terminie uzgodnionym ze Zleceniodawcą,
- 5) przygotowanie projektu wystąpienia o uzgodnienie z właściwymi organami, zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko.

**2. Etap - Sporządzenie projektu planu do opiniowania przez komisję urbanistyczno – architektoniczną.**

**Zakres prac**

- 1) opracowanie projektu planu z uwzględnieniem uwag organów miasta Ełku, wniesionych do koncepcji planu.
- 2) opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko, zgodnej z zakresem i stopniem szczegółowości informacji wymaganych w prognozie, uzgodnionym z właściwymi organami,
- 3) opracowanie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu - materiał winien być przekazany w 3 egzemplarzach, w wersji papierowej i cyfrowej,
- 4) przygotowanie projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko, celem przekazania członkom komisji urbanistyczno - architektonicznej - materiał winien być przekazany w odpowiedniej ilości egzemplarzy (dla każdego członka komisji), w wersji papierowej i cyfrowej,
- 5) prezentacja projektu planu na posiedzeniu komisji urbanistyczno-architektonicznej.

**3. Etap - Sporządzenie projektu planu do uzgodnień i opiniowania przez właściwe organy, inne niż komisja urbanistyczno – architektoniczna.**

**Zakres prac**

- 1) wprowadzenie zmian do projektu planu, odpowiednio do uwzględnionych uwag zawartych w opinii komisji urbanistyczno - architektonicznej, w sposób ustalony z Zamawiającym.
- 2) opracowanie zmiany prognozy oddziaływania na środowisko w związku ze zmianami w projekcie planu, wynikającymi z uwzględnionych uwag komisji urbanistyczno - architektonicznej
- 3) opracowanie zmiany prognozy skutków finansowych uchwalenia planu w związku ze zmianami w projekcie planu, wynikającymi z uwzględnionych uwag komisji urbanistyczno - architektonicznej - materiał winien być przekazany w 3 egzemplarzach, w wersji papierowej i cyfrowej,

- 4) przygotowanie projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko, celem przesłania stosownym organom do zaopiniowania i uzgodnienia - materiał winien być przekazany w odpowiedniej ilości egzemplarzy ( dla każdego organu uzgadniającego i opiniującego), w wersji papierowej i cyfrowej,

#### **4. Etap - Wprowadzenie zmian do projektu planu wynikających z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień.**

##### **Zakres prac**

- 1) wprowadzenie zmian do projektu planu, odpowiednio do uwzględnionych uwag zawartych w opiniach i uzgodnieniach, w sposób ustalony z Zamawiającym.
- 2) opracowanie zmiany prognozy oddziaływania na środowisko w związku ze zmianami w projekcie planu,
- 3) opracowanie zmiany prognozy skutków finansowych uchwalenia planu, w związku ze zmianami w projekcie planu - materiał winien być przekazany w 3 egzemplarzach, w wersji papierowej i cyfrowej,
- 4) przygotowanie kopii projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko celem przesłania stosownym organom do ponownego zaopiniowania i uzgodnienia - materiał winien być przekazany w odpowiedniej ilości egzemplarzy (dla każdego organu uzgadniającego i opiniującego), w wersji papierowej i cyfrowej,
- 5) prezentacja projektu planu na posiedzeniu komisji Rady Miasta Elku - Wykonawca winien dokonać prezentacji w terminie ustalonym z Zamawiającym, nie później niż przed zakończeniem wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

#### **5. Etap - Wprowadzenie do projektu planu zmian wynikających z rozpatrzenia uwag wniesionych do ustaleń projektu planu, w związku z wyłożeniem do publicznego wglądu projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko.**

##### **Zakres prac**

- 1) prezentacja projektu planu podczas dyskusji publicznej, zorganizowanej w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu,
- 2) analiza i opracowanie propozycji rozpatrzenia uwag wniesionych w związku z wyłożeniem projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu - dokumenty winny być przekazane Zamawiającemu w jednym egzemplarzu w wersji papierowej (z podpisem głównego projektanta - urbanisty) i cyfrowej, w terminie 14 dni od dnia upływu terminu do składania uwag do ustaleń projektu planu,
- 3) wprowadzenie zmian do tekstu i rysunku projektu planu odpowiednio do uwzględnionych uwag.
- 4) przygotowanie kopii projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko celem przesłania stosownym organom do ponownego zaopiniowania i uzgodnienia, w związku ze zmianami wynikającymi z rozpatrzenia uwag wniesionych w trakcie wyłożenia planu do publicznego wglądu - materiał winien być przekazany w odpowiedniej ilości egzemplarzy (w zależności od ilości organów ponownie uzgadniających i opiniujących), w wersji papierowej i cyfrowej,

#### **6. Etap - Przygotowanie projektu planu do uchwalenia.**

##### **Zakres prac**

- 1) przygotowanie projektu oświadczenia o zgodności projektu planu z ustaleniami studium - materiał winien być przekazany w 1 egzemplarzu, w wersji papierowej i cyfrowej,
- 2) przygotowanie projektu rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - materiał winien być przekazany w 1 egzemplarzu, w wersji papierowej i cyfrowej,
- 3) przygotowanie projektu rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania - materiał winien być przekazany w 1 egzemplarzu, w wersji papierowej i cyfrowej,
- 4) przygotowanie projektu planu do uchwalenia przez Radę Miasta Elku - materiał winien być przekazany w jednym egzemplarzu w wersji cyfrowej i w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej,

#### **7. Etap - Czynności wykonywane po uchwaleniu planu.**

##### **Zakres prac.**

- 1) skompletowanie i uporządkowanie dokumentacji planistycznej.

