

PAŃSTWOWY
WOJEWÓDZKI INSPEKTOR SANITARNY
W OLSZTYNIE
10-561 Olsztyn, ul. Żołnierska 16
tel. 089/52 48 300, fax 52 79 762

ZNS-4302-2/13/W/2009

URZĄD MIASTA W EŁKU	
M. 10 00 00 00	
* 2009-05-07	
9735/09	
L.dz.	zał.
podpis

MK
07.05.2009

Olsztyn, dnia 30.04.2009r.

P. Tomaszewicz
08.05.09

DK
08.05.09
Zed

OPINIA

Na podstawie art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2006r. Nr 122, poz. 851 z późn. zm.), art. 46 pkt 2, art. 54 ust. 1, art. 58 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), po zapoznaniu się z dokumentacją przedłożoną przy wniosku Prezydenta Miasta Ełku znak: MK-7614/4/09 z dnia 02.04.2009r. (data wpływu 06.04.2009r.) o zaopiniowanie projektu zaktualizowanego dokumentu pn. „Program Rewitalizacji Ełku”

Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Olsztynie

pozytywnie opiniuje projekt aktualizowanego dokumentu pn. „Program Rewitalizacji Ełku” pod warunkiem:

1. Monitorowania realizowanych działań inwestycyjnych w zakresie::

- zachowania wymaganych procedur bezpieczeństwa ludzi (formalno-prawnych, technologicznych, bhp) wynikających z obowiązujących przepisów w zakresie usuwania i unieszkodliwiania materiałów zawierających azbest;
- stosowania środków zapobiegających nadmiernym: oddziaływaniom hałasowym, zanieczyszczeniom powietrza, wód podziemnych.

Autorzy projektu „Programu Rewitalizacji Ełku” (aktualizacja 2009r.):

Wydziału Strategii i Rozwoju Urzędu Miasta w Ełku

Zespół Redakcyjny: Marek Chojnowski, Renata Anna Samełko, Kamila Hołubowicz

Autorzy „Prognozy oddziaływania na środowisko”:

dr inż. Wiesław Załuska

mgr inż. Dorota Tomaszewicz-Załuska

Biuro Obsługi Inwestycji, Dorota Tomaszewicz – Załuska, ul. Kilińskiego 39A/2, 19-300 Ełk

marzec 2009r.

UZASADNIENIE

W dniu 06.04.2009r. Prezydent Miasta Ełku zwrócił się do Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie z wnioskiem o zaopiniowanie projektu zaktualizowanego dokumentu pn. „Program Rewitalizacji Ełku” (aktualizacja w 2009r.) wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. „Program Rewitalizacji Ełku” jest jednym z dokumentów, o których mowa w 46 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), wymagających przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko. Zgodnie z art. 54 ust. 1, w związku z art. 57 ustawy projekt

dokumentu poddaje się, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, opiniowaniu przez państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego. Z uwagi na lokalizację obszaru objętego programem w przedmiotowej sprawie właściwym miejscowo jest Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Olsztynie. Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko został uzgodniony na podstawie art. 53 w/w ustawy przez PWIS w Olsztynie opinią znak: ZNS-430-13/W/2009 z dnia 03.03.2009r.

Na terenie miasta Ełku wyznaczono 7 obszarów priorytetowych koncentracji działań rewitalizacyjnych: obszar atrakcyjny turystycznie i sportowo – rekreacyjnie, obszar powojсковy, obszar zabudowy starej i jednorodzinnej, obszar śródmieścia, obszar zabudowy wielorodzinnej „blokowska”, obszar zielony (parki i cmentarze), obszar przemysłowy. Powiązany jest z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego miasta Ełku, które ustalają zasady zagospodarowania terenów oraz zakres budowy infrastruktury technicznej,

W obszarach: atrakcyjnym turystycznie i sportowo – rekreacyjnie, powojсковym, starej zabudowy jednorodzinnej, śródmieścia, zabudowy wielorodzinnej (blokowska), zielonym (parki i cmentarze) oraz przemysłowym, umieszczono trzy grupy projektów: działania przestrzenne, działania gospodarcze oraz działania społeczne. Realizacja działań przestrzennych może powodować oddziaływanie na środowisko naturalne oraz na zdrowie ludzi. Działania te obejmują między innymi:

- remonty i przebudowę infrastruktury technicznej,
- porządkowanie „starej tkanki” urbanistycznej poprzez odpowiednie zagospodarowywanie pustych przestrzeni w harmonii z otoczeniem,
- renowację budynków w tym obiektów infrastruktury społecznej,
- renowację obiektów o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym oraz ich adaptacja na cele: gospodarcze, społeczne i kulturalne,
- poprawę funkcjonalności struktury ruchu kołowego, ruchu pieszego i estetyki przestrzeni publicznych,
- przebudowę i remonty publicznej infrastruktury związanej z rozwojem funkcji turystycznych, rekreacyjnych, kulturalnych i sportowych połączonych z działalnością gospodarczą,
- renowacja budynków mieszkalnych „z wielkiej płyty” oraz zagospodarowanie pustych przestrzeni w ramach humanizacji blokowisk.

Program wyznacza ramy dla późniejszych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wchodzących w skład infrastruktury miejskiej.

Obszar objęty programem znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 217 „Pradolina rzeki Biebrza”. Jeden z rewitalizowanych obszarów (tj. obszar atrakcyjny turystycznie i sportowo – rekreacyjnie) znajduje się częściowo w granicach strefy ochrony pośredniej komunalnego ujęcia wód podziemnych, ustanowionej Decyzją Nr OŚ-IVpOGW-6210/44s.o/97/98 Wojewody Suwalskiego z dnia 9 lutego 1998r. i wprowadzającej ograniczenia w użytkowaniu tej strefy. Realizacja działań rewitalizacyjnych nie naruszy zapisów tej decyzji.

W trakcie realizacji działań określonych w programie pojawiają się problemy związane z emisją zanieczyszczeń do powietrza, gleb i wód, emisją hałasu, usuwaniem odpadów. Konieczne jest stosowanie środków bezpieczeństwa ograniczających negatywny wpływ na otoczenie, np.:

- minimalizowanie zapylenia i zanieczyszczeń powietrza (np. poprzez zwilżanie źródeł sypkich materiałów budowlanych w okresach bezdeszczowych);
- odpowiednie zagospodarowanie i osłanianie terenów budowy;
- prowadzenie prac budowlanych tylko w porze dziennej; stosowanie harmonogramu prac ograniczających narażenie na hałas;
- stosowanie warstw izolacyjnych na terenach zaplecza budowy (przeznaczonym do przetrzymywania pojazdów i sprzętu) zabezpieczającej przed przenikaniem wycieków do gruntu i wód;
- dążenie do zachowania jak największej ilości istniejącej roślinności;
- odpowiednia gospodarka (częściowy odzysk) powstającymi odpadami.

Szczególne zagrożenia mogą wystąpić w trakcie usuwania wyrobów zawierających azbest. Bezwzględnie należy stosować obowiązujące przepisy dotyczące usuwania i unieszkodliwiania takich wyrobów określone m.in. w:

- rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649)
- rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. Nr 216, poz. 1824)

oraz w innych przepisach mających zastosowanie w tej dziedzinie..

Po zrealizowaniu działań określonych w Programie Rewitalizacji Ełk - przeprowadzonych zgodnie z wymogami ochrony środowiska (w tym zdrowia ludzi), zaleceniami określonymi w „Prognozie oddziaływania na środowisko” oraz w niniejszej opinii - stan sanitarno-higieniczny rewitalizowanego obszaru ulegnie poprawie, a tym samym wpłynie korzystnie na zdrowie ludzi.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Państwowy
Wojewódzki Inspektor Sanitarny
w Olsztynie
Janusz Dzisko
lek. wet. epidemiologii i higieny

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Ełk
Al. Marsz. J. Piłsudskiego 4
19-300 Ełk

Do wiadomości:

2. Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Ełku
3. A/a