



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



UMOWA NR / ZI / 2011

z dnia r.

**Wykonanie projektu technicznego wraz z budową sieci przyłączeniowej oraz
węzłów i adaptacja pomieszczeń
w ramach projektu**

„Budowa sieci szerokopasmowej aglomeracji Miasta Elku”

**Zadanie współfinansowane z
Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach
Osi priorytetowej 7 – „Infrastruktura społeczeństwa informacyjnego”
Działanie 7.1 – „Tworzenie infrastruktury społeczeństwa informacyjnego”
Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury
na lata 2007-2013**



zawarta pomiędzy Gminą Miasto Elku z siedzibą w Elku przy ul. Piłsudskiego 4, NIP 848-182-54-38 reprezentowaną przez:

Tomasza Andrukiewicza - Prezydenta

przy kontrasygnacie Jarosława Wróbla - Skarbnika Miasta

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a firmą, reprezentowaną przez:

1.

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, uprawnionym do wykonywania niniejszej umowy na podstawie wygranego przetargu nieograniczonego w postępowaniu o zamówienie publiczne na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), o następującej treści:

Przedmiot i terminy wykonywania umowy.

§ 1

Nazwa zadania: "Projekt techniczny wraz z budowa sieci przyłączeniowej oraz węzłów i adaptacja pomieszczeń" w ramach projektu: „BUDOWA SIECI SZEROKOPASMOWEJ AGLOMERACJI MIASTA ELKU”

1. Opracowanie koncepcji budowy zgodnie z wytycznymi Zamawiającego wraz z uzyskaniem jego pozytywnej opinii, opracowanie dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej wraz z wszelkimi niezbędnymi decyzjami, uzgodnieniami i pozwoleniami oraz pozytywną opinią Zamawiającego na budowę kanalizacji teletechnicznej, światłowodów wraz z węzłami przyłączeniowymi oraz na wykonanie adaptacji budowlanych.. W ramach przedmiotowego zamówienia należy wybudować zgodnie z ww. dokumentacją projektową: kanalizację teletechniczną, światłowody (z montażem i pomiarami) wraz z węzłami przyłączeniowymi i montażem wyposażenia oraz wykonać adaptacje budowlane.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - opracowanie szczegółowej koncepcji projektowanych przyłączy telekomunikacyjnych zgodnych z warunkami technicznymi i przedstawienie jej do akceptacji Zleceniodawcy, zaprojektowanie na odcinku nie mniejszym niż 7000 mb kanalizacji teletechnicznej z wykorzystaniem rur Ø 110 z materiału HDPE 110 jako rurę podstawową oraz rurę HDPE Ø 160 jako rurę osłonową., studni kablowych typu SKO-4 i SKO-2g zaprojektowanie kabla światłowodowego typu XOTKtd 144J oraz XOTKtd 48J wraz z zapasami zgodnie z wytycznymi
 - uzyskania właściwych dla danego projektu opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań, projektowych oraz dla lokalizacji tego wymagających prawomocnych pozwoleń na budowę projektowanych elementów,
 - opracowanie dokumentacji budowlano – wykonawczych dla projektowanych przyłączy telekomunikacyjnych,
 - opracowanie dokumentacji wykonawczej na potrzeby budowy kablowych przyłączy optotelekomunikacyjnych w oparciu o ww. projekt przyłączy telekomunikacyjnych a następnie wybudowanie go zgodnie z opracowaną dokumentacją,
 - dostarczenia w celu sprawdzenia i zatwierdzenia przez Zamawiającego opracowań projektowych,
 - opracowania koncepcji logicznej sieci
 - wykonanie robót budowlanych na potrzeby budowy ww. kanalizacji teletechnicznej i przyłączy oraz kabla optotelekomunikacyjnego wraz z instalacją we wskazanych punktach zakończeń pasywnej części sieci.



