

**UCHWAŁA NR LII/481/10
RADY MIASTA ELKU
z dnia 27 kwietnia 2010 roku**

w sprawie: Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Elku.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2005r. Nr 236 poz. 2008 z późn.zm.), po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Elku, Rada Miasta Elku uchwała co następuje:

**REGULAMIN UTRZYMANIA CZYSTOŚCI
I PORZĄDKU NA TERENIE MIASTA ELKU**

**Rozdział I
Postanowienia ogólne.**

§ 1.

Regulamin określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Elku.

§ 2.

1. Ilekroć w regulaminie jest mowa o :

- 1) **mieście Elku** – należy przez to rozumieć Gminę Miasto Elk;
- 2) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz.U.z 2005r. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.);
- 3) **odpadach komunalnych** – należy przez to rozumieć odpady powstające w gospodarstwach domowych, a także odpady niezawierające odpadów niebezpiecznych pochodzące od innych wytwórców odpadów, które ze względu na swój charakter lub skład są podobne do odpadów powstających w gospodarstwach domowych;
- 4) **nieczystościach ciekłych** – należy przez to rozumieć ścieki gromadzone przejściowo w zbiornikach bezodpływowych;
- 5) **właścicielach nieruchomości** – należy przez to rozumieć także współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomościami;
- 6) **zbiornikach bezodpływowych** – należy przez to rozumieć instalacje i urządzenia przeznaczone do gromadzenia nieczystości ciekłych w miejscu ich powstania;
- 7) **stacjach zlewnych** – należy przez to rozumieć instalacje i urządzenia zlokalizowane przy kolektorach sieci kanalizacyjnej lub przy oczyszczalniach ścieków służące do przyjmowania nieczystości ciekłych dowożonych pojazdami asenizacyjnymi z miejsc gromadzenia;
- 8) **podmiotach uprawnionych** – należy przez to rozumieć przedsiębiorstwa będące gminnymi jednostkami organizacyjnymi lub podmiotami posiadającymi wydane przez Prezydenta Miasta Elku ważne zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.

2. W sprawach nie uregulowanych niniejszym regulaminem mają zastosowanie przepisy ustawy.

Rozdział II

Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości.

§ 3.

1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do utrzymywania czystości i porządku oraz należytego stanu sanitarno-higienicznego poprzez:
 - 1) wyposażenie nieruchomości w opisane w rozdziale III urządzenia służące do zbierania odpadów komunalnych oraz utrzymywanie tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym;
 - 2) przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej lub, w przypadku gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, spełniające wymagania określone w przepisach odrębnych; przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej nie jest obowiązkowe, jeżeli nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych;
 - 3) zbieranie w sposób selektywny powstałych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych, w tym powstających w gospodarstwach domowych odpadów niebezpiecznych, odpadów wielkogabarytowych, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, zużytych baterii i zużytych akumulatorów oraz odpadów z remontów i pozbywanie się ich zgodnie z zasadami regulaminu;
 - 4) gromadzenie nieczystości ciekłych w zbiornikach bezodpływowych w przypadku braku przyłączenia do sieci kanalizacyjnej i pozbywanie się ich zgodnie z zasadami regulaminu.

§ 4.

Właściciele nieruchomości zobowiązani są do uprzątnięcia błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodników położonych wzdłuż nieruchomości, przy czym za taki chodnik uznaje się wydzieloną część drogi publicznej służącą dla ruchu pieszego położoną bezpośrednio przy granicy nieruchomości; właściciel nieruchomości nie jest obowiązany do uprzątnięcia chodnika, na którym jest dopuszczony płatny postój lub parkowanie pojazdów samochodowych;

§ 5.

Do obowiązków przedsiębiorców użytkujących tereny służące komunikacji publicznej należy uprzątnięcie i pozbycie się błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z przystanków komunikacyjnych w sposób zapewniający bezpieczeństwo pieszych oraz nie powodujący utrudnień w ruchu.

§ 6.

Obowiązki utrzymania czystości i porządku na drogach publicznych należą do zarządcy drogi. Do obowiązków zarządu drogi należy także:

- 1) zbieranie i pozbywanie się odpadów zgromadzonych w urządzeniach do tego przeznaczonych i utrzymywanie tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym;
- 2) pozbycie się błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń uprzątniętych z chodników przez właścicieli nieruchomości przyległych do drogi publicznej;
- 3) uprzątnięcie i pozbycie się błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z chodników, jeżeli zarząd drogi pobiera opłaty z tytułu postoju lub parkowania pojazdów samochodowych na takim chodniku.

§ 7.

Wywóz gruzu z rozbiórki lub gruntu z wykopów oraz utrzymanie czystości i porządku na terenie budowy należy do obowiązków wykonawcy robót budowlanych.

§ 8.

1. Dopuszcza się mycie własnych pojazdów samochodowych na terenie własnej posesji, jeśli powstające ścieki odprowadzane będą do kanalizacji miejskiej lub gromadzone w sposób umożliwiający ich usunięcie. Odprowadzanie ścieków bezpośrednio do gleby lub wód powierzchniowych jest zabronione.
2. Dopuszcza się doraźne naprawy własnych pojazdów samochodowych na terenie własnej posesji pod warunkiem, że nie spowoduje to zanieczyszczenia wód lub gleby oraz uciążliwości dla sąsiadów. Powstałe odpady powinny być gromadzone i usuwane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Rozdział III

Rodzaj i minimalna pojemność urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych, warunków rozmieszczania tych urządzeń i ich utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym.

§ 9.

Urządzenia przewidziane do zbierania odpadów komunalnych, to:

- 1) pojemniki o poj. 110 l, 1100 l,
- 2) kontenery o poj. 7 m³,
- 3) worki,
- 4) kosze uliczne,
- 5) znormalizowane pojemniki przeznaczone do selektywnej zbiórki odpadów opakowaniowych,
- 6) kontenery na odpady budowlane i zielone.

§ 10.

Odpady komunalne, które nie są zbierane w sposób selektywny, należy gromadzić w pojemnikach, kontenerach lub workach o minimalnej pojemności uwzględniającej następujące normy dla:

- 1) nieruchomości zamieszkałej lub na której prowadzona jest działalność gospodarcza - co najmniej jeden pojemnik stały o objętości 110 l;
- 2) dużych budynków wielolokalowych (bloków) - co najmniej jeden pojemnik stały 1100 l na każde 12 lokali lub pojemniki zastępcze odpowiadające tej pojemności. Jeżeli na końcu pozostaje więcej niż 6 lokali należy również ustawić pojemnik 1100 l lub pojemniki zastępcze odpowiadające tej pojemności;
- 3) szpitali, internatów, koszar, hoteli itp.- 20 l na jedno łóżko;
- 4) szkół wszelkiego typu - 5 l na każdego ucznia, studenta i pracownika;
- 5) przedszkoli i żłobków - 2 l na każde dziecko i pracownika,
- 6) restauracji, barów i innych stałych obiektów gastronomicznych - 20 l na jedno miejsce konsumpcyjne;
- 7) ulicznych punktów małej gastronomii - co najmniej jeden pojemnik 110 l na jeden punkt;
- 8) lokali handlowych – pojemnik 50 l na każde rozpoczęte 10 m² powierzchni całkowitej lecz nie mniej niż jeden pojemnik 110 l na jeden lokal;
- 9) zakładów rzemieślniczych, usługowych i przemysłowych (pomieszczenia biurowe i socjalne)- 10 l na każdego zatrudnionego lecz nie mniej niż jeden pojemnik 110 l na zakład.

§ 11.

1. Na drogach i miejscach publicznych odpady gromadzi się w koszach ulicznych.
2. Kosze uliczne na odpady powinny być ustawione w rejonach intensywnego ruchu pieszego a ich rozmieszczenie winno umożliwić mechaniczne odśnieżanie i likwidację śliskości.
3. Rozmieszczenie i opróżnianie koszy zapewniają:
 - 1) podmioty uprawnione – w odniesieniu do dróg, placów, parków miejskich i przystanków miejskiej komunikacji publicznej;
 - 2) zarządcy osiedli mieszkaniowych – w odniesieniu do osiedli mieszkaniowych;
 - 3) zarządcy obiektów – w odniesieniu do obiektów użyteczności publicznej i obsługi ludności;
 - 4) przedsiębiorcy – w odniesieniu do wolnostojących i tymczasowych obiektów handlowych, gastronomicznych oraz usługowych, stosownie do wielkości obiektu i rodzaju prowadzonej działalności.

§ 12.

1. Wysegregowane odpady powinny być gromadzone w następujących pojemnikach ustawionych w miejscach publicznych:
 - 1) papier - pojemnik w kolorze niebieskim;
 - 2) szkło - pojemnik w kolorze zielonym;
 - 3) metal - pojemnik w kolorze żółtym;
 - 4) plastik - pojemnik w kolorze czerwonym.
2. Zabrania się umieszczania wymieszanych odpadów komunalnych oraz innych w pojemnikach do selektywnej zbiórki.

§ 13.

Dopuszcza się składowanie odpadów ulegających biodegradacji w kompostownikach założonych na terenie posesji w celu uzyskania kompostu na potrzeby własne w warunkach nie stwarzających uciążliwości dla użytkowników terenów sąsiednich.

§ 14.

1. Zarządy Rodzinnych Ogrodów Działkowych mają obowiązek wystawienia na terenie ogródków działkowych w okolicy każdej bramy wejściowej, w okresach od miesiąca kwietnia do października pojemników na odpady.
2. Ilość i wielkość pojemników lub kontenerów powinna zapewniać gromadzenie odpadów przez okres pomiędzy kolejnymi wywozami.
3. Wywóz odpadów powinien odbywać się w odstępach czasu uniemożliwiających rozkład odpadów i przepełnienie pojemników.

§ 15.

1. Pojemniki na odpady komunalne należy ustawiać w miejscach łatwo dostępnych dla ich użytkowników i pracowników podmiotów uprawnionych w sposób nie powodujący uciążliwości dla mieszkańców i osób trzecich.
2. Pojemniki winne być ustawione w granicy nieruchomości lub bezpośrednio przy ogrodzeniu w miejscu specjalnie do tego wydzielonym, z wyjątkiem chodników lub innych miejsc przeznaczonych do ruchu pojazdów samochodowych oraz pieszych, na utwardzonej równej powierzchni zabezpieczonej przed zbieraniem się wody i błota.

§ 16.

Normatywne ilości nieczystości ciekłych wylicza się według zasad określonych w ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.)

§ 17.

1. Nieruchomości, które nie są podłączone do sieci kanalizacji miejskiej lub lokalnej, muszą być wyposażone w szczelne zbiorniki bezodpływowe przeznaczone do gromadzenia nieczystości ciekłych z urządzeń sanitarnych. Wymagania techniczne oraz warunki budowy i eksploatacji określają odrębne przepisy budowlane.
2. Obowiązkiem właściciela jest utrzymanie zbiornika w pełnej sprawności technicznej.
3. Zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub oczyszczalnia przydomowa muszą być zlokalizowane w sposób umożliwiający dojazd do nich pojazdu asenizacyjnego podmiotu uprawnionego w celu ich opróżnienia.

§ 18.

Właściciele nieruchomości przy wykonywaniu obowiązków utrzymania czystości i porządku zobowiązani są do udokumentowania, w formie umowy korzystania z usług wykonywanych przez podmioty uprawnione posiadające zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości lub w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych, przez okazanie umowy i dowodów płacenia za usługi.

Rozdział IV

Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego.

§ 19.

Wywóz odpadów komunalnych ma się odbywać z częstotliwością gwarantującą zachowanie właściwego stanu sanitarno-higienicznego miejsc ustawienia pojemników do gromadzenia odpadów komunalnych nie rzadziej niż:

- 1) z pojemników na odpady komunalne:
 - a) raz na dwa tygodnie - dla budynków jednorodzinnych,
 - b) raz w tygodniu - dla budynków użyteczności publicznej i budynków mieszkalnych wielolokalowych,
 - c) dwa razy w tygodniu - dla targowisk,
 - d) w sposób zapewniający spełnienie warunków sanitarnych i higienicznych - dla obiektów gastronomii.
- 2) z koszy w miejscach publicznych, z pojemników segregacyjnej zbiórki surowców wtórnych - w odstępach czasu uniemożliwiających rozkład odpadów i ich przepełnienie.

§ 20.

