

ZAWIADOMIENIE

Działając na podstawie art. 70³ § 2 ustawy kodeks cywilny niniejszym informuję, że w dniu 14 stycznia 2009r. rozstrzygnięto przetarg nieograniczony o wartości szacunkowej poniżej 14.000 EURO, na **wykonywanie operatów szacunkowych określających wartości praw do nieruchomości na potrzeby gospodarowania zasobem nieruchomości Miasta Ełk w 2009 roku**. Opis przedmiotu zamówienia:

Pozycja pierwsza

Oznaczanie przedmiotu odrębnej własności lokali komunalnych w oparciu o posiadaną przez Zleceniodawcę dokumentację techniczną budynków oraz wykonywanie operatów szacunkowych określających wartości praw do nieruchomości lokalowych i garaży (jako nieruchomości lokalowych lub gruntowych) na potrzeby gospodarowania zasobem nieruchomości Gminy Miasta Ełk, wynikających z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. Nr 261 poz. 2603 z 2004r. z późn. zm.) oraz przepisów szczególnych.

Zakres przedmiotowy: nieruchomości lokalowe w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994r o własności lokali, celem sprzedaży w trybie przetargu bądź bezprzetargowo na rzecz najemców, oraz garaże jako nieruchomości lokalowe lub gruntowe.

Pozycja druga

a) Wykonywanie operatów szacunkowych określających wartości praw do nieruchomości gruntowych na potrzeby gospodarowania zasobem nieruchomości Miasta Ełk, wynikających z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. Nr 261 poz. 2603 z 2004 r. z późn. zm) oraz przepisów szczególnych. Zakres przedmiotowy: nieruchomości gruntowe niezabudowane za każdą pierwszą wycenianą nieruchomość objętą jednym zleceniem (w ujęciu wieczysto-księgowym lub do odrębnego zbycia) celem obrotu, o którym mowa w art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, ustalenia opłaty planistycznej po zbyciu nieruchomości, sprzedaży nieruchomości użytkownikowi wieczystemu (współużytkownikom wieczystem) lub przekształcenia prawa użytkowania (współużytkowania) wieczystego w prawo własności (współwłasności), a także za każdą pierwszą wycenianą nieruchomość objętą jednym zleceniem do ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu dokonanego podziału geodezyjnego, wybudowania infrastruktury technicznej, budowy lub modernizacji drogi, bez uwzględniania części składowych oraz za każdą pierwszą wycenianą nieruchomość objętą jednym zleceniem do celów aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste.

b) Wykonywanie operatów szacunkowych określających wartości praw do nieruchomości gruntowych na potrzeby gospodarowania zasobem nieruchomości Miasta Ełk, wynikających z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. Nr 261 poz. 2603 z 2004 r. z późn. zm) oraz przepisów szczególnych. Zakres przedmiotowy: nieruchomości gruntowe niezabudowane za każdą następną wycenianą nieruchomość (w ujęciu wieczysto-księgowym lub do odrębnego zbycia), powyżej pierwszej, objętą jednym zleceniem celem obrotu, o którym mowa w art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, za każdą następną wycenianą nieruchomość, powyżej pierwszej, objętą jednym zleceniem celem ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu dokonanego podziału geodezyjnego, wybudowania infrastruktury technicznej, budowy lub modernizacji drogi, bez uwzględniania części składowych, a także za każdą następną wycenianą nieruchomość, powyżej pierwszej, objętą jednym zleceniem celem aktualizacji opłat za użytkowanie wieczyste.

Uzasadnienie wyboru oferty: najniższa cena – uzyskanie maksymalnej liczby punktów

Cena oferowana za nieruchomość z pozycji nr 1:

kwota netto 204,92 zł (słownie: dwieście cztery złote 92/100)

kwota brutto 250,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100)

Cena oferowana za nieruchomość z pozycji nr 2a:

kwota netto 139,34 zł (słownie: sto trzydzieści dziewięć złotych 34/100)

kwota brutto 170,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt złotych 00/100)

Cena oferowana za nieruchomość z pozycji nr 2b:

kwota netto 53,28 zł (słownie: pięćdziesiąt trzy złote 28/100)

kwota brutto 65,00 zł (słownie: sześćdziesiąt pięć złotych 00/100)

Wykonawcy, których oferty zostały odrzucone – brak

Wykonawcy, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia – brak