Wykonanie adaptacji budowlanej pomieszczenia pod Centrum Zarządzania Siecią

Szczegółowy zakres robót określają Wytyczne do projektu i budowy – SST i PFU.

3. Integralną część umowy stanowią:

- a) formularz umowy,
- b) Program Funkcjonalno Użytkowy i Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- c) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,

Dokumenty, będące częściami umowy, traktuje się jako wzajemnie wyjaśniające i w przypadku rozbieżności powinny być czytane i interpretowane w kolejności ustanowionej powyżej.

4. Całość robót budowlanych należy wykonać zgodnie Wytycznymi, obowiązującymi normami oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.
5. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby i materiały budowlane dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 roku Nr 156 poz. 1118 z póź. zmianami).
6. Termin rozpoczęcia robót – data podpisania umowy. Przed podpisaniem umowy Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu szczegółowy harmonogram rzeczowo – finansowy prac przewidzianych do zrealizowania w ramach umowy stanowiący załącznik nr 1 do umowy.
7. Termin zakończenia robót - **15.05.2012 r.**

Wynagrodzenie za przedmiot umowy.

§ 2

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy z przetargu, stanowi kwotę:
..... netto, podatek VAT PLN, razem brutto
..... PLN, słownie złotych:

Jest to cena ryczałtowa i nie podlega zmianie w trakcie realizacji zadania.

2. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania zgodnie z Wytycznymi do projektu i budowy – SST i PFU a w szczególności:

- opracowanie projektów budowlanych,
- opracowanie projektów wykonawczych,
- opracowanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej (szczegółowej kalkulacji cenowej zgodnej z oprogramowaniem kosztorysowym), wraz z prawomocnymi decyzjami o pozwoleniu na budowę, w przypadku gdy są one prawnie wymagane
- pozyskanie zgody właścicieli terenu na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane tzw. „prawo drogi”,
- zakup map do celów opiniodawczych,
- opracowanie map do celów projektowych,
- opłaty za uzgodnienia branżowe, opinie, ekspertyzy itp.,
- opłaty za decyzje i pozwolenia administracyjne,
- opracowanie dokumentacji technicznych, tj. operaty wodno- prawne, skrzyżowania z infrastrukturą PKP itp.,
- opracowanie projektów adaptacji budowlanych (jeżeli takie będą wymagane),
- wszystkie inne koszty związane z opracowaniem dokumentacji,
- wypłata odszkodowań związanych z udostępnieniem nieruchomości na cele budowlane tzw. „prawo drogi”
- wypłata odszkodowań za zniszczenia w uprawach, zmianach w strukturze gruntów itp. oszacowanych przez biegłego do spraw wycen,
- zakup materiałów do budowy kanalizacji w tym: rur, studni kablowych, itp.,



- budowa kanalizacji w tym: prace ziemne, przewiert, odtworzenia nawierzchni itp.
 - nadzory, uzgodnienia, opinie itp.,
 - opracowanie dokumentacji powykonawczej (technicznej i formalno-prawnej) w 5 egz. w postaci papierowej oraz w 1 egz. na nośniku optycznym,
 - wszystkie inne koszty związane z budową kanalizacji pod rygorem ich nie uiszczenia przez Zamawiającego w terminie późniejszym.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej wraz z protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy.
 4. Należność za przedmiot umowy będzie płatna w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury wraz z protokołem odbioru robót.

Obowiązki stron

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) pełnienie nadzoru inwestorskiego
 - b) odbiór przedmiotu umowy
 - c) zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty zgodnie z postanowieniami dokumentów przetargowych i zasadami wiedzy technicznej.
 - b) Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno - techniczne na terenie robót.
 - c) zastosowane wyroby i materiały budowlane muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.)
 - d) w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania robót (w szczególności inwentaryzację, atesty, wyniki badań użytych materiałów itp.)
3. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o wykonanie części robót budowlanych z podwykonawcami wymienionymi w ofercie przetargowej. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

Odbiór robót

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić na piśmie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego.
2. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru w ciągu 10 dni od daty otrzymania powiadomienia o odbiorze.
3. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający ustalenia poczynione w toku odbioru.
4. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru nie przygotowania do odbioru ze strony Wykonawcy, Zamawiający może odmówić odbioru.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, strony ustalają nowy termin odbioru, co nie zwalnia Wykonawcy z zapłacenia kar umownych za zwłokę zgodnie z § 6 ust. 3.



