

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PROJEKT BUDOWLANY PROJEKT ZAMIENNY

## OBIEKT BUDOWLANY

---

### OGRODZENIE DWORCA EKW

#### W RAMACH REWITALIZACJI PRZESTRZENI EŁCKIEJ KOLEI WĄSKOTOROWEJ

19-300 Ełk, ulica Sportowa; działka geodezyjna nr 1311

## INWESTOR

---

### GMIANA MIASTO EŁK

19-300 Ełk, ulica Piłsudskiego nr 4

### MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI W EŁKU

19-300 Ełk, ulica Piłsudskiego nr 29

## JEDNOSTKA PROJEKTOWA

---

### ABAKUS

19-300 Ełk, ulica Małeckich nr 2 lok. 29

## ZESPÓŁ PROJEKTOWY

---

### ANDRZEJ WOJCIECH JANIAK

MAGDALENA MALINOWSKA

DATA

**ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

---

**1. MATERIAŁY WYJŚCIOWE.**

- POZWOLENIE NA BUDOWĘ NR EŁK/89/06 Z 22.08.2006.
- UPRAWNIENIA I PRZYNALEŻNOŚĆ IZBOWA AUTORÓW PROJEKTU

**2. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.**

- 2.1. DANE OGÓLNE.
- 2.2. PODSTAWA OPRACOWANIA.
- 2.3. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO I KOLEJNOŚCI REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.
- 2.4. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH.
- 2.5. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.
- 2.6. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS ROBÓT BUDOWLANÝCH.
- 2.7. WSKAZANIE SPOSOBU INSTRUKTAŻU PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.
- 2.8. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANÝCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB ICH SĄSIĘDZTWIE.

**3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

- 3.1. DANE OGÓLNE.
- 3.2. PODSTAWA OPRACOWANIA.
- 3.3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.
- 3.4. ZAKRES INWESTYCJI.
- 3.5. LOKALIZACJA.
- 3.6. STAN PRAWNY OBIEKTU I TERENU INWESTYCJI.
- 3.7. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI.
- 3.8. ZGODNOŚĆ PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI Z PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.
- 3.9. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI NR 131 I.
- 3.10. UKSZTAŁTOWANIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU.
- 3.11. NIEPEŁNOSPRAWNI.
- 3.12. ZIELEŃ.
- 3.13. OGRODZENIE.
- 3.14. OCHRONA ZABYTKÓW.
- 3.15. WŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.
- 3.16. INFORMACJA O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA.

**4. RYSYŃKI.**

- RYS. – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.
- RYS. – ZAGOSPODAROWANIE. UTWARDZENIA. CIĄGI PIESZE.

**5. CZEŚĆ OGÓLNA**

- 5.1. OŚWIADCZENIE
- 5.2. CEL OPRACOWANIA
- 5.3. OGRODZENIE
- 5.4. OKNA
- 5.5. CHODNIKI, UTWARDZENIA
- 5.6. UWAGI

**6. PROJEKT BUDOWLANÝ**

- DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA. STAN I WYGLĄD ISTNIEJĄCYCH OKIEN.
- RYS. A01 – WYKAZ STOLARKI. SCHEMAT ROZMIESZCZENIA OKIEN.
- RYS. A02 – WYKAZ STOLARKI. OKNO 01.
- RYS. A03 – WYKAZ STOLARKI. OKNO 02.
- RYS. A04 – WYKAZ STOLARKI. OKNO 03.
- RYS. A05 – WYKAZ STOLARKI. OKNO 04.
- RYS. A06 – WYKAZ STOLARKI. OKNO 05.
- RYS. A07 – WYKAZ STOLARKI. OKNO 06.
- RYS. A08 – WYKAZ STOLARKI. OKNO 07.

**1. MATERIAŁY WYJŚCIOWE. WARUNKI TECHNICZNE. UZGODNIENIA.**

- 1.1. POZWOLENIE NA BUDOWĘ NR EŁK/89/06 Z 22.08.2006 WYDANE PRZEZ WARMIŃSKO-MAZURSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W OLSZTYNIE.
- 1.2. UPRAWNIENIA I PRZYNALEŻNOŚĆ IZBOWA AUTORÓW PROJEKTU

## **2. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA W PROCESIE BUDOWY**

### **2.1. DANE OGÓLNE**

Obiekt budowlany: OGRODZENIE DWORCA EKW  
Adres inwestycji: 19-300 Ełk, ulica Sportowa; działka geodezyjna nr 1311  
Inwestor: GMINA MIASTO EŁK  
19-300 Ełk, ulica Piłsudskiego nr 4  
MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI W EŁKU  
19-300 Ełk, ulica Piłsudskiego nr 29  
Projektant: mgr inż. arch. ANDRZEJ WOJCIECH JANIAK, 19-300 Barany nr 28

### **2.2. PODSTAWA OPRACOWANIA.**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku - prawo budowlane .
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

### **2.3. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO I KOLEJNOŚCI REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.**

#### **2.3.1. ZAKRES ROBÓT.**

Zamierzeniem budowlanym jest budowa ogrodzenia i ciągów pieszych na terenie dworca EKW zlokalizowanego w Ełku przy ulicy Sportowej.

Wykonywane będą roboty: ziemne, ślusarskie, betoniarskie, drogowe.

#### **2.3.2. KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH ROBÓT.**

W pierwszej kolejności zostaną wykonane prace ziemne, betoniarskie, ślusarskie.

### **2.4. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.**

Na działce objętej opracowaniem istnieją obecnie obiekty:

- Zabudowania dworca EKW.
- Tory kolejowe.

### **2.5. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.**

Elementy mogącymi mieć wpływ na zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi jest ruch kołowy kolejowy.

### **2.6. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS ROBÓT BUDOWLANYCH.**

Zgodnie z § 6 ust. 1 pkt. b Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120 poz. 1126 ) przewiduje się wystąpienie zagrożeń t.j.:

- Obsługa sprzętu mechanicznego – przebywanie w pobliżu sprzętu (skala: mała; rodzaj: zagrożenie zdrowia lub życia ludzi; miejsce i czas: na terenie budowy w trakcie wykonywania prac).

Pracownicy powinni zostać zapoznani z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

Sposób bezpiecznego wykonawstwa inwestycji określony zostanie w planie bezpieczeństwa i ochrony robót, który zgodnie z ww. rozporządzeniem opracuje kierownik budowy.

### **2.7. WSKAZANIE SPOSOBU INSTRUKTAŻU PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.**

Bezpośredni wykonawcy (robotnicy) robót budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych muszą być przeszkoleni z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy przez kierowników robót lub właścicieli firm budowlano-instalacyjnych bezpośrednio na stanowisku roboczym i posiadać aktualne badania lekarskie. Wykonawców powinna obowiązywać ogólna wiedza z zakresu bezpieczeństwa pracy, a personel kierowniczy ponadto: wiedza ogólnobudowlana.

Zaleca się organizowanie stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy

Należy zapewnić pracownikom odzież ochronną i sprzęt ochrony osobistej oraz dopilnować aby środki te były stosowane zgodnie z przeznaczeniem.

## **2.8. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB ICH SĄSIEDZTWIE.**

Kierownik budowy przed rozpoczęciem robót budowlanych w opracowanym „planie bioz” określi środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom i prowadzenia robót w sposób bezpieczny poprzez szczegółowe określenie warunków BHP.

Wytyczne dla kierownika budowy:

- Teren budowy należy wygradzić oraz oznakować.
- Plac budowy powinien być uporządkowany i odpowiednio zagospodarowany, a dojścia i dojazdy trwale wydzielone oraz przejezdne.
- Wyznaczenie i oznakowanie miejsc na składowanie materiałów budowlanych.
- Przechowywanie materiałów budowlanych zgodnie z zaleceniami producenta.
- Rozmieszczenie sprzętu ratowniczego.
- Lokalizację pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.
- Ścisły nadzór nad prowadzeniem kolejnych etapów budowy.

## **3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **3.1. DANE OGÓLNE**

Inwestor:

GMINA MIASTO EŁK

19-300 Ełk, ulica Piłsudskiego nr 4

MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI W EŁKU

19-300 Ełk, ulica Piłsudskiego nr 29

Biuro autorskie:

**abakus**

19-300 Ełk, Małeckich nr 2 lok. 29

### **3.2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- umowa
- ustalenia z Inwestorem
- pozwolenie na budowę Nr Ełk/89/06 z 22.08.2006 wydane przez Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie
- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. Dz.U.03.207.2016 (z późniejszymi zmianami).
- Dz. U. Nr 75 - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003 r.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie ochrony przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg przeciwpożarowych (Dz. U. Nr 121, póź. 1139).

### **3.3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest:

- ogrodzenie dworca EKW,
- wymiana okien w budynku stanowiącym fragment wygradzenia posesji,
- ciągi piesze na terenie dworca EKW.

### **3.4. ZAKRES INWESTYCJI**

Na realizację ogrodzenia została wydana decyzja pozwolenia na budowę Nr Ełk/89/06 z 22.08.2006 wydane przez Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie.

Zakres inwestycji objęty pozwoleniem na budowę nie ulega zmianie i zostaje rozszerzony o:

- wymianę okien w budynku istniejącym stanowiącym fragment wygradzenia posesji na odcinku E-F.
- wykonanie ciągów pieszych stanowiących trasę turystyczną po posesji dworca EKW.

### **3.5. LOKALIZACJA**

Projektowany teren inwestycji zlokalizowany jest w Ełku przy ulicy Sportowej i ulicy Suwalskiej na działce o numerze ewidencyjnym 1311.

### **3.6. STAN PRAWNY OBIEKTU I TERENU INWESTYCJI**

Właścicielem nieruchomości jest PKP SA.

Inwestorem projektowanej inwestycji jest GMINA MIASTO EŁK.

Działka nr 1311 oznaczona jest na mapie ewidencji gruntów symbolem „Tk”.

### **3.7. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI.**

Na terenie inwestycji istnieją:

- zabudowania składające się na dworzec kolejowy i stację EKW,
- wewnętrzny układ komunikacyjny,
- podziemna i naziemna infrastruktura techniczna,
- teren posesji płaski;
- posesja nr 1311 jest częściowo ogrodzona.

### **3.8. ZGODNOŚĆ PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI Z PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Na terenie lokalizacji inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

### **3.9. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI NR 1311**

#### **3.9.1. OGRODZENIE**

Realizacja według projektu, na który zostało wydane pozwolenie na budowę Nr Ełk/89/06 z 22.08.2006 wydane przez Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie.

#### **3.9.2. WYMIANA OKIEN**

W budynku lokomotywnia wymienić okna na nowe o konstrukcji aluminiowej ze szkleniem antywłamaniowym.

#### **3.9.3. CHODNIKI, UTWARDZENIA**

Dojścia do obiektów EKW poprzez istniejące chodniki i ciągi komunikacyjne połączone z układem chodników przyulicznych.

Projektowane ciągi piesze na terenie dworca stanowią uzupełnienie komunikacji istniejącej. Konstrukcja projektowanego chodnika z kostki betonowej grubości 60mm na podsypce piaskowo-cementowej 50mm. Obrzeża chodnikowe betonowe 60x200mm licujące górą z poziomem nawierzchni chodnika. Kolor kostki betonowej – szary. Kształt kostki betonowej do ustalenia na etapie projektu wykonawczego.

### **3.10. UKSZTAŁTOWANIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Teren inwestycji płaski.

### **3.11. NIEPEŁNOSPRAWNI**

Wykonanie ciągów pieszych umożliwi osobom niepełnosprawnym poruszanie się po terenie dworca EKW. Maksymalny próg wejściowy 20mm. Maksymalna wysokość krawężnika przy drodze dojazdowej i dojeździe wewnętrznym 20mm.

### **3.12. ZIELEŃ**

Na posesji znajdują się drzewa w różnym wieku i stanie technicznym. Planowana inwestycja nie powoduje wycinki drzew.

### **3.13. OGRODZENIE**

Ogrodzenie wykonać według pozwolenia na budowę Nr Etk/89/06 z 22.08.2006 wydane przez Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie.

### **3.14. OCHRONA ZABYTKÓW**

Teren objęty projektem podlega ochronie konserwatorskiej i wpisany jest na listę zabytków.

### **3.15. WŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ**

Budynek nie znajduje się w strefie eksploatacji górniczej.

### **3.16. INFORMACJA O CHARAKTERZE I CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA**

Projektowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć, mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wyszczególnionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09.11.2004. Projektowana inwestycja nie spowoduje zmian w istniejącym i projektowanym zagospodarowaniu działek sąsiednich. Strefa oddziaływania zamyka się na własnej działce.

## **4. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA. RYSUNKI.**

4.1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

4.2. ZAGOSPODAROWANIE. UTWARDZENIA. CIĄGI PIESZE.

## **5. PROJEKT BUDOWLANY**

### **5.1. OŚWIADCZENIE**

Oświadczam, iż zamienna dokumentacja budowy ogrodzenia dworca EKW, w której zakres wchodzi wymiana okien i ciągi pieszce, zlokalizowane w Ełku przy ulicy Sportowej na działce geodezyjnej nr 1311 została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Data: grudzień 2008

ANDRZEJ WOJCIECH JANIAK

### **5.2. CEL OPRACOWANIA**

Celem opracowania jest zamienny projekt budowlany ogrodzenia dworca EKW w Ełku przy ulicy Sportowej.

Zakres inwestycji objęty pozwoleniem na budowę nie ulega zmianie i zostaje rozszerzony niniejszym opracowaniem o:

- wymianę okien w budynku istniejącym stanowiącym fragment wygradzenia posesji na odcinku E-F.
- wykonanie ciągów pieszych stanowiących trasę turystyczną po posesji dworca EKW.

### **5.3. OGRODZENIE**

Ogrodzenie wykonać według pozwolenia na budowę Nr Ełk/89/06 z 22.08.2006 wydane przez Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie.

Opis ogrodzenia



ODCINEK	DŁUGOŚĆ [m]	UWAGI
A - B	3.0	PROJEKTOWANE OGRODZENIE
B - C	10.5	PROJEKTOWANA BRAMA WEŚCIOWA NA DWORZEC
C - D	13.0	PROJEKTOWANE PRZĘŚŁO OTWIERANE Z ZACHOWANIEM SKRAJNI TORÓW
D - E	6.0	PROJEKTOWANE OGRODZENIE
E - F	0.0	ŚCIANA BUDYNKU, WYMIANA OKIEN NA ANTYWŁAMANIOWE
F - G	21.0	DEMONTAŻ STAREGO OGRODZENIA Z SIATKI, PROJEKTOWANE OGRODZENIE
G - H	19.5	DEMONTAŻ STAREGO OGRODZENIA Z SIATKI, PROJEKTOWANE OGRODZENIE
H - I	10.5	DEMONTAŻ STAREGO OGRODZENIA Z SIATKI, PROJEKTOWANE OGRODZENIE
I - J	73.0	DEMONTAŻ STAREGO OGRODZENIA Z SIATKI, PROJEKTOWANE OGRODZENIE
J - K	35.0	DEMONTAŻ STAREGO OGRODZENIA Z SIATKI, PROJEKTOWANE OGRODZENIE
K - L	15.0	DEMONTAŻ STAREGO OGRODZENIA Z SIATKI, PROJEKTOWANE OGRODZENIE
L - M	13.0	PROJEKTOWANE PRZĘŚŁO OTWIERANE Z ZACHOWANIEM SKRAJNI TORÓW
M - N	46.0	PROJEKTOWANE OGRODZENIE
N - O	23.0	PROJEKTOWANE OGRODZENIE
O - P	0.0	ISTNIEJĄCA ŚCIANA BUDYNKU, OGRODZENIE ISTNIEJĄCE – BEZ ZMIAN
P - R	48.5	DEMONTAŻ STAREGO OGRODZENIA Z SIATKI, PROJEKTOWANE OGRODZENIE
R - S	10.0	DEMONTAŻ STAREGO OGRODZENIA Z SIATKI, PROJEKTOWANE OGRODZENIE
S - SS	11.0	DEMONTAŻ STAREGO OGRODZENIA Z SIATKI, PROJEKTOWANE OGRODZENIE
SS - T	37.0	DEMONTAŻ STAREGO OGRODZENIA Z SIATKI, PROJEKTOWANE OGRODZENIE
T - U	12.0	PROJEKTOWANE OGRODZENIE
U - W	6.0	PROJEKTOWANE OGRODZENIE
W - Y	6.0	PROJEKTOWANE OGRODZENIE
Y - Z	21.0	PROJEKTOWANE OGRODZENIE
Z - X	6.0	PROJEKTOWANE OGRODZENIE
X - XX	29.0	PROJEKTOWANE OGRODZENIE
XX - AX	54.5	PROJEKTOWANE OGRODZENIE
AX - BX	9.0	PROJEKTOWANE OGRODZENIE
BX - CX	19.0	DEMONTAŻ STAREGO OGRODZENIA Z SIATKI, PROJEKTOWANE OGRODZENIE
CX - DX	9.0	DEMONTAŻ STAREGO OGRODZENIA Z SIATKI, PROJEKTOWANE OGRODZENIE, W NOWYM OGRODZENIU ZAMONTOWAĆ FURTĘ SZEROKOŚCI 1.2M
DX - EX	0.0	ŚCIANA BUDYNKU – BEZ ZMIAN
EX - FX	25.5	PROJEKTOWANE OGRODZENIE, ZAMONTOWAĆ FURTĘ SZEROKOŚCI 1.2M

#### **5.4. OKNA**

Okna istniejące zdemontować. W miejsce zdemontowanych wstawić okna o konstrukcji aluminiowej. Szklenie podwójne szkłem antywłamaniowym. Stolarkę wykonać według zestawienia stolarki.

#### **5.5. CHODNIKI, UTWARDZENIA**

Projektowane ciągi piesze na terenie dworca stanowią uzupełnienie komunikacji istniejącej. Konstrukcja projektowanego chodnika z kostki betonowej grubości 60mm na podsypce piaskowo-cementowej 50mm. Obrzeża chodnikowe betonowe 60x200mm licujące górą z poziomem nawierzchni chodnika. Kolor kostki betonowej – szary. Kształt kostki betonowej do ustalenia na etapie projektu wykonawczego.

#### **5.6. UWAGI**

- Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami technicznymi, normami i sztuką budowlaną.
- Używać materiały i środki posiadające atesty lub dopuszczenie do stosowania w Polsce i zgodnie z instrukcjami producenta.
- Wszystkie zainstalowane urządzenia muszą posiadać aktualne certyfikaty na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności.
- Wszystkie prace podczas realizacji projektu należy wykonywać pod ścisłym nadzorem osób uprawnionych.
- Wszystkie zmiany dokonywane w trakcie realizacji należy uzgodnić z projektantem.
- W przypadku konieczności uszczegółowienia rozwiązań lub wszelkich zmian należy kontaktować się z projektantami.
- Zastosowane w projekcie materiały należy traktować jako przykładowe, niemniej użyte na budowie nie mogą posiadać gorszych parametrów technicznych niż określa to projekt.

Opracował:  
Andrzej Wojciech Janiak, architekt