Właściciel terenu, na którym będzie organizowana impreza masowa winien zapewnić z zachowaniem obowiązujących przepisów wywóz odpadów powstałych w związku z imprezą masową oraz opróżnienie przenośnych toalet niezwłocznie po zakończeniu tej imprezy.

§ 21.

1. Wywóz nieczystości ciekłych ma się odbywać z częstotliwością gwarantującą niedopuszczenie do przelania zbiornika bezodpływowego, jednak jednak nie rzadziej niż raz na kwartał.
2. W przypadku wcześniejszego napełnienia zbiornika bezodpływowego niż wynika to z ustalonej częstotliwości – właściciel nieruchomości ma obowiązek zgłoszenia zapotrzebowania na wywóz.

§ 22.

1. Przeterminowane leki należy przekazywać do punktów ich zbiórki lub składać do oznakowanych pojemników przeznaczonych na te odpady.
2. Zużyte baterie należy gromadzić w specjalnych pojemnikach ustawionych w punktach, których wykaz podany jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ełku: <http://bip.um.elk.pl>
3. Zabrania się umieszczania odpadów niebezpiecznych z innymi odpadami komunalnymi.

§ 23.

Odpady wielkogabarytowe i z remontów należy gromadzić w kontenerach do tego przeznaczonych i przekazywać je podmiotom uprawnionym.

§ 24.

1. Zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny pochodzący z terenu nieruchomości należy przekazywać do:
 - 1) wyspecjalizowanych punktów zbierania zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego. Wykaz tych punktów, z adresami, umieszczony jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Ełku: <http://bip.um.elk.pl>
 - 2) punktów sprzedaży detalicznej, przy zakupie sprzętu tego samego rodzaju, co zużyty sprzęt.
2. Zużyte akumulatory należy zwracać do placówek handlowych, stacji obsługi i naprawy samochodów.

Rozdział V

Maksymalny poziom odpadów komunalnych ulegających biodegradacji dopuszczonych do składowania na składowiskach odpadów.

§ 25.

1. Maksymalny poziom odpadów komunalnych ulegających biodegradacji kierowanych do składowania na składowiskach odpadów:
 - 1) do dnia 31 grudnia 2010r. - do nie więcej niż 75%;
 - 2) do dnia 31 grudnia 2013r. - do nie więcej niż 50%;
 - 3) do dnia 31 grudnia 2020r. - do nie więcej niż 35% wagowo w stosunku do całkowitej masy tych odpadów ulegających biodegradacji wytworzonych w 1995r.
2. Obowiązek ten realizują podmioty prowadzące działalność w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości.

Rozdział VI

Inne wymagania wynikające z gminnego planu gospodarki odpadami.

§ 26.

Nieczystości ciekłe mogą być wywożone wyłącznie do stacji zlewnej przy ulicy Krótkiej w Ełku.

§ 27.

Odpady komunalne odbierane od właścicieli nieruchomości przez podmioty uprawnione powinny być przekazane do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania wskazanych w Planie Gospodarki Odpadami dla Województwa Warmińsko-Mazurskiego i posiadających stosowne pozwolenia zgodnie z obowiązującymi przepisami lub do punktu magazynowania prowadzonego przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Ełku w miejscowości Siedliska.

§ 28.

Odpady wysegregowane z odpadów komunalnych, należy przekazać do uprawnionego przedsiębiorcy prowadzącego ich odzysk lub unieszkodliwianie.

Rozdział VII

Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mających na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku.

§ 29.

1. Osoby utrzymujące psy lub inne zwierzęta domowe zobowiązane są do sprawowania właściwej opieki nad tymi zwierzętami, w szczególności nie pozostawiania ich bez dozoru, jeżeli zwierzę nie jest należycie uwiązane lub nie znajduje się w pomieszczeniu zamkniętym bądź na terenie ogrodzonym w sposób uniemożliwiający samodzielnie wydostanie się z niego.
2. Do obowiązków osób utrzymujących psy należy prowadzenie psów na smyczy, a psa rasy uznawanej za agresywną lub w inny sposób zagrażającego otoczeniu także w nałożonym kagańcu.

§ 30.

1. Zwolnienie psa ze smyczy dozwolone jest tylko na terenach mało uczęszczanych i pod warunkiem, że pies ma kaganiec a właściciel lub opiekun ma możliwość sprawowania bezpośredniej kontroli nad jego zachowaniem. Zwolnienie nie dotyczy psów ras uznanych za agresywne.

2. Zwolnienie przez właściciela nieruchomości psów ze smyczy na terenie nieruchomości może mieć miejsce w sytuacji, gdy nieruchomość jest ogrodzona w sposób uniemożliwiający jej opuszczenie przez psa i wykluczający dostęp osób trzecich.

§ 31.

Osoby utrzymujące zwierzęta domowe są zobowiązane do usunięcia spowodowanych przez nie zanieczyszczeń na klatkach schodowych lub w innych pomieszczeniach budynków służących do użytku publicznego, a także na terenach użytku publicznego takich jak ulice, chodniki, parki, skwery, zieleńce, itp. Postanowienie to nie dotyczy osób niewidomych, korzystających z psów przewodników.

§ 32.

1. Właściciel psa może dokonać bezpłatnego trwałego oznakowania psa poprzez wszczepienie mu elektronicznego identyfikatora.
2. Bezpłatnego oznakowania psa można wykonać w wyznaczonych przez Urząd Miasta Elku gabinetach weterynaryjnych na terenie miasta.
3. Bezpłatnego, trwałego oznakowania psa można dokonać po wyrażeniu zgody przez właściciela psa na przekazanie swoich danych personalnych do Urzędu Miasta Elku poprzez złożenie podpisu na druku z danymi w gabinecie weterynaryjnym.

§ 33.

Zakazuje się wprowadzania psów do piaskownic i innych urządzeń służących do zabawy dla dzieci.

Rozdział VIII

Wymagania odnośnie utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolnej, w tym także zakazu ich utrzymywania na określonych obszarach w poszczególnych nieruchomościach.

§ 34.

1. Utrzymywanie zwierząt gospodarskich jest zabronione na terenach użytkowanych jako tereny:
 - 1) budownictwa wielorodzinnego;
 - 2) budownictwa jednorodzinnego;
 - 3) handlu i usług;
 - 4) hoteli i pensjonatów;
 - 5) obiektów produkcyjnych, składów, magazynów,
2. Na pozostałych terenach, w tym wyłączonych z produkcji rolnej, dopuszcza się utrzymywanie zwierząt gospodarskich pod następującymi warunkami:
 - 1) posiadania budynków gospodarskich przeznaczonych do utrzymywania zwierząt spełniających wymogi prawa budowlanego;
 - 2) przestrzegania obowiązujących przepisów sanitarno-epidemiologicznych;

- 3) gromadzenia odpadów i nieczystości ciekłych w sposób nie powodujący zanieczyszczenia terenu nieruchomości, jak również wód powierzchniowych i podziemnych, nie powodowania uciążliwości, w szczególności zapachowych, hałasu dla współużytkowników oraz użytkowników nieruchomości sąsiednich.

Rozdział IX

Wyznaczenie obszarów podlegających obowiązkowej deratyzacji i terminów jej przeprowadzania.

§ 35.

1. Wprowadza się obowiązek przeprowadzenia deratyzacji w okresie od września do marca, a w przypadku pojawienia się dużej ilości gryzoni Prezydent Miasta Elku po uzgodnieniu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym podaje do wiadomości publicznej poprzez obwieszczenie dodatkowy termin przeprowadzenia obowiązkowej deratyzacji.
2. Obowiązkiem, o którym mowa w ust. 1 obarczeni są właściciele nieruchomości.
3. Obowiązkowej deratyzacji podlegają wszystkie obiekty na terenie miasta: budynki mieszkalne, obiekty użyteczności publicznej, zabudowania gospodarcze, sklepy, warsztaty, ze szczególnym uwzględnieniem korytarzy piwnicznych, węzłów cieplnych, studni urządzeń kanalizacji sanitarnej, itp.

Rozdział X

Postanowienia końcowe.

§ 36.

1. Nadzór nad realizacją obowiązków wynikających z niniejszego regulaminu, sprawuje Prezydent Miasta Elku.
2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elku.

§ 37.

Traci moc Uchwała nr XLII/367/06 Rady Miasta Elku dnia 21 lutego 2006r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Elku z późn. zm..

§ 38.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Elku

Waldemar Paweł Pieńkowski