6. Dzień doręczenia Wykonawcy przez Zamawiającego protokołu odbioru podpisanego przez strony stanowi datę odbioru.
7. W przypadku nie przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru w obowiązującym terminie z jego winy, Wykonawca dokona odbioru jednostronnego wiążącego obie strony.

Warunki gwarancji

§ 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 60 miesięcy od daty odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wad powstałych z jego winy i ujawnionych w okresie gwarancji.
3. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie lub nie stawienia się na przegląd gwarancyjny, Zamawiający dokona ich usunięcia we własnym zakresie i kosztami obciąży Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązuje się do naprawiania na własny koszt wszelkich szkód powstałych z jego winy w wyniku prowadzonych robót

Zmiana, przerwanie, odstąpienie od umowy, kary umowne.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.
2. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją w całości szkody powstałej na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.
3. W przypadku zwłoki w dotrzymaniu przez Wykonawcę terminu umownego, zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej w wysokości **0,5%** całkowitej wartości wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
4. Strony ustalają wysokość odsetek umownych za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości ustawowej na dzień płatności faktury, płatne na żądanie Wykonawcy.
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
6. W przypadku przerwania robót na żądanie Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający lub w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona na podstawie dwustronnego protokołu zaawansowania robót.
7. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi się w uzgodnionym terminie dla sporządzenia protokołu, o którym mowa w ust. 6, Wykonawca sporządzi protokół jednostronnie.
8. Protokół, o którym mowa w ust. 6 i 7 będzie podstawą do naliczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

§ 7

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości **5%** całkowitej wartości robót brutto wyszczególnionej w §. 2 ust. 1, co stanowi



kwotę PLN, słownie złotych:
w formie

2. 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. 30 % zabezpieczenia zwrócone zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

Postanowienia końcowe.

§ 8

1. Z ramienia Wykonawcy za wykonanie umowy odpowiedzialny jest:
2. Zamawiający ustala inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie:

§ 9

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, z wyjątkiem zmian określonych w § 8 ust. 1 i 2, muszą być dokonane w formie pisemnych aneksów do umowy, podpisanych przez obie strony pod rygorem nieważności. Zmiany dotyczące § 8 ust. 1 i 2 mogą być dokonywane w drodze pisemnego powiadomienia drugiej strony umowy za potwierdzeniem odbioru.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę sposobu wykonania przedmiotu zawartej umowy w następujących okolicznościach:
 - w przypadku modyfikacji przedmiotu zamówienia, w związku z wystąpieniem robót dodatkowych lub zamiennych,
 - w przypadku konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji wykonania i odbioru robót
3. Wydłużenie terminu wykonania umowy dopuszcza się w przypadku:
 - wydłużonego terminu postępowania przetargowego,
 - wystąpienia robót dodatkowych,
 - warunków atmosferycznych odbiegających od typowych dla pory roku, uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych
 - udokumentowanej opieszałości urzędów i instytucji wydających na etapie opracowywania dokumentacji projektowej budowlanej stosowne uzgodnienia, postanowienia, decyzje itp.
4. Dopuszcza się możliwość skrócenia terminu wykonania umowy z zastrzeżeniem akceptacji nowego terminu wykonania przez wszystkie strony umowy.

§ 10

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) oraz właściwe przepisy kodeksu cywilnego
2. Spory mogące zaistnieć przy wykonywaniu umowy rozstrzygnie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca