



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Ełk, dnia 24.07.2009 r.

Zamawiający :

Miasto Ełk
Ul. Piłsudskiego 4
19-300 Ełk

**SPECYFIKACJA
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
DLA POSTĘPOWANIA PROWADZONEGO W TRYBIE
przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej progów
ustalonych na podstawie art. 11 ust. 8 Prawa zamówień publicznych
na:**

***Opracowanie dokumentacji projektowej budynków w
Miejskiej Strefie Rozwoju Techno- Parku w Ełku.***

Nr sprawy: **BZP- 341/38/2009**

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie **przetarg nieograniczony** na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz. U z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z póź. zm.).

Zatwierdzam :

Z up. PREZYDENTA
Z-ca Prezydenta Miasta

Artur Urbański



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



BZP- 341/38/2009

ROZDZIAŁ I ; INSTRUKCJA DLA OFERENTÓW

Opracowanie dokumentacji projektowej budynków w Miejskiej Strefie Rozwoju Techno- Parku w Elku.

I. Zamawiający

Miasto Elk
Ul. Piłsudskiego 4
19-300 Elk
www.elk.pl
um@um.elk.pl
08.30 - 15.30

II. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust. 8 Prawa zamówień publicznych.

Podstawa prawna udzielenia zamówienia publicznego: art. 10 ust. 1 oraz art. 39-46 Prawa zamówień publicznych.

Podstawa prawna opracowania specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

1. Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U z 2007 r. Nr 223 poz.1655 z póź. zm.).
2. Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie rodzajów dokumentów jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Nr 87, poz. 605 z póź. zm.).
3. Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 grudnia 2007r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. 241, poz 1763).

III. Opis przedmiotu zamówienia

1.Przedmiot inwestycji

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej budynków Miejskiej Strefy Rozwoju Techno-Park w Elku wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu zlokalizowanych na działkach geodezyjnych NR: 2201/2, 2201/3, 2201/4, 2201/5, 2201/7, 2201/8, 2201/9, 2201/10, 2201/11 położonych w rejonie ulic Przemysłowej i Podmiejskiej w Elku. Szczegółowe informacje opisujące przedmiot inwestycji w tym: lokalizacja, program funkcjonalno - użytkowy oraz przybliżone parametry projektowanego kompleksu budynków zostały zawarte w Programie Funkcjonalno-Użytkowym Techno-Parku– (**załącznik Nr 1**) oraz Koncepcji Systemów Infrastruktury Technicznej „Techno-Park w Elku – (**załącznik Nr 2**).



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekty należy wykonać zgodnie z wytycznymi obowiązującymi w tym obszarze, zawartymi w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Ełk – Podmiejska” (**załącznik Nr 3**).

Dla obszaru Miejskiej Strefy Rozwoju Techno-Park w Ełku został opracowany projekt dróg dojazdowych wraz z uzbrojeniem zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie wszelkich opracowań oraz uzyskanie wymaganych decyzji i uzgodnień niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę dla zrealizowania obiektu (w tym m. in. Wykonanie badań geologicznych, uzyskanie szczegółowych warunków do projektowania, przygotowanie wniosków do wymaganych decyzji administracyjnych, w tym również postępowania w wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w oparciu o dyrektywę unijną (Dyr. Rady Nr 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985r. w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko), map projektów budowlanych i wykonawczych wielobranżowych, przedmiarów, kosztorysów ślepych, SST, kosztorysu inwestorskiego z ZZK)

Projekty budowlane i wykonawcze przygotować należy w 6 egzemplarzach. Wszystkie opracowania należy wykonać również wersji elektronicznej (2 egz.) na płytach CD.

Projektant w ramach oferowanego wynagrodzenia przekaze na rzecz Zamawiającego wszelkie prawa autorskie i majątkowe do wykonanej dokumentacji bez dodatkowego wynagrodzenia.

UWAGA:

Zamawiający wymaga aby Projektant w opracowanej dokumentacji projektowej nie używając nazw własnych określił właściwości materiałów i zastosowanych urządzeń za pomocą cech technicznych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane (bez podania znaków towarowych patentów lub pochodzenia) w sposób zgodny z przepisami ustawy Pzp oraz ustawy z dn. 16.04.1993 r o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

Wykonawca ma obowiązek przed złożeniem oferty szczegółowo zapoznać się z terenem, załączoną koncepcją oraz warunkami w jakich ma zrealizować przedmiot zamówienia oraz przewidzieć cały przebieg prac projektowych a wszelkie utrudnienia wynikające z warunków realizacji uwzględnić w podanej cenie.

Wszelkie materiały niezbędne do projektowania wykonawca pozyskuje własnym kosztem i staraniem (w tym ekspertyzy, opinia, podkłady geodezyjne, uzgodnienia, pomiary itd.).

Wykonana dokumentacja powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć i może być skierowana do realizacji.

2. Zakres prac związanych z wykonaniem dokumentacji projektowej obejmuje:

2.1. opracowanie projektu koncepcyjnego (złożonego z koncepcji zagospodarowania terenu w skali 1:500, koncepcji architektoniczno-budowlanej w skali 1:200 przedstawiającej m.in.: schematy funkcjonalne proj. budynków, rzuty wszystkich kondygnacji z zestawieniem pow.



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



użytkowych pomieszczeń, przekroje poprzeczne i widoki elewacyjne oraz wizualizacji 3D i prezentacji multimedialnej proj. budynków Miejskiej Strefy Rozwoju Techno-Park w Ełku) zgodnie z wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego - **6 egz.**,

Na etapie sporządzania projektu koncepcyjnego wykonawca zobowiązany będzie do wykonania w ciągu 60 dni od daty podpisania umowy min.2 różnych, wariantowych koncepcji urbanistyczno-architektonicznej zespołu budynków Miejskiej Strefy Rozwoju Techno-Park w Ełku oraz ich wizualizacji. Koncepcje te powinny zostać opracowane w oparciu o informacje zawarte w programie funkcjonalno-użytkowym projektowanych budynków oraz Miejskiego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Ełk-Podmiejska”

Zamawiający zaopiniuje przedstawione przez wykonawcę koncepcje wstępne w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty ich otrzymania i sformułuje ewentualne wnioski i zalecenia. Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia uwag zgłoszonych przez Zamawiającego, a w szczególności do wprowadzania zmian oraz rozwiązań zamiennych w stosunku do przedstawionej w opracowanej koncepcji wstępnej. Na tej podstawie wykonawca sporządzi projekt koncepcyjny złożony z elementów j.w., który po pozytywnym zaopiniowaniu przez Zamawiającego będzie podstawą opracowania projektu budowlanego;

2.2. opracowanie projektu budowlanego (złożonego z projektu zagospodarowania terenu w skali 1:500 oraz kompletnego projektu architektoniczno-budowlanego w skali 1:100) zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, w tym ustaleniami Prawa Budowlanego oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1133), wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczególnymi do uzyskania pozwolenia na budowę - **6 egz.**,

Na etapie sporządzania projektu budowlanego do obowiązków wykonawcy będzie należało również:

2.2.1. przygotowanie materiałów wstępnych do projektowania, w postaci:

- a) wykonania wtórnika aktualnej mapy geodezyjnej do celów projektowych o treści mapy zasadniczej w skali 1:500,
- b) wykonania szczegółowych badań gruntowo-wodnych terenu przeznaczonego pod realizację inwestycji oraz ustalenie geotechnicznych warunków posadawiania budynków Miejskiej Strefy Rozwoju Techno-Park



w Ełku,

2.2.2. ustalenia wielkości zapotrzebowania obiektów Miejskiej Strefy Rozwoju Techno-Park w Ełku na media i przygotowania wniosków do gestorów poszczególnych sieci o ustalenie warunków przyłączenia budynków do miejskich sieci infrastruktury technicznej,

2.2.3. wykonanie informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ),
2.2.4. sporządzenie wniosku do wystąpienia o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę;

2.3. opracowanie wielobranżowego projektu wykonawczego, na który składają się:

2.3.1. projekt architektoniczny - **6 egz.**,

2.3.2. projekty branżowe w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji - **po 6 egz. każdego**, w tym:

- a) projekt konstrukcyjny,
- b) projekt sanitarny (m.in. z uwzględnieniem w oddzielnych opracowaniach przyłączy oraz wyposażenia budynków w instalacje wentylacji mechanicznej i klimatyzacji),
- c) projekt instalacji wewnętrznej c.o.,
- d) projekt pompy ciepła zasilającej budynki,
- e) projekt elektryczny (m.in. z uwzględnieniem przyłączy, instalacji antywłamaniowej, oświetlenia zewnętrznego budynków i terenu inwestycji, sygnalizacji p.poż. z systemem oddymiania klatek schodowych),
- f) projekt telekomunikacyjny (m.in. z uwzględnieniem przyłączy, okablowania strukturalnego sieci komputerowej i telefonicznej, telewizji dozorowej wewnętrznej i zewnętrznej),
- g) projekt drogowy
- h) projekt aranżacji pomieszczeń i wystroju wnętrz ogólnodostępnych (powierzchni komunikacyjnych: holi, korytarzy, klatek schodowych, toalet, pom. socjalnych, sal konferencyjnych i szkoleniowych, sekretariatów, itp.),
- i) projekt aranżacji zieleni, ogrodzenia terenu i elementów małej architektury;
- j) przedmiary robót opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 - **po 3 egz.**,
- k) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (w skrócie: „STWiOR”)



zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072) - **po 3 egz.**,

l) kosztorysy inwestorskie opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389) wraz z zestawieniem zbiorczym tych kosztorysów - **po 6 egz.**,

m) materiały pomocnicze do przeprowadzenia procedury przetargowej na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych, tj.: kserokopie projektu zagospodarowania terenu, projektu wykonawczego, STWiOR i przedmiarów robót, przygotowanie SIWZ w zakresie opisu przedmiotu zamówienia - **3 kompletów**,

n) wersja elektroniczna projektu wykonawczego - wraz z STWiOR oraz przedmiarami robót - zapisana na płycie CD/DVD w formatach: *.pdf, * do zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego - **3 egz.**,

o) wydruk na formacie 150x100 cm przedstawiający wizualizację projektu - **2 egz.**,

Jako załącznik obowiązkowy do oferty wykonawca zobowiązany jest sporządzić indywidualną kalkulację cenową obejmującą wszystkie elementy objęte projektem z wyszczególnieniem projektów branżowych. wg. załączonego wzoru – (Tabela zbiorcza cen - załącznik Nr 4)

Wykonawca zobowiązany również będzie do złożenia oświadczenia, w którym zapewni o możliwości dostarczenia w ciągu 4 dni, na odrębne zlecenie Zamawiającego, dodatkowych kserokopii kompletów materiałów pomocniczych, o których mowa powyżej - tj.: kserokopii projektu zagospodarowania terenu, projektu wykonawczego, STWiOR oraz przedmiarów robót - wraz z wersją elektroniczną projektu wykonawczego, z podaniem ceny brutto wykonania 1 kompletu kopii tych materiałów.

3. Kody określone dla przedmiotu zamówienia we Wspólnym Słowniku Zamówień

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

IV. Części zamówienia



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

V. Zamówienia uzupełniające

Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.

VI. Oferty wariantowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

VII. Podwykonawstwo

Zamawiający dopuszcza do realizacji zamówienia Podwykonawców.

VIII. Termin wykonania zamówienia

- projekt koncepcyjny- do 60 dni od daty podpisania umowy
- projekt budowlany – do dnia 18.12.2009 r.
- wielobranżowy projekt wykonawczy – do dnia 15.01.2010 r.

Wymagany ostateczny termin zakończenia prac projektowych – 15.01.2010

IX. Warunki udziału w postępowaniu

Wykonawcy ubiegający się o zamówienie publiczne musi spełniać warunki wynikające z ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 z póź. zm.) oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. W przetargu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy:

1. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności związanej z wykonywaniem prac projektowych;
2. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonywania zamówienia;
 - 2.1 osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, będącymi aktualnie członkami Izby Architektów RP (min. 1 osoba),
 - 2.2. osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (min. 1 osoba), będącymi aktualnie członkami Izby Inżynierów Budownictwa RP,
 - 2.3. osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (min. 1 osoba), będącymi aktualnie członkami Izby Inżynierów Budownictwa RP,
 - 2.4. osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektroenergetycznych (min. 1 osoba), będącymi aktualnie członkami Izby Inżynierów Budownictwa RP,



2.5. osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności telekomunikacyjnej (min. 1 osoba), będącymi aktualnie członkami Izby Inżynierów Budownictwa RP,

2.6. osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności drogowej (min. 1 osoba), będącymi aktualnie członkami Izby Inżynierów Budownictwa RP.

Wszystkie osoby posiadające w/w uprawnienia powinny legitymować się min. 3 letnim stażem pracy w zawodzie;

2.7 zrealizowali w ciągu ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania - a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie - min. 2 zamówienia o łącznej wartości min. 500 tys. PLN brutto, polegające w każdym przypadku na sporządzeniu dokumentacji projektowej (złożonej z projektu budowlanego i wykonawczego) budynku o kubaturze min. 9000 m³ każdy o funkcji co najmniej jednego z następujących zakresów: usług, handlu, administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej, obsługi finansowej lub bankowej, turystyki, sportu, obsługi ruchu pasażerskiego w transporcie drogowym lub lotniczym, a także budynku o funkcji biurowej lub biurowo-usługowej;

3. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

4. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielone zamówienie.

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia muszą wykazać, że:

- warunek określony w pkt. IX.1. SIWZ spełniają łącznie wszyscy Wykonawcy,
- warunek określony w pkt. IX.4. SIWZ spełnia każdy z Wykonawców,
- warunek określony w pkt. IX.2. SIWZ spełniają łącznie wszyscy Wykonawcy,
- warunek określony w pkt. IX.3. SIWZ spełniają łącznie wszyscy Wykonawcy.

Oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę, zamawiający dokona biorąc pod uwagę złożone dokumenty i oświadczenia określone w niniejszej Specyfikacji, na zasadzie „spełnia” / „nie spełnia”. Wykonawcy nie spełniający chociaż jednego z postawionych warunków zostaną wykluczeni z postępowania na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych, a ich oferty uznane za odrzucone.

Z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się:

- wykonawców, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 Prawa zamówień publicznych,
- wykonawców, którzy nie wyrazili zgody na przedłużony okres związania z ofertą.

Zamawiający odrzuca ofertę, która:

- jest niezgodna z ustawą,
- jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 Prawa zamówień publicznych,
- jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub niezaproszonego do składania ofert,



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



- zawiera błędy w obliczeniu ceny,
- wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 Prawo zamówień publicznych,
- jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

X. Informacje o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

W celu potwierdzenia, że wykonawca posiada uprawnienie do wykonywania określonej działalności lub czynności oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, wykonawca składa następujące dokumenty:

1. Dokumenty wymagane:

1.1. Oferta na wykonanie zamówienia **Zał. Nr 9.**

1.2. Oświadczenie w trybie art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych **Zał. Nr 10.**

1.3. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

1.4. Aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert.

1.5. Wykaz osób, którymi dysponuje lub będzie dysponował wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, z podaniem informacji dotyczących stażu pracy w zawodzie (min. 3 lata) oraz uprawnień niezbędnych do wykonywania prac projektowych będących przedmiotem zamówienia – **załącznik Nr 6**

Do wykazu należy dołączyć następujące dokumenty potwierdzające posiadanie przez osoby wymienione w wykazie uprawnień budowlanych do projektowania w wymaganych specjalnościach:

1.5.a. aktualne na dzień otwarcia ofert zaświadczenia o przynależności osób wymienionych w wykazie do właściwej izby samorządu zawodowego,

1.5.b. decyzje o nadaniu osobom wymienionym w wykazie uprawnień budowlanych do wykonywania prac projektowych będących przedmiotem zamówienia;

1.6. wykaz zamówień zrealizowanych przez wykonawcę w ciągu ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania - a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie - min. 2 zamówienia o łącznej wartości min. 500 tys. PLN brutto, polegające w każdym przypadku na sporządzeniu dokumentacji projektowej (złożonej z projektu budowlanego i wykonawczego) budynku o kubaturze min. 9000 m³ każdy o funkcji co najmniej jednego z następujących zakresów: usług, handlu, administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej, obsługi finansowej lub bankowej, turystyki, sportu, obsługi ruchu pasażerskiego w transporcie drogowym lub lotniczym, a także budynku o funkcji biurowej lub biurowo-usługowej; - **załącznik Nr 7**

Wykaz powinien zostać sporządzony z podaniem wartości, dat wykonania i odbiorców



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



przedmiotu zamówienia oraz powierzchni użytkowej i kubatury projektowanych budynków. Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające że wykazane zrealizowane zamówienia spełniają cechy określone w SIWZ, a także, że zostały wykonane należycie (referencje, protokoły odbioru, faktury lub inne posiadane przez Wykonawcę dokumenty)

1.7. pisemne zobowiązania innych podmiotów do udostępnienia osób niezbędnych do wykonania zamówienia, jeżeli w wykazie, o którym mowa w pkt 1.5, wykonawca wskazał, że będzie dysponował osobami.

2. Inne wymagane dokumenty:

2.1. Tabela zbiorcza cen - **załącznik Nr 4**

2.2. Parafowany projekt umowy – **załącznik Nr 5.**

2.3. W przypadku korzystania z podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wypełnionego załącznika wyszczególniającego jakie prace wykonywać będą podwykonawcy **Załącznik Nr 8**

3. Wykonawca zamieszkały poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej

3.1. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa wyżej składa dokument lub dokumenty, wystawione zgodnie z prawem kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
- b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,

Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się powyższych dokumentów, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

XI. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami.

Każdy wykonawca ma prawo zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Pytania wykonawców muszą być sformułowane na piśmie i skierowane na adres:

Urząd Miasta Elku
ul. Piłsudskiego 4
19 - 300 Elk
faksem: 087 / 7326230

Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień na wszystkie pytania wykonawcy, które otrzymał najpóźniej na 6 dni przed terminem składania ofert. Na pytania wykonawcy, które Zamawiający otrzymał na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert, Zamawiający może, ale nie jest



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



zobowiązany do udzielenia wyjaśnień i odpowiedzi. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający przekaże wykonawcom którym przekazał SIWZ oraz zamieści na stronie internetowej www.elk.pl

Wszelkiego rodzaju oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje itp. (dalej, zbiorczo, Korespondencja) Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie.

Zamawiający dopuszcza składanie Korespondencji za pomocą faksu. Protest i odwołanie przesłane za pomocą faksu uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do Zamawiającego przed upływem terminu i została niezwłocznie potwierdzona na piśmie.

XII. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami

Osoby upoważnione ze strony zamawiającego do kontaktowania się z wykonawcami:

1. W Sprawach merytorycznych dotyczących przedmiotu zamówienia

Anna Wojciechowska

Tel. 087 – 732 61 17

2. W Sprawach związanych z realizacją projektu

Halina Bender - Kierownik Zespołu Inwestycji przy Urzędzie Miasta w Elku

Tel. 087 - 610 39 43 godz. 08.00 - 15.00

3. W sprawach proceduralnych

Marek Szorc – Biuro ds. Zamówień Publicznych Urzędu Miasta w Elku

Tel. 087 - 7326200 w 273 godz. 08.00 - 15.00

XIII. Termin związania ofertą

Oferenci pozostają związani ofertą przez okres **30** dni od upływu ostatecznego terminu do składania ofert.

XIV. Opis przygotowania oferty

1. Przygotowanie oferty

1.1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym.

1.2. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.

1.3. Wykonawca może złożyć w prowadzonym postępowaniu wyłącznie jedną ofertę.

1.4. Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa.

1.5. Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy, należy dołączyć właściwe umocowanie prawne.

1.6. Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w treści niniejszej specyfikacji.

1.7. Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez zamawiającego wzorcami - załącznikami, a w szczególności zawierać wszystkie informacje oraz dane.

1.8. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



1.9. Wszystkie strony oferty powinny być kolejno ponumerowane i spięte (zszyte) w sposób trwały zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty.

2. Oferta wspólna

W przypadku, kiedy ofertę składa kilka podmiotów, oferta musi spełniać następujące warunki:

2.1. Oferta winna być podpisana przez każdego partnera lub upoważnionego przedstawiciela / partnera wiodącego.

2.2. Upoważnienie do pełnienia funkcji przedstawiciela / partnera wiodącego wymaga podpisu prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z partnerów - należy załączyć je do oferty.

2.3. Przedstawiciel / wiodący partner winien być upoważniony do zaciągania zobowiązań i płatności w imieniu każdego na rzecz każdego z partnerów oraz do wyłącznego występowania w realizacji kontraktu.

Podmioty występujące wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań.

3. Inne wymagania dotyczące przygotowania oferty

3.1. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystym opakowaniu / zamkniętej kopercie w:

**Urząd Miasta w Elku
ul. Piłsudskiego 4
19 - 300 Elk
Pokój nr 14 (sekretariat)**

3.2. Koperta / opakowanie zawierające ofertę powinno być zaadresowane do zamawiającego na adres:

**Urząd Miasta w Elku
ul. Piłsudskiego 4
19 - 300 Elk**

3.3. Oznakowane następująco:

Opracowanie dokumentacji projektowej budynków w Miejskiej Strefie Rozwoju Techno- Parku w Elku.

Nr sprawy: **BZP- 341/38/2009**

XV. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Oferty należy składać w:

Urząd Miasta w Elku
ul. Piłsudskiego 4,
19 - 300 Elk
Pokój nr 4 (sekretariat)

do dnia 2009-08-07 do godz. 9:00



Oferty złożone po terminie będą zwrócone wykonawcom bez otwierania, po upływie terminu do wniesienia protestu.

2. Miejsce otwarcia ofert:

Urząd Miasta w Ełku
ul. Piłsudskiego 4
19 - 300 Ełk
mała sala konferencyjna Urzędu Miasta Ełku

dnia 2009- 08- 07 o godz. 10:00

3. Sesja otwarcia ofert:

Bezpośrednio przed otwarciem ofert, zamawiający przekaze zebranych wykonawcom informację o wysokości kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi bezpośrednio po odczytaniu w/w informacji. Po otwarciu ofert przekazane zostaną następujące informacje: nazwa i siedziba wykonawcy, którego oferta jest otwierana, cena, a także termin wykonania zamówienia, okres gwarancji, warunki płatności.

XVI. Opis sposobu obliczania ceny

Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, ze wskazaniem stawki podatku VAT – jeżeli występuje.

Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia zgodnie z dokumentacją załączoną do SIWZ.

Cena może być tylko jedna.

Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty (związania).

XVII. Kryteria oceny oferty

1. Kryteria oceny ofert:

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie niżej przedstawionych kryteriów (nazwa kryterium, waga, sposób punktowania):

Nazwa kryterium	Waga
Cena	100

Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania, spośród ofert niepodlegających odrzuceniu, otrzyma maksymalną liczbę punktów. Pozostałym ofertom, wypełniającym wymagania kryterialne przypisana zostanie odpowiednio mniejsza (proporcjonalnie mniejsza) liczba punktów. Wynik będzie traktowany, jako wartość punktowa oferty.

2. Wynik

Oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona wykonawcy, który uzyska najwyższą ilość punktów.



XVIII. Zabezpieczenie należytego wykonania

Zamawiający przewiduje wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Od wykonawcy, którego oferta zostanie uznana, jako najkorzystniejsza wymagane będzie wniesienie przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania w wysokości:

5% ceny ofertowej brutto przedstawionej przez Wykonawcę.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone jest w jednej lub kilku następujących formach:

- w pieniądzu,
- w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- w gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6.b. Ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju przedsiębiorczości (t. j. Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275).

Inne formy wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy: weksle z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, ustanowiony zastaw na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego, ustanowiony zastaw rejestrowy na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

XIX. Wadium

Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 13 000 PLN (trzynaście tysięcy zł) przed upływem terminu składania ofert. Wadium może być wniesione w następujących formach:

- w pieniądzu
- w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, w gwarancjach bankowych,
- gwarancjach ubezpieczeniowych,
- poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6.b. ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2007r. Nr 42, poz 275).

Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy zamawiającego

NR- 85 1020 4724 0000 3102 0038 8538

Uwaga!

Dokumenty dotyczące wadium winne być dołączone do oferty jako kserokopia potwierdzona za zgodność z oryginałem, a oryginał w oddzielnej kopercie dołączonej do oferty w sposób umożliwiający jej zwrot oferentowi bez dekompletowania oferty.

XX. Warunki umowy

1. Zamawiający podpisze umowę z wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszej specyfikacji.
2. Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej specyfikacji oraz danych zawartych w ofercie.
3. Dopuszcza się zmiany zawartej umowy:



- a) w zakresie zmiany wykonania przedmiotu zamówienia, gdy:
- wystąpią istotne braki lub błędy w dokumentacji projektowej, również te polegające na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa.
 - wystąpią uzasadnione zmiany w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanego przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla zamawiającego.
- b) w zakresie terminu wykonania zamówienia, który może ulec zmianie z powodu:
- wystąpienia robót dodatkowych, a niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem umowy,
 - okoliczności siły wyższej, zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne
 - działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.
4. Szczegółowe postanowienia umowy zawarto w: projekcie umowy, który stanowi załącznik nr 5.

