



**PROGRAM REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



UMOWA NR ..... / ZI / 2011

z dnia ..... r.

dotycząca projektu :

**„Zastosowanie odnawialnych źródeł energii do zasilania obiektu Parku Wodnego w  
Elku zlokalizowanego przy ul. Piłsudskiego 29”**

**Zadanie współfinansowane z  
Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego  
w ramach  
Osi priorytetowej 6 – „Środowisko Przyrodnicze”  
Działanie 6.2 – „Ochrona środowiska przed zanieczyszczeniami i zniszczeniami”  
Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury  
na lata 2007-2013**



zawarta pomiędzy Gminą Miastem Elku z siedzibą w Elku przy ul. Piłsudskiego 4,  
NIP 848-182-54-38 reprezentowaną przez:

Tomasza Andrukiewicza - Prezydenta Miasta Elku  
przy kontrasygnacie:

Jarosława Wróbla – Skarbnika Miasta Elku  
zwanym w dalszej treści umowy "Zamawiającym",

a .....  
zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, uprawnionym do wykonywania niniejszej  
umowy na podstawie wygranego przetargu nieograniczonego w postępowaniu o zamówienie  
publiczne zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych  
(Dz. U. z 2010 roku Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) o następującej treści:

### **Przedmiot i termin wykonania umowy**

#### **§ 1.**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu „Zastosowania odnawialnych źródeł energii do zasilania obiektu Parku Wodnego w Elku zlokalizowanego przy ul. Piłsudskiego 29”. Dokumentację projektową należy wykonać w oparciu o Program Funkcjonalno - użytkowy stanowiący załącznik do SIWZ oraz zgodnie ze złożoną ofertą sporządzoną na podstawie warunków określonych w SIWZ.

Opracowanie dokumentacji projektowej obejmuje:

- 1) Przedstawienie do akceptacji dwóch koncepcji projektowych rozwiązań konstrukcyjnych i architektonicznych rozmieszczenia i zamontowania paneli fotowoltaicznych i kolektorów solarnych nad parkingiem (konstrukcja płaska wolno stojąca lub typu żagiel), terenu zieleni wokół basenu od strony wschodniej i południowej (konstrukcja płaska, wolno stojąca lub typu żagiel) w terminie do dwóch tygodni od podpisania umowy.
- 2) Przedstawienie do akceptacji dwóch koncepcji projektowych oraz rozwiązań konstrukcyjnych, architektonicznych i materiałowych instalacji paneli fotowoltaicznych (konstrukcja półprzepuszczalnego zadaszenia części tarasu przyległego – układ części nośnej przyległy do ściany basenu pochylony pod kątem  $\sim 30^\circ$  -  $60^\circ$ ) do strony południowej basenu. ściana i zadaszenie (instalacja PV) winny uwzględniać kontynuację funkcji basenu i perspektywiczne wykorzystanie na cele rekreacyjno – kulturalne. W koncepcji projektowej należy uwzględnić funkcjonalność, warunki nasłonecznienia niecki basenowej oraz warunki klimatyczno techniczne eksploatacji instalacji w terminie do dwóch tygodni od podpisania umowy.
- 3) Projekt modernizacji układu zasilania Parku Wodnego z wykorzystaniem kolektorów słonecznych:
  - a) Projekt konstrukcji dla zespołu kolektorów i paneli fotowoltaicznych – siłownia solarna (dopuszcza się montaż paneli PV na południowej ścianie budynku basenu i tarasie).
  - b) Projekt zespołu kolektorów solarnych na potrzeby ogrzewania wody basenowej, co i cwu.
  - c) Projekt sieci przyłączeniowej instalacji solarnych z instalacjami technicznymi w budynku Parku Wodnego.