Materiał winien być przekazany w 1 egzemplarzu w wersji papierowej i cyfrowej (kopię rysunku planu należy nadesłać w formacie i technice zgodnej z wymogami urzędu wydającego dziennik urzędowy województwa).

Komplet materiałów powinien być przekazany Zamawiającemu w terminie 5 dni od daty uchwalenia planu.

2) przygotowanie uchwalonej redakcji planu oraz dokumentacji planistycznej:

a) tekst planu - 3 egzemplarze oprawione w twarde okładki oraz na płycie CD/DVD,

b) rysunek planu w wersji kolorowej - 3 egzemplarze w formie papierowej oraz na płycie CD/DVD w formacie umożliwiającym obsługę w programie AutoCAD i w formie skanu,

c) oprawienie w twarde okładki dokumentacji planistycznej.

Dokumenty winny być przekazane Zamawiającemu w terminie 2 tygodni od uzyskania przez Wykonawcę informacji o publikacji planu w dzienniku urzędowym.

**Zestawienie tabelaryczne terminów realizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego** - zmiany w części miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: „ELK-SKLEJKI” i „ELK-SKLEJKI II” dla terenu, zwanego „ELK-SKLEJKI III”.

lp.	nazwa etapu opracowania		termin wykonania w tygodniach	termin wykonania w dniach	koszt [%]	Uwagi
1.	etap - 1 Sporządzenie koncepcji planu			91	20%	Max 13 tygodni
1a.	w terminie jw.	sporządzenie opracowania ekofizjograficznego i koncepcji miejscowego planu	4	28		
1b.		prezentacja koncepcji planu	2	14		
1c.		przekazanie Wykonawcy pisemnej akceptacji koncepcji planu	1	7		
1d.		uzgodnienie z właściwymi organami zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko	6	42		
2.	etap 2 - Sporządzenie projektu planu do opiniowania przez komisję urbanistyczno - architektoniczną			56	20%	Najpóźniej 21 tygodni od zawarcia umowy
2a.	w terminie jw.	sporządzenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do opiniowania przez komisję urbanistyczno - architektoniczną	3	21		
2b.		zaopiniowanie projektu planu przez komisję urbanistyczno - architektoniczną	4	28		
2c.		przekazanie Wykonawcy pisemnego stanowiska komisji urbanistyczno - architektonicznej	1	7		
3.	etap 3 - Sporządzenie projektu planu do uzgodnień i opiniowania przez właściwe organy inne niż komisja urbanistyczno - architektoniczna			56	20%	
3a.	w terminie jw.	sporządzenie projektu planu do uzgodnień i opiniowania przez właściwe organy inne niż komisja urbanistyczno - architektoniczna	2	14		
3b.		wysłanie projektu planu do uzgodnień i opiniowania	1	7		
3c.		uzgadnianie i opiniowanie projektu planu przez właściwe organy	4	28		
3d.		przekazanie Wykonawcy informacji w sprawie stanowisk organów innych niż komisja urbanistyczno - architektoniczna	1	7		
4.	etap 4 - Wprowadzenie zmian do projektu planu wynikających z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień			49	10%	
4a.	w terminie jw.	Wprowadzenie zmian do projektu planu wynikających z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień	2	14		
4b.		ewentualne ponowne uzgadnianie projektu planu	4	28		
4c.		przekazanie Wykonawcy informacji w sprawie stanowisk organów w związku z ponowieniem uzgodnień	1	7		

5.	etap 5 - Wprowadzenie do projektu planu zmian wynikających z rozpatrzenia uwag wniesionych do ustaleń projektu planu, w związku z wyłożeniem projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu			91	10%	
5a.	w terminie jw.	zawiadomienie o wyłożeniu projektu planu wraz z prognozą do publicznego wglądu	2	14		
5b.		wyłożenie projektu planu wraz z prognozą do publicznego wglądu	6	42		
5c.		przekazanie Wykonawcy uwag wniesionych do projektu planu po wyłożeniu do publicznego wglądu	1	7		
5d.		rozpatrzenie przez Wykonawcę uwag wniesionych do projektu planu	1	7		
5e.		akceptacja przez Zamawiającego sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu	1	7		
5f.		wprowadzenie do projektu planu zmian wynikających z rozpatrzenia uwag wniesionych do ustaleń projektu planu, w związku z wyłożeniem projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu	2	14		
6.	etap 6 - Przygotowanie projektu planu do uchwalenia			35	10%	
6a.	w terminie jw.	przygotowanie projektu planu do uchwalenia	2	14		
6b.		skierowanie projektu planu do uchwalenia i uchwalenie planu	3	21		
7.	etap 7 - Czynności wykonywane po uchwaleniu planu			63	10%	Do 441 dni od dnia zawarcia umowy.
7a.	w terminie jw.	Wysłanie uchwały wraz z dokumentacją planistyczną do Wojewody w celu sprawdzenia jej poprawności oraz publikacji w Dzienniku Urzędowym	6	42		
7b.		Oprawienie miejscowego planu oraz dokumentacji planistycznej	3	21		
suma:				441	100%	

W przypadku konieczności ponownego uzgodnienia projektu planu (etap.4 i 5 harmonogramu) termin realizacji zamówienia zostanie przedłużony o czas uzgodnień stosownym aneksem do umowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA