

Urząd Miasta w Elku
BZP-341/32/2008

Dotyczy: Przetargu nieograniczonego na realizację zadania pod nazwą: „**Budowa boiska piłkarskiego przy Szkole Podstawowej Nr 9 w Elku**”

Na pytanie Wykonawcy z dnia 03.12.2008 udzielamy następującej odpowiedzi:

Pytanie NR 1

W nawiązaniu do odpowiedzi z dnia 2008-12-02 dotyczącej rezygnacji z warstwy podsypkowej z piasku zwracamy się z prośbą o zamieszczenie prawidłowej Specyfikacji Technicznej oraz odpowiedź, w jaki sposób należy zniwelować brakujące 10 cm wysokości warstw pod nawierzchnię boiska?

Odpowiedź NR 1

W pozycji 6 kosztorysu ślepego przyjęto grubość wymiany gruntu z uwzględnieniem nie wykonywania podsypki z piasku gr. 10 cm.

Na pytanie I Wykonawcy otrzymane w dniu 04.12.2008 udzielamy następującej odpowiedzi:

Pytanie NR 1

W odpowiedzi na zapytanie Wykonawcy dotyczące słupów ogrodzenia Zamawiający odpowiedział, że w poz. 25 i 26 do wyceny należy ująć słupki z profili zamkniętych 40/120/3.

Jest to sprzeczne z wymogami dotyczącymi ogrodzenia opisanymi w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Opisane tam zostało specjalistyczne ogrodzenie boiska piłkarskiego systemu LEGI BALLFANG. Słupy tego systemu wykonane są z dwuteowników o szer. 800 mm, do których przykręca się poszczególne elementy ogrodzenia systemowymi łącznikami skręcanymi na śruby wraz z gumowymi amortyzatorami mającymi za zadanie wyeliminowanie drgań metalowej konstrukcji i hałasu.

Zastosowanie profili zamkniętych uniemożliwia zastosowanie ww. łączników z gumowymi amortyzatorami.

W związku z powyższym niemożliwe będzie przedłożenie wymaganego w STWiORB certyfikatu TUV na poziom dźwięku.

Czy Zamawiający odstępuje od wykonania ogrodzenia systemu LEGI BALLFANG i w związku z tym od obowiązku przedłożenia wymaganego w STWiORB certyfikatu TUV na poziom dźwięku.

Odpowiedź NR 1

Do realizacji słupki 40/120/3 mm bez gumowych amortyzatorów.

Powyższe rozwiązanie jest zgodne z systemem LEGI BALLFANG, co nie wyklucza zastosowania w realizacji innych systemów o nie gorszych parametrach.

Nie jest wymagany certyfikat na poziom dźwięku.

Pytanie NR 2

Czy ogrodzenie ma być tylko cynkowane metodą ogniową czy również pomalowane?

Odpowiedź NR 2

Ogrodzenie tylko cynkowane metodą ogniową

Pytanie NR 3

W odpowiedzi na zapytanie Wykonawcy dotyczące ilości piłkochwyków Zamawiający odpowiedział, że w poz. 28 do wyceny należy ująć 690,56 m².

Z projektu (rys. B3, B6, B7) wynika, że powinno to być ok. 900 m² piłkochwytu z siatki zamontowanej na wysięgnikach słupów ogrodzenia.

Z pkt. III SIWZ wynika, że powinno to być ok. 340m² piłkochwytu z siatki zamontowanej na słupach ogrodzenia ponad kratami.

Proszę o wyjaśnienie sumy 690m² piłkochwytu (jak został zaplanowany w stosunku do ogrodzenia)

Odpowiedź NR 3

Powierzchnia piłkochwytu z siatki tworzywowej jest przyjęta prawidłowo.

Całość tego zadania będzie rozliczona w systemie ryczałtowym a zatem wykonawca może ująć inną wartość.

Pytanie NR 4

Czy należy wyceniać wykonanie rygli górnych ogrodzenia z profili 40/80/3mm tak jak to wynika z rys. B6 i B7 projektu.

Odpowiedź NR 4

Rygle górne pomiędzy słupami S1 i S2 nie będą wykonywane.

Na pytanie II Wykonawcy otrzymane w dniu 04.12.2008 udzielamy następującej odpowiedzi:

Pytanie.

W związku z zakazem zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty art. 144 ust. 1 PZP, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy umowy uprzejmie prosimy o rozważenie naszych propozycji i wprowadzenie do projektu umowy poniższych zmian:

1 Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:

- 1) zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego,

- 2) zmiana materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub ofercie stanie się niemożliwe bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie,
 - 3) zmiana harmonogramu robót i finansowania,
 - 4) zmiana osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie lub innych osób wyznaczonych do nadzorowania procesu budowlanego w przypadku choroby, przejścia na emeryturę lub rentę albo innych zdarzeń losowych,
 - 5) zmian osób reprezentujących Zamawiającego lub wykonawcę w przypadku choroby, przejścia na emeryturę lub rentę albo innych zdarzeń losowych,
 - 6) zmian nr kont bankowych uczestników procesu inwestycyjnego,
 - 7) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
 - a) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego,
 - b) działania siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie,
 - c) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy,
 - d) przerwy w dostawie prądu, wody, gazu, trwającej ponad 7 dni,
 - f) konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego,
 - g) wydłużenia terminów dostaw materiałów z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - h) błędów w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie poprzedzać konieczność konsultacji z projektantem i naniesienia przez niego poprawek lub zmian w projekcie,
 - i) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót,
 - j) konieczności zmiany harmonogramu robót i finansowania,
 - k) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
 - l) prac lub badań archeologicznych, powodujących konieczność wstrzymania robót objętych niniejszą umową,
 - m) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
- 8) powierzenie Podwykonawcy określonego zakresu robót na skutek którejkolwiek z okoliczności wskazanych w pkt. 1, 2, 3 i 7 niniejszego ustępu – co nastąpi z jednoczesną zmianą (rozszerzeniem) zakresu prac umownych poprzez wprowadzenie do umowy stosownych zapisów dotyczących udziału Podwykonawcy, za wykonane robót i pod warunkiem, że Zamawiający nie zastrzegł, iż dana część zamówienia nie może być powierzona Podwykonawcom.

2. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1 dopuszczalne są na następujących warunkach:

- ad pkt 1) – zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu Zamawiającego,
- ad pkt 2) – zamiana na materiały, urządzenia i sprzęt posiadające co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty, pod warunkiem nie zwiększania ceny;
- ad pkt. 3) w zakresie wynikającym ze zmian w planie finansowym Zamawiającego (budżetu miasta),
- ad 4 i 5 zmiana osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie lub innych osób wyznaczonych do nadzorowania procesu budowlanego, zmian osób reprezentujących Zamawiającego lub wykonawcę (w przypadkach losowych np. zgon lub wybór nowych władz lub osób uprawnionych do zaciągnięcia zobowiązań imieniu wykonawcy.)
- ad pkt 7)
 - lit. a) – w zakresie uzasadnionego interesu Zamawiającego,
 - lit. b) – o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
 - lit. c) – o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych,
 - lit. d), g), h), j), l), m) - o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem umowy,
 - lit. f) – o czas proporcjonalny do zmniejszonego zakresu,
 - lit. j), k) – o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień lub do wykonania dodatkowych ekspertyz, badań.

3. Zamawiający ma prawo po uzgodnieniu z Wykonawcą polecić dokonywanie takich zmian jakości i ilości robót, jakie uzna za niezbędne, a Wykonawca wykona każde z poniższych poleceń:

- a) zmieni kolejność wykonywania robót
- b) wykona roboty nie wyszczególnione w SIWZ niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia,
- c) pominięte wykonanie wskazanych robót.

4. Potrzeba wykonania robót dodatkowych stanowi podstawę do zawarcia umowy dodatkowej dotyczącej wynagrodzenia Wykonawcy z uwzględnieniem cen jednostkowych podanych w ofercie, które nie może przekraczać 50% wynagrodzenia ustalonego w niniejszej umowie (zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt. 5 ustawy Pzp). W umowie dodatkowej musi być także ustalony dokładny zakres i termin wykonania robót.

5. Wszelkie zmiany umowy mogą być prowadzone tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

6. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania nowych postanowień umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie której dokonano wyboru oferenta, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

7. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 7 jest nieważna.

Odpowiedź.

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanych zmian do projektu umowy.

Na pytanie II Wykonawcy otrzymane w dniu 03.12.2008 udzielamy następującej odpowiedzi:

Pytanie Nr 1.

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie trawy DD Challenge Pro 60 synonim Desso Challenge Pro² 60, której parametry w porównaniu z SIWZ Zamawiającego są jakościowo nie gorsze (dane techniczne produktu 9G4 i wyniki testów laboratoryjnych jak w załączniku do zapytania) ?

Odpowiedź Nr 1.

Zamawiający nie wyraża opinii na temat zastosowania trawy DD Challenge Pro60 synonim Desso Challenge Pro² 60. Zamawiający sprecyzował wymogi odnośnie zastosowanych nawierzchni w SIWZ. Jeżeli zdaniem Wykonawcy oferowana nawierzchnia spełnia wszystkie wymogi opisane w pkt. III SIWZ (a tak wynika z treści zapytania) to powinien złożyć ofertę i podać ją właściwej ocenie dokonanej przez Zamawiającego w terminach określonych w postępowaniu. Zamawiający nie podejmuje się dokonania wcześniejszej oceny ofert niż określił to w SIWZ.

Pytanie Nr 2.

Czy Zamawiający zgadza się z poglądem wyrażonym w analogicznym stanie faktycznym jak w pytaniu nr 1 przez Krajową Izbę Odwoławczą w wyroku z dnia 7 listopada 2008 r. sygn. akt KIO/UZP1159/08 (w załączeniu) wg którego nie jest dopuszczalne odrzucenie oferty, zawierającej parametry trawy jakościowo nie gorsze od wymaganej w SIWZ ?"

Odpowiedź Nr 2.

Zamawiający nie ustosunkowuje się co do poglądów wyrażonych przez Krajową Izbę Odwoławczą w załączonym wyroku z dn. 07 listopada 2008 r., gdyż każde postępowanie ma charakter indywidualny. Zasadność wydanego wyroku miała z pewnością podstawy w zapisach zawartych w SIWZ w tym konkretnym postępowaniu odwoławczym. Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu wyraźnie określił parametry jakimi powinna charakteryzować się nawierzchnia z trawy syntetycznej. Do oceny przyjęte zostaną oferty w których zastosowane zostaną trawy o określonych parametrach technicznych tj.:

- a) włókno proste, monofilowe o przekroju łukowatym wzmocnione wtopionym rdzeniem,
- b) skład chemiczny włókna- polietylen,
- c) wysokość włókna- min 60 mm,
- d) ciężar włókna – min. 11 000 Dtex,
- e) gęstość włókna- 8 400 (+/- 5%) pęczków/m²
- f) ciężar całkowity nawierzchni- min. 2 300gr/m²

Z poważaniem.

Zastępca Prezydenta Miasta Włodzimierz Szelażek