

ZARZĄDZENIE NR 1412/2010
PREZYDENTA MIASTA EŁKU
z dnia ...3 GRUDNIA 2010r....

w sprawie przeznaczenia lokalu mieszkalnego do sprzedaży i ogłoszenia wykazu.

Na podstawie § 2 ust. 1 Uchwały Nr XIX/174/07 Rady Miasta Ełku z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasto Ełk zmienionej uchwałą Nr XXII/214/08 Rady Miasta Ełku z dnia 18 marca 2008 r. oraz art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczyć do sprzedaży na rzecz najemcy lokal mieszkalny nr położony w budynku nr 32 przy ul. Gdańskiej w Ełku o pow. użytkowej 56,60 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym tj. piwnicą o pow. 7,10 m² i udziałem 64/1000 części w nieruchomości wspólnej stanowiącej część budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli, oraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 64/1000 części w działce gruntu oznaczonej nr 307/11 o pow. 1035 m², wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Ełku przy ul. Piłsudskiego nr 4.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Tomasz Andrukiewicz

* Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.02.101.926)

**PREZYDENT
MIASTA ELKU**

W Y K A Z

lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu działki

Nabywca lokalny	Lokalizacja lokalny	Opis lokalny	Pow. użytkowa lokalny	Nr geod. działki	Pow. działki	Ułamkowa część gruntu	Cena lokalny mieszkalnego	Stawka podatku VAT	KW
1. Najemca lokalny	Ul. Gdańska 32/	kuchnia 3 pokoje łazienka p.pokój piwnica o pow. 7,10 m ²	56,60 m ²	307/11	1035 m ²	64/1000	114.800,00 zł w tym cena ułamkowej części gruntu 10.800,00 zł	Zwolniony art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (DZ. U. Nr 54 poz. 535z późn.zm)	OL1E/00029546/1

UWAGA !!!

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz zgodnie z Uchwałą Nr XIX/174/07 Rady Miasta Elku z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własność i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasto Elku zmienionej uchwałą Nr XXII/214/08 Rady Miasta Elku z dnia 18 marca 2008r. w/w lokal mieszkalny przeznaczony jest do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu i współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami i nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Nabywca lokalny pokrywa koszt sporządzenia operatu szacunkowego, odpisu z księgi wieczystej i wypisu z rejestru gruntów.

Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości staje się członkiem wspólnoty, wchodząc jednocześnie w prawa i obowiązki określone ustawą z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali(jednolity tekst z 2000r. Dz.U.Nr 80, poz 903 z późn. zm.).

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udzieli Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Elku pok. 235.

* Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.02.101.926)

Wywieszono na tablicy ogłoszeń -

Zdjeto z tablicy ogłoszeń -

PREZYDENT MIASTA

Tomasz Andrukiewicz