- d) Projekt układu sieci wewnętrznej w zakresie przygotowania podłączenia nowo projektowanej OZE z istniejącą siecią wewnętrzną.
  - e) Projekt węzła cieplnego w zakresie przygotowania ciepłej wody prysznicowej, basenowej, c. w. u. i c. o.
  - f) Projekt modernizacji węzła c. w. u. w zakresie uzyskania optymalnej i stałej temperatury wody prysznicowej ( $37^{\circ}\text{C} \pm 1^{\circ}\text{C}$ ).
  - g) Projekt modernizacji węzła zasilającego z sieci zewnętrznej miejskiej i uzgodnienia z dostawcą energii.
- 4) Projekt układu wentylacyjno – klimatyzacyjnego: podniesienie sprawności energetycznego układu min 85% hali basenowej.
  - 5) Projekt układu wentylacyjno – klimatyzacyjnego pozostałych pomieszczeń technicznych i biurowych w Parku Wodnym - podniesienie sprawności układu do 75%
  - 6) Projekt elektrowni solarnej o mocy 50 kW i projekt podłączenia do istniejącego układu zasilania Parku Wodnego w Ełku:
    - a) Zastosowanie układów oszczędzających pobór energii elektrycznej:
      - oświetlenie energooszczędne, falowniki układu kompensacji mocy biernej itp.
    - b) Projekt podłączenia układu instalacji elektrowni solarnej do sieci zewnętrznej
      - uzyskanie certyfikatu „zielonej energii” i bilansowanie produkowanej i oddawanej energii do sieci zewnętrznej.
  - 7) Projekt instalacji odzysku ciepła z ciepłych ścieków basenowych.
  - 8) Projekt układu elektrycznego w zakresie prac modernizacyjnych.
  - 9) Projekt systemu sterowania i regulacji urządzeń technologicznych AKPiA.
  - 10) Projekt systemu wizualizacji, zdalnego nadzoru i oceny parametrów technicznych, eksploatacyjnych i kosztowych pracy układów OZE.
  - 11) Projekt przyłączy wodno-kanalizacyjnych i energetycznych do modernizowanych układów budynku,
  - 12) Projekt prac remontowych i naprawczych powstałych w wyniku potrzeb projektu modernizacji układu energetycznego basenu.
  - 13) Projekt zagospodarowania terenu basenu wokół planowanych modernizowanych obiektów technicznych - w tym projekt zieleni.

W zakresie planowanego przedsięwzięcia jest wykonanie projektu budowlanego, uzyskanie wszystkich niezbędnych decyzji, w tym pozwolenia na budowę, wykonanie projektów wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów robót oraz innych dokumentów i opracowań niezbędnych do realizacji zamierzenia, jak również przygotowanie dokumentacji przetargowej w zakresie opisu przedmiotu zamówienia w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury przetargowej w celu wyłowania Wykonawcy.

2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu następujące ilości egzemplarzy projektów:

- a) zatwierdzony projekt budowlany (wersja papierowa) – 6 egz.
- b) projekt wykonawczy (wersja papierowa) – 4 egz.



- c) pozostałe elementy dokumentacji projektowej (badania geotechniczne, opinie, uzgodnienia itp.) – 2 egz. w wersji papierowej.
3. Należy dostarczyć wszystkie elementy dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej na płycie CD, DVD lub pamięci przenośnej w formacie plików PDF i DWG (AutoCad) lub kompatybilnym. Poza tym Wykonawca sporządzi taką ilość egzemplarzy dokumentacji projektowej, jaka jest potrzebna do uzyskania wymaganych pozwoleń, decyzji i opinii.
4. Termin wykonania zamówienia 30.04.2011 r.
5. W terminie 60 dni od daty przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej Wykonawca dostarczy decyzję pozwolenia na budowę.

### **Wynagrodzenie za przedmiot umowy**

#### **§ 2.**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:
- Netto: ..... PLN  
Podatek VAT ..... PLN  
Brutto: ..... **PLN**  
(słownie: .....zł 00/100)  
zgodnie z załącznikiem Nr 1 do umowy Wycena prac projektowych.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w pkt. 1 obejmuje również koszty nadzoru autorskiego w okresie realizacji inwestycji jak również w okresie gwarancyjnym tj. 36 miesięcy po zakończeniu i odbiorze inwestycji.
3. Należność za przedmiot umowy będzie płatna w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury wraz z protokołem odbioru przedmiotu umowy. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe za wykonane elementy.

### **Obowiązki stron**

#### **§ 3.**

1. Wykonawca wykona prace objęte niniejszą umową w sposób kompleksowy zgodnie z aktualnie obowiązującymi zarządzeniami, normami, instrukcjami i innymi przepisami dotyczącymi projektowania i współczesną wiedzą techniczną, oraz zapewni właściwą jakość tych prac.
2. Wszelkie materiały niezbędne do projektowania Wykonawca pozyskuje własnym kosztem i staraniem w tym ekspertyzy, opinie, podkłady geodezyjne, uzgodnienia, pomiary itp.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację na podstawie protokołu przekazania. Do protokołu należy dołączyć oświadczenie, że dokumentacja wykonana jest zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i wytycznymi i że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz oświadczenie, iż dostarczony projekt jest wolny od jakichkolwiek wad fizycznych i prawnych.
4. Wraz z przekazaniem dokumentacji Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe bez dodatkowego wynagrodzenia.



### **Warunki gwarancji**

#### **§ 4.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy **na okres 12 miesięcy** od daty sporządzenia protokołu przekazania dokumentacji Zamawiającemu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wad powstałych z jego winy i ujawnionych w okresie gwarancji.
3. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiający dokona ich usunięcia we własnym zakresie i kosztami obciąży Wykonawcę.
4. Ewentualne wady dokumentacji Zamawiający winien reklamować niezwłocznie po ich ujawnieniu i ma prawo żądać bezpłatnego ich usunięcia w terminie 14 dni albo innym uzgodnionym przez Strony.

### **Przerwanie, odstąpienie od umowy, kary umowne**

#### **§ 5.**

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy strony będą płacić następujące kary umowne:
  - A. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 1 za odstąpienie od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność.
  - B. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
    - a) zwłoki w wykonaniu pracy projektowej w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
    - b) zwłoki w usunięciu wad pracy projektowej w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad.
    - c) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 1 umowy.
2. Opóźnienie w wykonaniu przez Wykonawcę opracowania projektowego o ponad 30 dni w stosunku do terminu umownego, a także opóźnienie w usunięciu wad i usterek o ponad 30 dni w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający może traktować jako równoznaczne z odstąpieniem od umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 1 umowy.
3. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 6.**

1. Wykonawca wyznacza ..... do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy.



2. Zamawiający wyznacza ..... jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umownych.

#### **§ 7.**

Powierzenie przez Wykonawcę prac objętych umową podwykonawcom nie wykazany w ofercie wymaga pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym.

#### **§ 8.**

1. Wszelkie zmiany warunków niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem ich nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu wykonania przedmiotu umowy w przypadku zastosowania rozwiązań zamiennych wprowadzonych w trakcie opracowywania dokumentacji na wniosek Zamawiającego.
3. Zmianę terminu umowy dopuszcza się w przypadku:
  - wydłużonego terminu postępowania przetargowego,
  - zastosowania rozwiązań zamiennych wprowadzonych w trakcie opracowywania dokumentacji na wniosek Zamawiającego

#### **§ 9.**

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.) oraz właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 10.**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**



Załącznik Nr 1  
do Umowy Nr .....

## WYCENA PRAC PROJEKTOWYCH

**„Zastosowanie odnawialnych źródeł energii do zasilania obiektu Parku Wodnego w Elku zlokalizowanego przy ul. Piłsudskiego 29”**

Lp.	Wyszczególnienie opracowań projektowych	Ilość egzemplarzy	Cena netto	Cena brutto
1	2	3	4	5
1	Mapa do celów projektowych	1 kpl.		
2	Badania geologiczne	2 egz.		
3	Przygotowanie wniosku o wydanie decyzji środowiskowej z raportem oddziaływania na środowisko	2 egz.		
4	Przygotowanie wniosku o wydanie decyzji lokalizacyjnej	2 egz.		
5	Dwie koncepcje projektowych rozwiązań konstrukcyjnych i architektonicznych rozmieszczenia i zamontowania paneli fotowoltaicznych i kolektorów solarnych nad parkingiem (konstrukcja płaska wolno stojąca lub typu żagiel), terenu zieleni wokół basenu od strony wschodniej i południowej (konstrukcja płaska, wolno stojąca lub typu żagiel)	po 1 egz.		
6	Dwie koncepcje projektowe oraz rozwiązań konstrukcyjnych, architektonicznych i materiałowych instalacji paneli fotowoltaicznych (konstrukcja półprzepuszczalnego zadaszenia części tarasu przyległego – układ części nośnej przyległy do ściany basenu pochylony pod kątem ~30° - 60°) do strony południowej basenu. ściana i zadaszenie (instalacja PV) winny uwzględniać kontynuację funkcji basenu i perspektywiczne wykorzystanie na cele rekreacyjno – kulturalne. W koncepcji projektowej należy uwzględnić funkcjonalność, warunki nasłonecznienia niecki basenowej oraz warunki klimatyczno techniczne eksploatacji instalacji	po 1 egz.		
<b>Projekt budowlany (wszystkie branże)</b>				
7	Projekt modernizacji układu zasilania Parku Wodnego z wykorzystaniem kolektorów słonecznych:	6 egz.		





