

UMOWA Nr ... /ZI/2009

zawarta w dniu2009 r.

pomiędzy Miastem Elk z siedzibą w Elku przy ul. Piłsudskiego 4 reprezentowanym przez:

1. Tomasza Andrukiewicza – Prezydenta Miasta

przy kontrasygnacie

Jarosława Wróbla - Skarbnika Miasta

zwaną w dalszej treści umowy "Zamawiającym",

a

REGON NIP Nr dział. gosp.

zwanym w dalszej treści umowy "Wykonawcą", uprawnionym do wykonywania niniejszej umowy na podstawie wygranego przetargu nieograniczonego w postępowaniu o zamówienie publiczne na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U z 2007 r. Nr 223, poz. 1655ze zm.), o następującej treści:

Przedmiot i terminy wykonywania umowy.

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest: „Budowa ulicy Ogrodowej i Sportowej w Elku” z podziałem na etapy:

- a) I etap – budowa sieci i drogi od ul. Suwalskiej do ul. Poprzecznej,
- b) II etap – budowa sieci i drogi od ul. Poprzecznej do ul. Zielonej,
- c) III etap – budowa sieci i drogi od ul. Zielonej do końca ul. Ogrodowej,
- d) IV etap – budowa sieci i drogi ul. Sportowa

Roboty obejmują wykonanie nawierzchni jezdni z betonu asfaltowego, z kostki betonowej, wykonanie wjazdów, chodników, trawników, wykonanie oznakowania pionowego i poziomego, wykonanie kanalizacji sanitarnej, przyłączy sanitarnych, kanalizacji deszczowej, wpustów ulicznych, przebudowę kolidujących linii SN i NN. Szczegółowy zakres robót określa projekt budowlany oraz SIWZ.

2. Integralną część umowy stanowią:

- a) formularz umowy
- b) projekt budowlany
- c) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót
- c) oferta cenowa wykonawcy, sporządzona na podstawie SIWZ

Dokumenty, będące częściami umowy, traktuje się jako wzajemnie wyjaśniające i w przypadku rozbieżności powinny być czytane i interpretowane w kolejności ustanowionej powyżej.

3. Całość robót budowlanych należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym obowiązującymi normami oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Budownictwo ogólne - tom I” i zaleceniami Inspektora Nadzoru.

4. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby i materiały budowlane dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 roku Nr 156 poz. 1118 z późn. zmianami).

5. Termin rozpoczęcia robót - dzień przekazania terenu budowy.

6. Termin zakończenia robót - 15 listopada 2009 r.

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu szczegółowy harmonogram prac przewidzianych do zrealizowania w poszczególnych etapach.

Wynagrodzenie za przedmiot umowy.

§ 2

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy z przetargu na podstawie kosztorysu ofertowego stanowi kwotę:..... PLN netto, podatek VAT PLN, razem brutto PLN, słownie złoty...../100

Jest to cena ryczałtowa i nie podlega zmianie w trakcie realizacji zadania.

2. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, również te nie ujęte w kosztorysach przedmiarowych a niezbędne do prawidłowego wykonania zadania, w tym między innymi roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy i zaplecza budowy, obsługę geodezyjną, tyczenie i inwentaryzację powykonawczą, organizację i utrzymanie ruchu na czas budowy itp.
3. Na podstawie Umowy Nr ZI/28/08 i Aneksu Nr 1 w sprawie wspólnej realizacji budowy ulicy Ogrodowej w Elku przez Miasto Elk i Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Elku finansowanie robót odbywać się będzie w następującym podziale:
 - a) Miasto Elk finansuje inwestycję w zakresie budowy kanalizacji deszczowej, robót drogowych, robót elektrycznych oraz kanału sanitarnego w ulicy Sportowej w wysokości zł brutto
 - b) PWiK finansuje inwestycję w zakresie budowy kanalizacji sanitarnej w I, II i III etapie w wysokości zł brutto. Finansowanie części robót do wysokości 370 000 zł przewiduje się w roku 2010.
4. Należność wynikająca z ust. 3 lit. b płatna będzie przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Elk, ul. Suwalska 64, zarejestrowane w KRS pod nr 27785, w terminie 30 dni na podstawie wystawionej przez Wykonawcę Przedsiębiorstwu faktury po zrealizowaniu przedsięwzięcia lub jego części, dokonaniu czynności odbiorowych lub odbiorów częściowych i wykonaniu robót ziemnych z protokołem zagęszczenia gruntu.
5. Zapłata wynagrodzenia wynikając a z ust. 3 lit. a. nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę robót po zrealizowaniu przedsięwzięcia lub jego części, dokonaniu czynności odbiorowych lub odbiorów częściowych.
6. Dodatkowo do części finansowanej przez PWiK Wykonawca robót zobowiązany jest dostarczyć protokół odbioru zagęszczenia gruntu.
7. Należność za przedmiot umowy będzie płatna w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury wraz z niezbędnymi dokumentami.

Obowiązki stron

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) Przekazanie Wykonawcy terenu budowy.
 - b) Pełnienie nadzoru inwestorskiego.
 - c) Odbiór przedmiotu umowy.
 - d) Zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty zgodnie z postanowieniami dokumentów przetargowych, dokumentacją techniczną, Szczegółową Specyfikacją Techniczną Wykonania i odbioru Robót oraz zasadami wiedzy technicznej.
 - b) Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno - techniczne na terenie robót.
 - c) Wykonawca zobowiązany jest do udostępnienia PWiK Elk placu budowy w celu realizacji sieci wodociągowej oraz przyłączy wodociągowych w obrębie pasa drogowego.
 - d) Wykonawca wykonuje na własny koszt wszelkie badania laboratoryjne.
 - e) Roboty zanikowe powinny być każdorazowo zinwentaryzowane przez uprawnionego geodetę i dostarczone dla Zamawiającego
 - g) Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do końcowego odbioru robót - dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania robót tzn. dokumentację powykonawczą (w szczególności operat kolaudacyjny, atesty, wyniki badań użytych materiałów, inwentaryzacja powykonawcza itp.).
 - h) W związku z § 2 ust. 3 pkt. b) Wykonawca powinien odrębnie skompletować następujące dokumenty techniczno – finansowe niezbędne do przekazania przedsiębiorstwu:
 - protokoły techniczne odbiorów robót sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przykanalikami,
 - protokoły z prób i badań sieci kanalizacji sanitarnej z przykanalikami,
 - protokół odbioru końcowego,
 - inwentaryzację powykonawczą,
 - zestawienie środków trwałych z wyspecyfikowaną wartością i charakterystyką techniczną poszczególnych pozycji w zakresie sieci sanitarnej,

- aprobaty techniczne i atesty zastosowanych materiałów przy budowie kanalizacji sanitarnej,
 - dokumentację filmową z inspekcji TV wykonanej kanalizacji sanitarnej i deszczowej na nośnikach CD.
- i) Wykonawca w trakcie wykonywania robót zobowiązany będzie zapewnić dojazd do poszczególnych posesji, utrzymania ciągłości dostaw wszystkich mediów do odbiorców zlokalizowanych wzdłuż modernizowanych ulic w tym w szczególności energii elektrycznej, wody oraz odbioru ścieków sanitarnych

Odbiór robót

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić na piśmie Zamawiającego o gotowości do odbioru.
2. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru w ciągu 10 dni od daty otrzymania pisma, o którym mowa w ust. 1, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający ustalenia poczynione w oku odbioru.
4. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru nie przygotowania do odbioru ze strony Wykonawcy, Zamawiający może odmówić odbioru.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, strony ustalają nowy termin odbioru, co nie zwalnia Wykonawcy z zapłacenia kar umownych za zwłokę zgodnie z § 6 ust. 3.
6. Dzień doręczenia Wykonawcy przez Zamawiającego protokołu odbioru podpisanego przez strony stanowi datę odbioru.
7. W przypadku nie przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru w obowiązującym terminie z jego winy, Wykonawca dokona odbioru jednostronnego wiążącego obie strony.

Warunki gwarancji

§ 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 36 miesięcy od daty sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wad powstałych z jego winy i ujawnionych w okresie gwarancji.
3. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie lub nie stawienia się na przegląd gwarancyjny, Zamawiający dokona ich usunięcia we własnym zakresie i kosztami obciąży Wykonawcę.
4. Wykonawca zobowiązuje się do naprawiania na własny koszt wszelkich szkód powstałych z jego winy w wyniku prowadzonych robót

Przerwanie, odstąpienie od umowy, kary umowne.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.
2. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją w całości szkody powstałej na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.
3. W przypadku zwłoki w dotrzymaniu przez Wykonawcę terminu umownego, zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej w wysokości 0,1% całkowitej wartości umowy za każdy dzień zwłoki po terminie umownym.
4. Strony ustalają wysokość odsetek umownych za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości ustawowej na dzień płatności faktury, płatne na żądanie Wykonawcy.

§ 7

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W przypadku przerwania robót na żądanie Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający lub w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca

nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona na podstawie dwustronnego protokołu zaawansowania robót.

3. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi się w uzgodnionym terminie dla sporządzenia protokołu, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca sporządzi protokół jednostronnie.
4. Protokół, o którym mowa w ust. 2 i 3 będzie podstawą do naliczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

§ 8

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** całkowitej wartości robót brutto wyszczególnionej w § 2 ust. 1, co stanowi kwotęPLN, słownie/100
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 zostało wniesione w formie:.....
3. Zabezpieczenie zostanie zwolnione przez Zamawiającego w wysokości 70% w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane.
4. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwolniona najpóźniej w 15 dniu od daty upływu okresu gwarancji, o której mowa w § 5 ust. 1.

Postanowienia końcowe.

§ 9

1. Z ramienia Wykonawcy za wykonanie umowy odpowiedzialny jest:
2. Zamawiającego ustala inspektora nadzoru inwestorskiego w osobach:

§ 10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 11

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2007 r. nr 223 poz. 1655 ze zm.).
2. Spory mogące zaistnieć przy wykonywaniu umowy rozstrzygnie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego 1 dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca