

**URZĄD MIASTA ELKU**  
**Nr sprawy: BZP – 341/53/2010**

Dotyczy: „**Budowa budynków w Miejskiej Strefie Rozwoju Techno-Parku w Elku – Etap I**” w ramach zadania „**Rozbudowa Techno- Parku w Elku**”

W związku z zapytaniem Wykonawcy z dnia 16.11.2010 r. udzielamy następującej odpowiedzi:

**Pytanie nr 1.**

Z jakiego materiału należy wykonać pionową izolację przeciwwilgociową ścian fundamentowych? Czy z roztworu asfaltowego ABIZOL R x2 lub Dysperbit x3 – jak jest opisane w projekcie konstrukcji, czy z papy bitumicznej – jak jest opisane w projekcie architektury? Jeżeli z papy; to czy to ma być papa asfaltowa izolacyjna na lepiku, czy papa termozgrzewalna?

**Odpowiedź na pytanie nr 1**

Zgodnie z pkt. 7.3.2. opisu technicznego branży architektonicznej.

Ściany fundamentowe zewnętrzne:

- zaprawa klejąca bitumiczna oraz folia kubelkowa (strona zewnętrzna),
- papa bitumiczna x1 (strona wewnętrzna).

Ściany fundamentowe wewnętrzne:

- papa bitumiczna x1 (strona wewnętrzna),
- papa bitumiczna x1 (strona zewnętrzna),

gdzie papa bitumiczna to papa bitumiczna termozgrzewalna gr. 3-4mm.

**Pytanie nr 2**

Czy w ścianach fundamentowych należy wykonać tynk wyrównujący tzw. rapówkę pod pionową izolację przeciwwilgociową?

**Odpowiedź na pytanie nr 2**

„Rapówkę” należy wykonać jedynie na ścianach fundamentowych zewnętrznych od strony zewnętrznej czyli jako podkład pod montaż zaprawy klejącej bitumicznej do klejenia styroduru.

**Pytanie nr 3**

Jaką grubość styroduru należy przyjąć do docieplenia ścian fundamentowych? 10Cm czy 12cm? W projekcie architektury występują obie grubości.

**Odpowiedź na pytanie 3**

Izolacje ścian fundamentowych ze styroduru gr. 12cm.

**Pytanie nr 4**

Proszę podać symbol i grubość blachy trapezowej elewacyjnej.

**Odpowiedź na pytanie nr 4**

Blacha trapezowa elewacyjna ocynk. T50 gr. 0,7mm.

**Pytanie nr 5**

Proszę podać grubość blachy aluminiowej paneli elewacyjnych.

**Odpowiedź na pytanie nr 5**

Grubość całego systemu blach elewacyjnych panelowych to 4mm (blacha 0,5mm + rdzeń polietylenowy 3mm + blacha 0,5mm).

**Pytanie nr 6**

Proszę opisać i podać parametry sprzętu elektronicznego – elementów wyposażenia (laptop, drukarka, projektor, sprzęt nagłaśniający itp.)

### Odpowiedź na pytanie nr 6

Zamawiający rezygnuje z wyposażenia w sprzęt elektroniczny. Dostawa i montaż sprzętu elektronicznego ujęte zostanie w odrębnym postępowaniu przetargowym. Wyposażenie biur obejmuje tylko dostawę krzeseł i biurek.

### Pytanie nr 7

Proszę podać z jakiego materiału należy wykonać podokienniki wewnętrzne.

### Odpowiedź na pytanie 7

Zgodnie z pkt. 7.1.10 opisu technicznego branży architektonicznej.

### Pytanie nr 8

Proszę o określenie, która z powyższych konstrukcji nawierzchni drogowych jest prawidłowa (wg SST czy opisu technicznego) i którą należy przyjąć do wyceny ze względu na ryczałtowy charakter umowy?

Według SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH jest :

SST B.4.01 NAWIERZCHNIE UTWARDZONE

#### 2. MATERIAŁY

##### 2.2. Nawierzchnie utwardzone

A – Droga wewnętrzna, plac wewnętrzny Kategoria ruchu KR1

- \_ kostka betonowa koloru szarego 8cm
- \_ podsypka cementowo-piaskowa 1:3 3cm
- \_ warstwa z kruszywa łamanego lub naturalnego stabilizowanego mech. 0-31,5 25cm
- \_ warstwa z kruszywa łamanego lub naturalnego stabilizowanego mech. 0-63 25cm

B – miejsca parkingowe

- \_ kostka betonowa koloru szarego 10cm
- \_ podsypka cementowo-piaskowa 1:3 3cm
- \_ warstwa z kruszywa łamanego lub naturalnego stabilizowanego mech. 0-31,5 23cm
- \_ warstwa z kruszywa łamanego lub naturalnego stabilizowanego mech. 0-63 25cm

C – chodniki

- \_ kostka betonowa koloru szarego 8cm
- \_ podsypka cementowo-piaskowa 1: 4 3cm
- \_ warstwa z kruszywa łamanego lub naturalnego stabilizowanego mech. 0-31,5 15cm

Według OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO jest :

I Opis techniczny – branża drogowa

#### 5. Konstrukcja nawierzchni

Konstrukcja nawierzchni dróg i parkingów dla samochodów osobowych KR – 2 i G-3:

- kostka betonowa - grubości 8 cm
- podsypka cem. – piaskowa 1:4 - grubości 3 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie – grubości 35 cm
- grunt rodzimy stabilizowany cementem o  $R_m = 2,5 \text{ MPa}$  – grubości 35 cm

Konstrukcja chodników:

- kostka betonowa grubości 6 cm dwuteownik ( Behaton – Domino) o wymiarach 200 x 165x 60
- podsypka piaskowa grubości 5 cm
- piasek stabilizowany cementem o  $R_m = 1,5 \text{ MPa}$  grubości 15 cm

### Odpowiedź na pytanie nr 8

Warstwy konstrukcji nawierzchni drogowych, pod parkingi i chodnikowe wycenić zgodnie z projektem drogowym.

W związku z zapytaniem Wykonawcy z dnia 16.11.2010 r. udzielamy następującej odpowiedzi:

**Pytanie nr 1**

Czy w zakres wchodzi dostawa i montaż stacji transformatorowej i agregatu prądotwórczego. Brak projektu i przedmiarów. Jest tylko wzmianka w opisie projektu zagospodarowania terenu?

**Odpowiedź na pytanie nr 1**

Dostawa i montaż stacji transformatorowej są w zakresie prac Zakładu Energetycznego. Zgodnie z warunkami technicznymi podłączenie odbywa się w złączu kablowym. Nie przewiduje się zastosowania agregatu prądotwórczego.

**Pytanie nr 2**

Na rysunku T08 instalacji Sw i N pokazane są kontrolery ATS 1250 w związku że na schematach i w przedmiarach nie ma czytników kontroli dostępu. Czy kontrolery można zastąpić modułami rozszerzeń?

**Odpowiedź na pytanie nr 2**

Dopuszcza się zastąpienie czytników KD modułami rozszerzeń.

W związku z zapytaniem Wykonawcy z dnia 19.11.2010 r. udzielamy następującej odpowiedzi:

**Pytanie nr 1**

Czy w ofercie należy uwzględnić kompakty czy miski wiszące na stelażach.

**Odpowiedź na pytanie nr 1**

Należy wycenić montaż kompaktów.

**Pytanie nr 2**

Czy w ofercie należy wycenić kompakty dla niepełnosprawnych czy miski wiszące na stelażach dla niepełnosprawnych?

**Odpowiedź na pytanie 2**

Należy wycenić montaż kompaktów.

**Pytanie nr 3**

Czy w ofercie należy wycenić pisuary montowane na ścianie czy na stelażach?

**Odpowiedź na pytanie 3**

Należy wycenić montaż pisuarów naściennych.

**Pytanie nr 4**

Czy pisuary będą spłukiwane za pomocą fotokomórki (na podczerwień) czy za pomocą standardowego zaworu spłukującego?

**Odpowiedź na pytanie 4**

Należy wycenić montaż standardowego zaworu spłukującego.

**Pytanie nr 5**

Czy w ofercie należy wycenić kabiny do brodzików?

**Odpowiedź na pytanie 5**

Należy wycenić montaż brodzików bez kabin natryskowych.

**Pytanie nr 6**

Jeżeli będą montowane stelaże do misek wiszących czy należy skalkulować obudowę stelaży? Jeżeli tak to czym będą obudowywane?

## **Odpowiedź na pytanie 6**

Stelaże do misek nie występują i nie ma potrzeby ich obudowy.

W związku z zapytaniem Wykonawcy z dnia 19.11.2010 r. udzielamy następującej odpowiedzi:

### **Pytanie nr 1**

Po dokonaniu wizji lokalnej w dn. 18.11.2010 r. przysłanego placu budowy stwierdziliśmy, że teren porośnięty jest licznym drzewostanem (brzozy wysokości 3-4 m i inne liczne drzewa i krzewy). Czy Zamawiający posiada pozwolenie na wycinkę tego drzewostanu? Czy prace związane z karczowaniem drzewostanu są po stronie Wykonawcy, czy też wykona je Zamawiający we własnym zakresie? Jeżeli ma wykonać je Wykonawca, to proszę podać ilość drzew i krzewów do wycinki. Czy opłata administracyjna związana z wycinką drzew jest po stronie Zamawiającego? Jeśli opłatę administracyjną ma dokonać Wykonawca to proszę o przedstawienie dokładnej inwentaryzacji drzew podlegającej wycince.

### **Odpowiedź na pytanie nr 1**

Wycinkę drzew wykona inwestor.

### **Pytanie nr 2**

Proszę o wyjaśnienie jak należy wykonać prawidłowo poziomą izolację przeciwwilgociową w posadzkach P1, P3 i P6. Wg projektu architektury na rysunku A-06 (przekroje A-A, B-B – warstwy posadzkowe) jest to papa bitumiczna x2 układana na podsypce piaskowo-żwirowej. Czy tę izolację nie należy wykonać na betonie podkładowym. Jaką papę należy zastosować do wykonania tej izolacji? Czy ma być to papa asfaltowa izolacyjna na lepiku x2, czy papa termozgrzewalna x2 ?

### **Odpowiedź na pytanie nr 2**

Należy wycenić następujący układ warstw posadzkowych:

Warstwa P1 – Posadzka przemysłowa na gruncie – cała powierzchnia:

warstwy od góry:

- POSADZKA PRZEMYSŁOWA - PŁYTA ŻELBETOWA GR. 20cm, BETON KLASY B35, ZBROJONY SIATKĄ  $f_i=10$  CO 15cm GÓRĄ I DOŁEM, DYLATOWANA
- FOLIA PAROPRZEPUSZCZALNA,
- STYROPIAN EPS 100-038 GR. 10cm,
- PAPA BITUMICZNA x2,
- BETON PODKŁADOWY B25 GR. 15cm,
- PODSYPKA PIASKOWO-ZWIROWA ZAGESZCZONA MECHANICZNIE GR. 15cm.

Warstwa P3 – Posadzka na gruncie – cała powierzchnia:

warstwy od góry:

- PŁYTKI GRESOWE/TERAKOTA/WYKŁADZINA 1cm,
- POSADZKA BETONOWA B20 ZBROJONA SIATKĄ  $f_i=10$  CO 15cm GÓRĄ I DOŁEM, DYLATOWANA GR. GR. 9cm,
- FOLIA PAROPRZEPUSZCZALNA GR. 0,5mm,
- STYROPIAN EPS 100-038 GR. 10cm,
- PAPA BITUMICZNA x2,
- BETON PODKŁADOWY B15 GR. 10cm,
- PODSYPKA PIASKOWO-ŻWIROWA ZAGESZCZONA MECHANICZNIE GR. 15cm.

Warstwa P6 – Podszybie windy – cała powierzchnia:

warstwy od góry:

- POSADZKA BETONOWA B20 ZBROJONA SIATKĄ C10 CO 15cm GÓRĄ I DOŁEM,  
DYLATOWANA GR. GR. 10cm,
- FOLIA PAROPRZEPUSZCZALNA GR. 0,5mm
- STYROPIAN EPS 100-038 GR. 10cm
- PAPA BITUMICZNA x2
- PŁYTA ŻELBETOWA GR. 30cm.

Przez papę bitumiczną należy rozumieć papę asfaltową na lepiku x2.

**Uwaga: Powyższe odpowiedzi stanowią jednocześnie modyfikację SIWZ.**

**Zamawiający w związku z modyfikacją SIWZ wydłuża termin składania ofert i wyznacza go na dzień 30.11.2010 r. na godz. 09:00, a otwarcie ofert na dzień 30.11.2010 r. na godz. 10:00.**

Podpis

Z up PREZYDENTA  
Z-ca Prezydenta Miasta

Artur Urbański