

z dnia 6 września 2010 roku

w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne na terenie miasta Elku.

Na podstawie art. 7 ust. 1 i art. 8 pkt 1) ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ustaląm stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu w wysokości **3,40 zł.**
2. Określona w ust. 1 stawka czynszu ulega:
 - 1) podwyższeniu za:

a) c. w. (zasilanie z zewnątrz)	- o 20%
b) c. o. (zasilanie z zewnątrz)	- o 20%
 - 2) obniżeniu z powodu:

a) wc poza budynkiem	- o 10%
b) brak łazienki	- o 10%
c) brak wody w lokalu	- o 10%
d) brak kanalizacji w lokalu	- o 10%
e) wspólnego wc w budynku	- o 5%
f) wspólnej łazienki	- o 5%
g) wspólnej kuchni	- o 5%
h) wspólnego korytarza (przedpokoju)	- o 5%
i) kuchni ślepej	- o 5%
j) zakwalifikowania budynku do rozbioru lub remontu kapitalnego	- o 10%
k) położenia lokalu na parterze, IV piętrze i wyżej, na strychu, w suterenie lub nad bramą – w mieszkaniach bez c. o.	- o 5%
l) położenia budynku poza centrum miasta (tj. przy ul. Kolejowej, Grajewskiej, Suwałskiej, Zamkowej, Wczasowej, Kraszewskiego, Mazurskiej, Kolonia, Towarowa i Leśna)	- o 5%
- 3) Stawka czynszu po zastosowaniu w/w obniżek nie może być niższa niż **1,70 zł./m²** (tj. od stawki czynszu 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego).

§ 2.

1. Stawka czynszu 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego wynosi **1,70 zł**.
2. Do stawki czynszu o której mowa w ust. 1 nie stosuje się § 1 ust. 2 pkt 1 i 2 Zarządzenia.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Prezesowi „Administrator” Sp. z o. o. w Ełku.

§ 4.

Traci moc Zarządzenie Nr 956/09 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 17 września 2009 roku w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne na terenie miasta Ełku.


§ 5.

Zarządzenie ogłasza się poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie, a także przez ogłoszenie w prasie lokalnej.


§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2011 roku.

PREZYDENT MIASTA


Tomasz Andrukiewicz

RADCA PRAWNY


M. Chładowska
KRS 149

