

**U M O W A   N r   ..... -   W z ó r****zawarta w dniu .....**pomiędzy **Miastem Elku** z siedzibą w Elku przy ul. Piłsudskiego 4, reprezentowanym przez:..... – **Zastępcę Prezydenta Miasta Elku**, przy  
kontrasygnacie **Skarbnika Miasta Elku** .....

zwanym w dalszej treści umowy "Zamawiającym", a

.....  
z siedzibą w ..........  
o numerze NIP ..... i numerze Regon .....

zwaną w dalszej treści umowy "Wykonawcą", reprezentowaną przez:

1. ....

2. ....

uprawnionym do wykonania niniejszej umowy na podstawie wygranego przetargu nieograniczonego w postępowaniu o zamówienie publiczne na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759), o następującej treści:

Rozdział 1.**Przedmiot i terminy wykonania umowy.**

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie projektu zmiany w części miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: „EŁK-CYPEL” i „EŁK-PARKOWA” dla terenu, zwanego „**EŁK-PARKOWA II**”.

2. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podlega ochronie prawnej, na podstawie ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.).

3. Opracowanie projektu planu miejscowego winno nastąpić w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr. 164 poz. 1587) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 tekst jednolity z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa o ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227).

4. Podstawą opracowania planu jest uchwała intencyjna Nr L/465/10 Rady Miasta Elku z dnia 30 marca 2010 roku w sprawie przystąpienia do zmiany w części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „EŁK-CYPEL” oraz w części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „EŁK-PARKOWA”.

Zgodnie z uchwałą jw. celem przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „EŁK - CYPEL” w Elku jest powiększenie i intensyfikacja planowanego obszaru aktywności gospodarczej ukierunkowanego na tworzenie usług turystycznych w rejonie ulicy Parkowej prowadzącej do plaży miejskiej. Celem zmiany planu „EŁK-PARKOWA” w szczególności jest umożliwienie wprowadzenia szerszego zakresu usług.

5. Zakres ustaleń planu winien spełniać w szczególności wymagania określone w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

6. Wykonawca zamówienia w ramach niniejszej umowy zobowiązany jest do sporządzenia:

- 1) koncepcji planu,
- 2) opracowania ekofizjograficznego,

- 3) projektu zmiany planu
  - 4) prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu,
  - 5) prognozy skutków finansowych uchwalenia planu,
  - 6) projektów korespondencji, wykazów i innych dokumentów, których potrzeba wyłoni się w trakcie opracowania projektu miejscowego planu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został podany w „Harmonogramie rzeczowo – finansowym”, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
8. Szczegółowy opis terminów realizacji poszczególnych etapów zamówienia określa „Harmonogram rzeczowo – finansowy”, stanowiący załącznik do niniejszej umowy.
9. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego winno nastąpić przy zachowaniu procedury sporządzania planu, określonej w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
10. Wykonawca zamówienia odpowiedzialny jest za pozytywne uzgodnienie projektu planu oraz opracowań służących na potrzeby planu przez właściwe organy, w zakresie wynikającym z rzetelności realizacji przedmiotu zamówienia.
11. Termin wykonania umowy do dnia .....r.; termin zakończenia pierwszego etapu „Harmonogramu rzeczowo – finansowego” – **max. do 14 tygodni licząc od dnia zawarcia umowy.**
12. Termin rozpoczęcia realizacji umowy stanowi dzień jej zawarcia.

## Rozdział 2.

### **Wynagrodzenie za przedmiot umowy.**

1. Należność za wykonanie przedmiotu umowy z przetargu, stanowi kwotę: ..... PLN netto, podatek VAT ..... PLN, razem brutto ..... PLN, słownie złotych: .....
2. Powyższe wynagrodzenie obejmuje pełen zakres opracowania.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej z załączonymi protokołami odbioru przedmiotu umowy. Wysokość należnego wynagrodzenia za poszczególne etapy zgodnie z harmonogramem rzeczowo finansowym, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
4. W protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca złoży oświadczenie, że opracowanie będące przedmiotem odbioru jest kompletne i przydatne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Należność za wykonane opracowanie będzie płatna w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktur wraz z protokołem podpisanym przez obie strony.

## Rozdział 3.

### **Obowiązki stron.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych niniejszą umową zgodnie z wymogami Zamawiającego i w myśl obowiązujących przepisów.
2. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca usunie wszelkie wady w przedmiocie zamówienia stwierdzone w okresie rękojmi, w uzgodnionych dwustronnie terminach.
3. Okres rękojmi, o której mowa w ust. 2 wynosi 12 miesięcy.
4. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w zakresie konsultacji, opiniowania, uzgadniania oraz uzyskiwania niezbędnych decyzji właściwych organów.
5. Dla wykonania przedmiotu umowy Zamawiający udostępni Wykonawcy informacje i dokumenty, których potrzeba wyłoni się w trakcie wykonywania prac w terminach uzgodnionych dwustronnie.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do konsultacji proponowanych przez Wykonawcę ustaleń

projektu planu.

7. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych Wykonawcy nastąpi w dniu zapłaty wynagrodzenia za pracę objętą tymi prawami.

#### Rozdział 4.

##### **Przekazanie przedmiotu umowy Zamawiającemu.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania w siedzibie Zamawiającego opracowań stanowiących przedmiot zamówienia zgodnie z „Harmonogramem rzeczowo – finansowym”.

2. Strony ustalają wysokość odsetek za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości ustawowo obowiązującej w dacie płatności faktury, płatne na żądanie Wykonawcy.

3. Zamawiający obowiązany jest do odbioru przedmiotu umowy w terminie 21 dni od jego dostarczenia przez Wykonawcę lub powiadomienia w tym terminie o okolicznościach uzasadniających odmowę podpisania protokołu odbioru.

4. W przypadku zwłoki w dokonaniu odbioru z winy Zamawiającego, Wykonawca sporządzi jednostronny protokół zdawczo-odbiorczy wykonanych prac wiążący obie strony umowy.

#### Rozdział 5.

##### **Zmiana, przerwanie, odstąpienie od umowy, kary umowne.**

1. Jeżeli na skutek zmiany przepisów prawnych, które regulują tryb i sposób opracowania miejscowego planu, będzie wymagane sporządzenie dodatkowych dokumentów (opracowań), niezbędnych do uchwalenia miejscowego planu, Wykonawca ma prawo domagać się od Zamawiającego zmiany terminu wykonania umowy.

2. Okoliczności wskazane w ust. 1 wymagają sporządzenia stosownego protokołu.

3. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do podejmowania niezbędnych działań organizacyjnych, umożliwiających terminowe wykonanie umowy. W przypadku zwłoki w podejmowaniu działań przez Zamawiającego lub inne uczestniczące w procedurze planu organy i nie związane z Wykonawcą podmioty, termin realizacji poszczególnych etapów zamówienia może zostać wydłużony na podstawie stosownego aneksu do umowy.

4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

5. W przypadku przerwania prac na żądanie Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający lub w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona na podstawie dwustronnego protokołu zaawansowania prac.

6. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi się w uzgodnionym terminie dla sporządzenia protokołu, o którym mowa rozdz. 5 ust. 5, Wykonawca sporządzi protokół jednostronnie.

7. Protokół, o którym mowa w ust. 5 będzie podstawą do naliczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

8. W przypadku zwłoki w dostarczeniu przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia kary umownej w wysokości 0,1% za każdy dzień zwłoki po terminie umownym, liczonej od umownej całkowitej wartości wynagrodzenia.

9. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie odpowiada Zamawiający, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego.

10. Zwłokę w realizacji przedmiotu umowy wynikającą z winy Wykonawcy, a przekraczającą 30 dni, Zamawiający może uznać za równoznaczne z odstąpieniem Wykonawcy od wykonania umowy.
11. Wykonawca w przypadku wymienionym w pkt. 10 zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu całości dotychczas sporządzonej dokumentacji planistycznej w terminie określonym przez Zamawiającego.
12. W przypadku wymienionym w pkt. 10, Zamawiający zastrzega sobie prawo wyłonienia nowego wykonawcy, który kontynuować będzie prace prowadzone przez Wykonawcę związanego niniejszą umową w oparciu o materiały, o których mowa w pkt. 11.
13. Kary umowne nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy na zasadach ogólnych.

#### Rozdział 6.

#### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

Zamawiający nie przewiduje wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### Rozdział 7.

#### **Postanowienia końcowe.**

1. Z ramienia Wykonawcy za wykonanie umowy odpowiedzialny jest :  
.....  
.....
2. Zamawiającego w kontaktach z Wykonawcą reprezentuje **Sławomir Chilicki – Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Elku** .
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
4. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy stosuje się przepisy:
  - ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Z 2010 r. Nr 113, poz. 759),
  - ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),
  - ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.),oraz właściwe przepisy kodeksu cywilnego.
5. Spory mogące zaistnieć przy wykonywaniu umowy rozstrzygnie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.

**Z a m a w i a j ą c y :**

**W y k o n a w c a :**

## OŚWIADCZENIE

Po zapoznaniu się z treścią projektu umowy i innych dokumentów przetargowych oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu i wyrażam zgodę na zawarcie umowy z Zamawiającym na warunkach przedstawionych w projekcie umowy w dniu jej przedłożenia.

.....  
(podpisy sygnatariuszy oferty)

..... , dnia .....