XXI. Środki ochrony prawnej

Wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, czynności podjętych przez zamawiającego w postępowaniu lub konkursie oraz w przypadku zaniechania przez zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie ustawy, można wnieść protest do zamawiającego. Przepisy art. 27 ust. 1-3 P. z. p. stosuje się odpowiednio.

Protest wnosi się w terminie 7 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. Protest dotyczący treści ogłoszenia, a jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, także dotyczące postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 7 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub zamieszczenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.

Odwołanie przysługuje od rozstrzygnięcia protestu dotyczącego:

- wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki i zapytania o cenę;
- opisu sposobu oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
- wykluczenia wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia;
- odrzucenia oferty.

Odwołanie wnosi się do Prezesa Urzędu w terminie 5 dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia protestu lub upływu terminu rozstrzygnięcia protestu, jednocześnie przekazując kopię treści odwołania zamawiającemu. Złożenie odwołania w placówce pocztowej operatora publicznego jest równoznaczne z jego wniesieniem do Prezesa Urzędu.

Szczegółowe zasady wnoszenia środków ochrony prawnej oraz postępowania toczzonego wskutek ich wniesienia określa Dział VI ustawy Prawo zamówień publicznych.

XXII. Ogłoszenia wyników przetargu

Wyniki postępowania zostaną ogłoszone zgodnie z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych - w siedzibie zamawiającego, na stronie internetowej zamawiającego i niezależnie od ogłoszenia wyników wszyscy wykonawcy uczestniczący w postępowaniu o zamówienie publiczne zostaną powiadomieni w formie pisemnej.

XXIII. Postanowienia końcowe



Zasady udostępniania dokumentów:

Protokół wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym że oferty udostępnia się od chwili ich otwarcia. Nie ujawnianiu podlegają tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, dokumenty i informacje zastrzeżone przez uczestników postępowania w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych.

Udostępnienie zainteresowanym odbywać się będzie wg. poniższych zasad:

- zamawiający udostępnia wskazane dokumenty po złożeniu pisemnego wniosku,
- zamawiający wyznacza termin, miejsce oraz zakres udostępnianych dokumentów,
- zamawiający wyznaczy członka komisji, w którego obecności udostępnione zostaną dokumenty,
- zamawiający umożliwi kopiowanie dokumentów, kopiowanie za pomocą kserokopiarki zamawiającego odbywać się będzie odpłatnie, cena za 1 stronę (A4) 0,35 zł,
- udostępnienie może mieć miejsce wyłącznie w siedzibie zamawiającego oraz w czasie godzin jego urzędowania.

W sprawach nieuregulowanych, zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeks cywilny.

XXIV. Inne informacje

Zamówienie dotyczy projektu finansowanego ze środków wspólnotowych: Regionalny Program Operacyjny Warmia i Mazury na lata 2007-2013; Priorytet 1. Przedsiębiorczość; Działanie 1.1 Wzrost konkurencyjności przedsiębiorstw.

XXV. Załączniki

Załączniki do SIWZ:

1. Program Funkcjonalno-Użytkowy Miejskiej Strefy Rozwoju Techno-Park w Ełku – załącznik Nr 1
2. Koncepcja Systemów Infrastruktury Technicznej „Techno-Park” w Ełku – załącznik Nr 2
3. Wyciąg z MPZP „Ełk-Podmiejska” – załącznik nr 3
4. Tabela zbiorcza cen – załącznik Nr 4
5. Projekt umowy – załącznik Nr 5
6. Wykaz osób – załącznik Nr 6
7. Wykaz zamówień – załącznik nr 7
8. Wykaz podwykonawców – załącznik Nr 8
9. Oferta na wykonanie zamówienia – załącznik Nr 9
10. Oświadczenie w trybie art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych - załącznik nr 10

Ełk, 2009-07-24

Z up. PREZYDENTA
Z-ca Prezydenta Miasta

Artur Urbański