

OPINIA

**dotycząca możliwości wykonania windy w budynku
Urzędu Miasta w Elku**

OBIEKT: BUDYNEK ADMINISTRACYJNY

LOKALIZACJA: EŁK

ul. Piłsudskiego 4

dz. nr 203/2

INWESTOR: URZĄD MIASTA EŁK

19-300 Ełk ul. Piłsudskiego 4

Autor opinii:

mgr inż. Wiesław Bulkowski

1.0. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest ocena możliwości wykonania w istniejącym budynku administracyjnym szybu windowego dla dźwigu osobowego.

Opracowanie sporządzono na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690, § 206, ust. 2), oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2003 r. NR 120 poz. 1133, § 11, ust. 2, pkt 3).

Opracowanie niniejsze sporządzone zostało na podstawie projektu architektury i konstrukcji sporządzonego przez Pracownię Architektury TRUCHAN STUDIO Elk ul. Wojska Polskiego 71A, dokumentację przebudowy sporządzoną przez Zakład Usług Inwestycyjnych WIPRO, a także w oparciu o wizję lokalną na budynku.

Opinia niniejsza nie obejmuje oceny stanu technicznego i możliwości przebudowy przyłączy zewnętrznych i instalacji wewnętrznych w budynku.

Opis elementów budynku wykonano w oparciu o wizję lokalną i stwierdzenia zawarte w Opracowaniu ZUI WIPRO. Nie wykonywano odkrywek ścian ani stropów międzykondygnacyjnych.

Opinia niniejsza odnosi się do elementów ulegających przebudowie w związku z planowaną inwestycją.

2.0. Charakterystyka i opis konstrukcji obiektu

Podlegający opiniowaniu budynek pochodzi z początku XX w. Został zrealizowany w technologii tradycyjnej w układzie konstrukcyjnym mieszanym. Jest to budynek 4-kondygnacyjny z podpiwniczeniem i poddaszem użytkowym.

Budynek znajduje się w ciągu zabudowy przy ulicy Piłsudskiego w Elku. Po tej stronie ulicy jest to największy budynek w historycznym ciągu zabudowy. Podobny gabarytami jest leżący po drugiej stronie ulicy budynek Liceum Ogólnokształcącego.

Ściany budynku wykonano jako murowane z cegły ceramicznej pełnej, ściany piwnicy (fundamentowe) z cegły i kamienia.

Stropy budynku o zróżnicowanej konstrukcji. Nad piwnicami strop ceglany na belkach stalowych, nad parterem i I piętrzem płyta betonowa na belkach stalowych, nad II piętrzem strop drewniany z wykorzystaniem elementów więźby dachowej. Ze względu na brak zarysowań lub innych uszkodzeń stropu przyjęto, że występujące na stropie obciążenia użytkowe nie przekraczają wartości dopuszczalnych.

W obszarze planowanej lokalizacji szybu windowego znajdują się dwie klatki schodowe. Obie wykonane zostały jako żelbetowe. W duszy głównej klatki schodowej zostanie zlokalizowany szyb windowy, natomiast duga klatka schodowa łącząca I i II piętro jako nie spełniająca warunków szerokości biegu i wymiarów stopni zostanie rozebrana. Istniejące biegi schodów głównych nie wykazują objawów przekroczenia nośności lub warunków użytkowości (brak widocznych pęknięć lub nadmiernych ugięć). Schody główne wykonane zostały z wykorzystaniem oparcia na ścianach piwnicy i parteru oraz belki głównej stropu nad parterem.

Posadowienie budynku wykonane zostało prawdopodobnie w formie łąw żelbetowych. Ze względu na brak widocznych pęknięć i zarysowań ścian przyjęto, że posadowienie jest odpowied-

nie do warunków gruntowych i występujących w budynku obciążeń. Projektowane posadowienie szybu windowego może się wiązać z koniecznością częściowego podbicia łąw fundamentowych. Należy przestrzegać zasady nie przekraczania długości odcinka 1,0 m w trakcie jednorazowego wzmacniania fundamentów. Wykonanie projektowanego zjazdu dla osób niepełnosprawnych nie będzie się wiązało z podkopaniem istniejących fundamentów.

