

**UMOWA NR ..... / ZI / 2009**

zawarta w dniu .....2009

między Miastem Elk z siedzibą w Elku przy ul. Piłsudskiego 4 reprezentowanym przez:  
Tomasza Andrukiewicza - Prezydenta Miasta

przy kontrasygnacie:

Jarosława Wróbla – Skarbnika Miasta

zwanym w dalszej treści umowy "Zamawiającym",

a .....  
reprezentowanym przez .....,

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, uprawnionym do wykonywania niniejszej umowy na podstawie wygranego przetargu nieograniczonego w postępowaniu o zamówienie publiczne zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 roku Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) o następującej treści:

**Przedmiot i termin wykonania umowy****§ 1.**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu hali sportowej wraz z zapleczem przy Szkole Podstawowej Nr 2 w Elku.

Projekt należy opracować w oparciu o koncepcję będącą w posiadaniu Zamawiającego. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie wszelkich opracowań oraz uzyskanie wymaganych decyzji i uzgodnień niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę dla zrealizowania obiektu.

Zakres rzeczowy opracowania wyszczególniony jest w załączniku Nr 1 do umowy. Całość opracowania należy przekazać również w wersji elektronicznej (2 egz.) na płytach CD.

2. Termin wykonania zamówienia do 30.11.2009 r.

**Wynagrodzenie za przedmiot umowy****§ 2.**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:

Netto: ..... PLN

Podatek VAT ..... PLN

Brutto: ..... PLN

(słownie: ..... 00/100)

określone na podstawie tabeli zbiorczej cen, stanowiącej Załącznik nr 1 do umowy.

2. Należność za przedmiot umowy będzie płatna w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury częściowej i końcowej wraz z protokołem odbioru przedmiotu umowy.

**Obowiązki storn****§ 3.**

1. Wykonawca wykona prace objęte niniejszą umową w sposób kompleksowy zgodnie z aktualnie obowiązującymi zarządzeniami, normami, instrukcjami i innymi przepisami dotyczącymi projektowania i współczesną wiedzą techniczną, oraz zapewni właściwą jakość tych prac.
2. Wszelkie materiały niezbędne do projektowania Wykonawca pozyskuje własnym kosztem i staraniem w tym ekspertyzy, opinie, podkłady geodezyjne, uzgodnienia, pomiary itp.
3. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu dokumentację na podstawie protokołu przekazania. Do protokołu należy dołączyć oświadczenie, że dokumentacja wykonana jest zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i wytycznymi i że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz oświadczenie, iż dostarczony projekt jest wolny od jakichkolwiek wad fizycznych i prawnych.
3. Wraz z przekazaniem dokumentacji Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe bez dodatkowego wynagrodzenia.

**Warunki gwarancji****§ 4.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 24 miesięcy od daty sporządzenia protokołu przekazania dokumentacji Zamawiającemu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wad powstałych z jego winy i ujawnionych w okresie gwarancji.

3. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiający dokona ich usunięcia we własnym zakresie i kosztami obciąży Wykonawcę.
4. Ewentualne wady dokumentacji Zamawiający winien reklamować niezwłocznie po ich ujawnieniu i ma prawo żądać bezpłatnego ich usunięcia w terminie 14 dni albo innym uzgodnionym przez Strony.

#### **Przerwanie, odstąpienie od umowy, kary umowne**

##### **§ 5.**

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy strony będą płacić następujące kary umowne:
  - A. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 1 za odstąpienie od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność.
  - B. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
    - a) zwłoki w wykonaniu pracy projektowej w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
    - b) zwłoki w usunięciu wad pracy projektowej w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad.
    - c) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 1 umowy.
2. Opóźnienie w wykonaniu przez Wykonawcę opracowania projektowego o ponad 30 dni w stosunku do terminu umownego, a także opóźnienie w usunięciu wad i usterek o ponad 30 dni w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający może traktować jako równoznaczne z odstąpieniem od umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego określonego w § 2 ust. 1 umowy.
3. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego.

#### **Postanowienia końcowe**

##### **§ 6.**

1. Wykonawca wyznacza ..... do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy.
2. Zamawiający wyznacza ..... jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umownych.

##### **§ 7.**

Powierzenie przez Wykonawcę prac objętych umową podwykonawcom nie wykazany w ofercie wymaga pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym.

##### **§ 8**

Wszelkie zmiany warunków niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem ich nieważności.

##### **§ 9**

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.) oraz właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory mogące zaistnieć przy wykonywaniu umowy rozstrzygnie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

##### **§ 10**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

**TABELA ZBIORCZA CEN**  
**projektu budowy hali sportowej wraz z zapleczem**  
**przy Szkole Podstawowej Nr 2 w Elku.**

Lp.	Wyszczególnienie	Liczba egz.	Cena netto w zł
1	Mapa do celów projektowych	1 kpl.	
2	Badania geologiczne	1 kpl.	
3	Uzyskanie decyzji lokalizacyjnej	kpl.	
4	Warunki do projektowania	kpl.	
5	Projekt architektoniczno - konstrukcyjny	6 egz.	
6	Projekt instalacji sieci sanitarnych wod – kan i c.w.u.	6 egz.	
7	Projekt sieci kanalizacji deszczowej	6 egz.	
8	Projekt wentylacji mechanicznej	6 egz.	
9	Projekt instalacji c.o.	6 egz.	
10	Projekt węzła c.o.	6 egz.	
11	Projekt instalacji elektrycznej wewnętrznej	6 egz.	
12	Projekt monitoringu	6 egz.	
13	Projekt sieci komputerowej	6 egz.	
14	Projekt nagłośnienia i elektronicznych tablic informacyjnych	6 egz.	
15	Preliminarz kompleksowego wyposażenia poszczególnych pomieszczeń w tym w sprzęt sportowy	kpl.	
16	Projekt wystroju wnętrz	6 egz.	
17	Projekt zagospodarowania terenu z uzyskaniem uzgodnień niezbędnych do zatwierdzenia projektu	6 egz.	
18	Projekt ukształtowania terenu i dróg, chodników i parkingów	6 egz.	
19	Projekt zieleni	6 egz.	
20	Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót	2 egz.	
21	Przedmiary robót w układzie SST	2 egz.	
22	Kosztorys ślepy	2 egz.	
23	Kosztorys inwestorski ze zbiorczym zestawieniem kosztów	2 egz.	
24	Przygotowanie wniosku z załącznikami do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę	2 egz.	
25	Wersja elektroniczna	2 egz.	
	<b>Razem cena netto</b>		
	<b>podatek VAT</b>		
	<b>cena brutto</b>		