	a) Projekt konstrukcji dla zespołu kolektorów i paneli fotowoltaicznych – siłownia solarna (dopuszcza się montaż paneli PV na południowej ścianie budynku basenu i tarasie).	6 egz.		
	b) Projekt zespołu kolektorów solarnych na potrzeby ogrzewania wody basenowej, co i cwu.	6 egz.		
	c) Projekt sieci przyłączeniowej instalacji solarnych z instalacjami technicznymi w budynku Parku Wodnego.	6 egz.		
	d) Projekt układu sieci wewnętrznej w zakresie przygotowania podłączenia nowo projektowanej OZE z istniejącą siecią wewnętrzną.	6 egz.		
	e) Projekt węzła ciepłego w zakresie przygotowania ciepłej wody prysznicowej, basenowej, c. w. u. i c. o.	6 egz.		
	f) Projekt modernizacji węzła c. w. u. w zakresie uzyskania optymalnej i stałej temperatury wody prysznicowej ( $37^0\text{ C} + 1^0\text{ C}$ ).	6 egz.		
	g) Projekt modernizacji węzła zasilającego z sieci zewnętrznej miejskiej i uzgodnienia z dostawcą energii.	6 egz.		
8	Projekt układu wentylacyjno – klimatyzacyjnego: podniesienie sprawności energetycznego układu min 85% hali basenowej.	6 egz.		
9	Projekt układu wentylacyjno – klimatyzacyjnego pozostałych pomieszczeń technicznych i biurowych w Parku Wodnym - podniesienie sprawności układu do 75%	6 egz.		
10	Projekt elektrowni solarnej o mocy 50 kW i projekt podłączenia do istniejącego układu zasilania Parku Wodnego w Ełku:	6 egz.		
	a) Zastosowanie układów oszczędzających pobór energii elektrycznej: - oświetlenie energooszczędne, falowniki układu kompensacji mocy biernej itp.	6 egz.		
	b) Projekt podłączenia układu instalacji elektrowni solarnej do sieci zewnętrznej - uzyskanie certyfikatu „zielonej energii” i bilansowanie produkowanej i oddawanej energii do sieci zewnętrznej.	6 egz.		
11	Projekt instalacji odzysku ciepła z ciepłych	6 egz.		





	ścieków basenowych.			
12	Projekt układu elektrycznego w zakresie prac modernizacyjnych.	6 egz.		
13	Projekt systemu sterowania i regulacji urządzeń technologicznych AKPiA.	6 egz.		
14	Projekt systemu wizualizacji, zdalnego nadzoru i oceny parametrów technicznych, eksploatacyjnych i kosztowych pracy układów OZE.	6 egz.		
15	Projekt przyłączy wodno-kanalizacyjnych i energetycznych do modernizowanych układów budynku,	6 egz.		
16	Projekt prac remontowych i naprawczych powstałych w wyniku potrzeb projektu modernizacji układu energetycznego basenu.	6 egz.		
17	Projekt zagospodarowania terenu basenu wokół planowanych modernizowanych obiektów technicznych - w tym projekt zieleni.	6 egz.		
18	Projekt wykonawczy (wszystkie branże)	po 4 egz.		
19	Kosztorys inwestorski z ZZK	1 egz.		
20	Przedmiar robót	2 egz.		
21	Szczegółowe Specyfikacje Techniczne	1 egz.		
22	Przygotowanie wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę	2 egz.		
	Razem			