Konstrukcja dachu drewniana płatwiowo – kleszczowa ze wzmocnieniami w formie zastrzałów odciażających słupy. Stan techniczny elementów drewnianych dobry, wskazane jest ich oczyszczenie i powtórne zaimpregnowanie. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną na pełnym deskowaniu. Ponieważ elementy pokrycia, więźby dachowej oraz kominów nie podlegają wymianie w związku z planowaną przebudową, pominięto dalszą ocenę ich stanu technicznego.

3.0. Ocena możliwości wykonania szybu windowego.

Projektowana lokalizacja szybu windowego wiązać się będzie w rozbiórką części stropów nad wszystkimi kondygnacjami. Zaprojektowane ramy żelbetowe mają za zadanie przejąć obciążenia od pozostawianych elementów stropów. Nowe elementy muszą spełniać wymagania aktualnie obowiązujących norm, a prowadzone rozbiórki nie mogą stanowić zagrożenia dla stateczności konstrukcji całego budynku.

Projektowane prace prowadzone będą bez wyłączenia budynku z eksploatacji. Należy tak zabezpieczyć rejon prowadzonych robót, by umożliwić funkcjonowanie Urzędu i dostęp do pomieszczeń zlokalizowanych na II piętrze.

Projektowana przebudowa nie będzie miała wpływu na budynki sąsiednie. Planowane do wykonania dodatkowe zewnętrzne zejście do piwnicy nie spowoduje podkopania fundamentów budynku przebudowywanego, ani budynków sąsiednich.

Projektowana przebudowa klatki schodowej wiązać się będzie z rozbiórką schodów bocznych, oraz wykonaniem bruzd w ścianach i elementów żelbetowych „na mokro”, które to prace należy prowadzić z zachowaniem szczególnych warunków bezpieczeństwa tak, aby nie następowało zrzucanie rozbieranych elementów i gruzu na strop i schody położone poniżej elementów rozbieranych.

W związku z faktem, iż projektowane wykonanie szybu windowego nie powodują zwiększenia obciążeń stropów i ścian, a zaprojektowane rozwiązania nie naruszają bezpieczeństwa konstrukcji budynku stwierdzam, że pod względem konstrukcyjnym nie ma przeciwwskazań do dokonania projektowanej przebudowy w opiniowanym obiekcie.

4.0. Wymagania związane z realizacją inwestycji.

4.1. Projektowana przebudowa wymaga spełnienia warunków określonych w Dziale VI warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Bezpieczeństwo pożarowe. Uwarunkowania te zostaną określone w projekcie architektonicznym przebudowy, który zostanie przedłożony do zatwierdzenia i uzyskania pozwolenia na budowę.

4.2. Projektowana przebudowa klatek schodowych wiązać się będzie z rozbiórką schodów bocznych i krawędzi białych schodów głównych, które to prace należy prowadzić z zachowaniem szczególnych warunków bezpieczeństwa tak, aby nie następowało zrzucanie rozbieranych elementów i gruzu na strop i schody położone poniżej elementów rozbieranych.

4.3. Wykonanie podszybia wiązać się będzie z koniecznością wykonania wykopu przy wewnętrznej ścianie fundamentowej. Wykop i prace z tym związane należy prowadzić zachowa-

Projekt niniejszy chroniony jest ustawą o prawie autorskim z dnia: 4 lutego 1994 r. Dz. U. Nr 24/94 poz. 83. z późn. zmianami

niem szczególnych warunków bezpieczeństwa tak, aby nie dopuścić do podkopania istniejących łąw fundamentowych. Jednocześnie należy zwracać uwagę na możliwość występowania w obszarze prowadzonego wykopu elementów sieci wewnętrznych. Z tego względu prace ziemne zaleca się prowadzić sposobem ręcznym.

4.4. W trakcie prowadzenia prac budowlanych w obiekcie należy liczyć się z możliwością wystąpienia rozwiązań nieprzewidzianych w niniejszej opinii, oraz projekcie przebudowy. W związku z tym prace powinny być prowadzone pod kierunkiem doświadczonego uprawnionego kierownika budowy, a w sytuacjach wątpliwych powinny być konsultowane z jednostką autorską projektującą przebudowę.

opracował :

mgr inż. Wiesław Bulkowski

Elk – maja - 2009 r.