

OPIS
do projektu zagospodarowania terenu
budowy stałej sceny plenerowej na Placu im. Jana Pawła II
położonym w Elku przy ul. Kilińskiego na działce o numerze geod. 3055/2

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- umowa z Inwestorem - Urząd Miasta Elk
- ustalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego ELK - PARK
- mapa geodezyjna terenu w skali 1:500.
- uzgodniona z Inwestorem i przyszłym użytkownikiem koncepcja architektoniczno-urbanistyczna.
- aktualnie obowiązujące normy i przepisy techniczne.
- badania gruntu

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI ORAZ ZAKRES OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno budowlany stałej sceny plenerowej. Miejsce inwestycji zlokalizowane jest na działce budowlanej nr 3055/2 położonej w Elku przy ul. Kilińskiego, będącej własnością Inwestora. Dla przedmiotowego terenu istnieje obowiązujący Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zwany Elk - Park. Teren położony jest w obszarze urbanistyczny planu określonym symbolem 10TUR. Planowana inwestycja nie ma negatywnego wpływu na środowisko. W ramach opracowania przewiduje się prace związane ze zmianą nawierzchni, budowę stałej, zadaszanej sceny plenerowej, przebudowy kanalizacji deszczowej i linii energetycznych.

3. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Teren objęty opracowaniem stanowi fragment części miasta Elk i położony jest w południowo - wschodniej części śródmieścia miasta. Teren inwestycji zlokalizowany jest na terenie Placu Jana Pawła II. Od południowego zachodu teren ograniczony jest ul. Kilińskiego i przyległym do niej utwardzonym placem. Od zachodu teren graniczy z bezpośrednim otoczeniem istniejącego pomnika Jana Pawła II. Od północy i wschodu teren ogranicza istniejąca, wewnętrzna droga dojazdowa.

Teren przeznaczony pod projektowaną inwestycję jest płaski. W części południowo-wschodniej terenu otaczającego miejsce inwestycji znajduje się niewielkie wzniesienie które jest poza granicami opracowania.

W części centralnej placu zlokalizowany jest pomnik poświęcony Papieżowi Janowi Pawłowi II. Bezpośrednie otoczenie pomnika jest utwardzone i częściowo urządzone. Od frontu oraz boków piętrzą się stałe gazony – zieleńce wykonane z betonu oraz obłożone polerowanymi płytami kamiennymi. Przed pomnikiem, w centralnej utwardzonej części placu zlokalizowana jest fontanna. Teren inwestycji obsadzony jest częściowo kilkuletnimi nasadami drzew i krzewów. W części terenu przeznaczonego pod planowaną inwestycję nie występują istotne elementy zieleni parkowej jedynie od strony ul. Kilińskiego występują elementy starodrzewu.

W części zachodniej i północnej placu przebiega ciąg pieszy z przyległą do niego ścieżką rowerową.

Na przedmiotowym terenie występują urządzenia infrastruktury technicznej w tym kanalizacji deszczowej oraz elektroenergetyczne, które pozostają częściowo w kolizji z projektowaną sceną. W większości terenu placu są przewidywane niekorzystne dla posadowienia obiektów warunki gruntowe. W miejscu planowanej budowy stałej, zadaszanej sceny plenerowej wykonano badania

geotechniczne które potwierdzają niekorzystne warunki gruntowe.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Zaprojektowano stałą scenę plenerową z przekryciem membranowym w formie dwukierunkowo napinanej tkaniny rozpiętej na konstrukcji stalowej. Projektowana scena została zlokalizowana w otoczeniu pomnika Jana Pawła II, po jego wschodniej stronie i została wpisana bezpośrednio w układ funkcjonalny i graficzny placu. W miejscu lokalizacji projektowanej sceny znajdują się elementy uzbrojenia terenu, z których część jest w kolizji z projektowanym obiektem. Dwa kable zasilające w energię elektryczną oświetlenie parkowe oraz pompownię wody do istniejącej fontanny na placu przewiduje się do przełożenia. Jeden kabel przeznaczony do zasilania oświetlenia świątecznego przeznacza się do likwidacji. W zakresie kanalizacji deszczowej, będącą w kolizji rurę Ø160 przeznacza się do likwidacji i projektuje się nowe obejście kanalizacji deszczowej do istniejącej studni. Dodatkowo projektuje się podłączenie dwóch wpustów odwodnienia liniowego terenu poprzez przykanaliki do istniejącej studni kanalizacji deszczowej. Przed sceną zaprojektowane zostało niewielkie obniżenie terenu wyznaczającej miejsce dla widowni. Obniżenia terenu są zaprojektowane w taki sposób aby na każdym z obniżień można było okazjonalnie ustawić dwa rzędy krzeseł dla widzów. W pozostałych okresach przy występach z udziałem niewielkiej liczby widzów jako stałe siedziska przewidziano prefabrykowane obrzeża żelbetowe z betonu licowego. Od frontu zaprojektowana została pochylnia prowadząca na strop jako wybieg / dojscie do sceny w czasie uroczystości. Od strony istniejącego pomnika został zaprojektowany gazon - zieleniec nawiązujący swoją formą do istniejących na placu. Jako tło sceny zaprojektowano żelbetową ścianę o zmiennej wysokości która wraz z boczną ścianą od strony wschodniej tworzą prowizoryczne kulisy sceny. W części wschodniej terenu projektuje się nasadzenia zieleni wysokiej w formie drzew iglastych i liściastych. Pozostałe tereny zielone i gazony należy zagospodarować w formie urządzonej zieleni niskiej. Wykończenie nawierzchni terenu otaczającego scenę przedstawiono na projekcie zagospodarowania i rysunkach projektu sceny.

Powierzchnia terenu objętego opracowaniem	- 1510,00 m ²
Powierzchnia zabudowy sceny i pochylni	- 124,10 m ²
Powierzchnia terenu utwardzonego przeznaczonego dla widowni	- 406,60 m ²
Powierzchnia nawierzchni utwardzonych typu polbruk	- 407,10 m ²
Powierzchnia terenów biologicznie czynnych	- 109,10 m ²

Opracował:
arch. Dariusz Jackowski