

UMOWA Nr ...../ZI/2010

zawarta w dniu .....2010 r.

pomiędzy Gminą Miasto Elk z siedzibą w Elku przy ul. Piłsudskiego 4, NIP 848-182-54-38, reprezentowanym przez:

Tomasza Andrukiewicza - Prezydenta

przy kontrasygnacie Jarosława Wróbla - Skarbnika Miasta

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a .....

reprezentowanym przez:

1. ....

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, uprawnionym do wykonywania niniejszej umowy na podstawie wygranego przetargu nieograniczonego w postępowaniu o zamówienie publiczne na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r.(Dz. U z 2007 r. Nr 223, poz.1655 z późn. zm.), o następującej treści:

**Przedmiot i terminy wykonywania umowy.**

**§ 1**

1. Opis przedmiotu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest **przebudowa nawierzchni utwardzonych, oświetlenia terenu oraz kanalizacji deszczowej przy stałej scenie plenerowej na Placu Jana Pawła II w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Zagospodarowanie Placu Jana Pawła II” (II etap)**

Zakres robót obejmuje:

- 1) wywiezienie nadmiaru ziemi,
- 2) rozbiórka istniejącej nawierzchni z kostki betonowej w miejscach wykonania nowych nawierzchni z kostki kamiennej i betonowej oraz trawników,
- 3) wykonanie nawierzchni z kostki kamiennej i płyt np. amstel,
- 4) wykonanie trawników z darniny rolowanej,
- 5) zasadzenie drzew,
- 6) wykonanie krat osłonowych pod drzewa i osłon pnia drzewa,
- 7) budowa i przebudowa istniejącej kanalizacji deszczowej,
- 8) wykonanie instalacji elektrycznej,
- 9) wykonanie oświetlenia zewnętrznego

Szczegółowy zakres robót określa projekt budowlany.

3. Integralną część umowy stanowią:

- a) formularz umowy,
- b) projekt budowlany i Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- c) oferta wykonawcy wraz z załącznikami,

Dokumenty, będące częściami umowy, traktuje się jako wzajemnie wyjaśniające i w przypadku rozbieżności powinny być czytane i interpretowane w kolejności ustanowionej powyżej.

4. Całość robót budowlanych należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym obowiązującymi normami oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Budownictwo ogólne - tom I” i zaleceniami Inspektora Nadzoru.

5. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby i materiały budowlane dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane ( Dz. U. z 2006 roku Nr 156 poz. 1118 z późn. zmianami).

6. Termin rozpoczęcia robót – dzień przekazania terenu budowy.
7. Termin zakończenia robót - 20.05.2010 r.

### Wynagrodzenie za przedmiot umowy.

#### § 2

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy z przetargu, stanowi kwotę: .....  
PLN netto, podatek VAT ..... PLN, razem brutto ..... PLN, słownie złotych:  
...../100.  
Jest to cena ryczałtowa i nie podlega zmianie w trakcie realizacji zadania.
2. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z kosztorysów ofertowych, jak również nie ujęte w kosztorysach ofertowych a niezbędne do prawidłowego wykonania zadania, w tym między innymi koszty tyczenia i wykonania inwentaryzacji powykonawczej, roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy i zaplecza budowy, opracowanie i zatwierdzenie projektu organizacji ruchu na czas budowy itp.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur częściowych i końcowej wraz z protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Należność za przedmiot umowy będzie płatna w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury wraz z protokołem odbioru robót.

### Obowiązki stron

#### § 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) przekazanie terenu budowy,
  - b) pełnienie nadzoru inwestorskiego
  - c) odbiór przedmiotu umowy
  - d) zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty zgodnie z postanowieniami dokumentów przetargowych, dokumentacją techniczną i zasadami wiedzy technicznej.
  - b) Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno - techniczne na terenie robót.
  - c) zastosowane wyroby i materiały budowlane muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.)
  - d) w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania robót (w szczególności inwentaryzację, atesty, wyniki badań użytych materiałów itp.)
3. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o wykonanie części robót budowlanych z podwykonawcami wymienionymi w ofercie przetargowej. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

### Odbiór robót

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić na piśmie Zamawiającego o gotowości do odbioru.

2. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru w ciągu 10 dni od daty otrzymania powiadomienia o odbiorze.
3. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający ustalenia poczynione w toku odbioru.
4. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru nie przygotowania do odbioru ze strony Wykonawcy, Zamawiający może odmówić odbioru.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, strony ustalają nowy termin odbioru, co nie zwalnia Wykonawcy z zapłacenia kar umownych za zwłokę zgodnie z § 6 ust. 3.
6. Dzień doręczenia Wykonawcy przez Zamawiającego protokołu odbioru podpisanego przez strony stanowi datę odbioru.
7. W przypadku nie przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru w obowiązującym terminie z jego winy, Wykonawca dokona odbioru jednostronnego wiążącego obie strony.

#### **Warunki gwarancji**

##### **§ 5**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 36 miesięcy od daty odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wad powstałych z jego winy i ujawnionych w okresie gwarancji.
3. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie lub nie stawienia się na przegląd gwarancyjny, Zamawiający dokona ich usunięcia we własnym zakresie i kosztami obciąży Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązuje się do naprawiania na własny koszt wszelkich szkód powstałych z jego winy w wyniku prowadzonych robót

#### **Zmiana, przerwanie, odstąpienie od umowy, kary umowne.**

##### **§ 6**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.
2. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją w całości szkody powstałej na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.
3. W przypadku zwłoki w dotrzymaniu przez Wykonawcę terminu umownego, zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej w wysokości 0,1% całkowitej wartości wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
4. Strony ustalają wysokość odsetek umownych za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości ustawowej na dzień płatności faktury, płatne na żądanie Wykonawcy.
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
6. W przypadku przerwania robót na żądanie Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający lub w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona na podstawie dwustronnego protokołu zaawansowania robót.
7. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi się w uzgodnionym terminie dla sporządzenia protokołu, o którym mowa w ust. 6, Wykonawca sporządzi protokół jednostronnie.

8. Protokół, o którym mowa w ust. 6 i 7 będzie podstawą do naliczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

§ 7

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitej wartości robót brutto wyszczególnionej w §. 2 ust. 1, co stanowi kwotę ..... PLN, słownie złotych: ...../100 w formie .....
2. 70 % zabezpieczenia zostanie zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
3. 30 % zabezpieczenia zwrócone zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

Postanowienia końcowe.

§ 8

1. Z ramienia Wykonawcy za wykonanie umowy odpowiedzialny jest: .....
2. Zamawiającego ustala inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie: .....

§ 9

1. Zmiana wykonania przedmiotu umowy jest dopuszczalna, gdy:
  - wystąpią istotne braki lub błędy w dokumentacji projektowej, również te polegające na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa,
  - z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
2. Termin wykonania zamówienia może ulec zmianie z powodu:
  - wystąpienia robót dodatkowych, a nie ujętych w projekcie, niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy,
  - okoliczności siły wyższej, zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne,
  - działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 10

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) oraz właściwe przepisy kodeksu cywilnego
2. Spory mogące zaistnieć przy wykonywaniu umowy rozstrzygnie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca