

**UMOWA Nr ..... - W z ó r****zawarta w dniu .....**

pomiędzy **Miastem Elk** z siedzibą w Elku przy ul. Piłsudskiego 4, reprezentowanym przez:

..... – **Zastępcę Prezydenta Miasta Elku**,

zwanym w dalszej treści umowy "Zamawiającym", a

z siedzibą w .....

o numerze NIP ..... i numerze Regon .....

zwaną w dalszej treści umowy "Wykonawcą", reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

uprawnionym do wykonania niniejszej umowy na podstawie wygranego przetargu nieograniczonego w postępowaniu o zamówienie publiczne na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. tekst jednolity z 2007 r. Nr 223, poz.1655 z późn. zm.), o następującej treści:

Rozdział 1.**Przedmiot i terminy wykonania umowy.**

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zwanego „Elk - Gdańska”.
2. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podlega ochronie prawnej, na podstawie ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.).
3. Opracowanie projektu planu miejscowego winno nastąpić w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr. 164 poz. 1587) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 tekst jednolity z późn. zm.).
4. Podstawą opracowania planu jest uchwała intencyjna Rady Miasta Elku sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zwanego „Elk - Gdańska”.  
Zgodnie z uchwałą jw. celem zmiany części obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zmiana funkcji kwartału 24U.
5. Zakres ustaleń planu winien spełniać w szczególności wymagania określone w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).
6. Wykonawca zamówienia w ramach niniejszej umowy zobowiązany jest do sporządzenia:
  - 1) koncepcji planu,
  - 2) opracowania ekofizjograficznego,
  - 3) projektu zmiany planu

- 4) prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu,
  - 5) prognozy skutków finansowych uchwalenia planu,
  - 6) projektów korespondencji, wykazów i innych dokumentów, których potrzeba wyłoni się w trakcie opracowania projektu planu miejscowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został podany w „Harmonogramie rzeczowo – finansowym”, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
6. Szczegółowy opis terminów realizacji poszczególnych etapów zamówienia określa „Harmonogram rzeczowo – finansowy”, stanowiący załącznik do niniejszej umowy.
7. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego winno nastąpić przy zachowaniu procedury sporządzania planu, określonej w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
8. Wykonawca zamówienia odpowiedzialny jest za pozytywne uzgodnienie projektu planu przez właściwe organy, w zakresie wynikającym z rzetelności realizacji przedmiotu zamówienia.
9. Termin wykonania umowy do dnia .....r.; termin zakończenia pierwszego etapu „Harmonogramu rzeczowo – finansowego” – **max. do 16 tygodni licząc od dnia zawarcia umowy.**
10. Termin rozpoczęcia realizacji umowy stanowi dzień jej zawarcia.
11. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do podejmowania niezbędnych działań organizacyjnych, umożliwiających terminowe wykonanie umowy. W przypadku zwłoki w podejmowaniu działań przez Zamawiającego lub inne uczestniczące w procedurze planu organy i nie związane z Wykonawcą podmioty, termin realizacji poszczególnych etapów zamówienia tj. od trzeciego do siódmego, może zostać wydłużony na podstawie stosownego aneksu do umowy.

## Rozdział 2.

### **Wynagrodzenie za przedmiot umowy.**

1. Należność za wykonanie przedmiotu umowy z przetargu, stanowi kwotę: ..... PLN netto, podatek VAT ..... PLN, razem brutto ..... PLN, słownie złotych: .....
2. Powyższe wynagrodzenie obejmuje pełen zakres opracowania.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej z załączonymi protokołami odbioru przedmiotu umowy. Fakturowanie zgodnie z harmonogramem rzeczowo finansowym, stanowiącym załączniki do niniejszej umowy.
4. W protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca złoży oświadczenie, że opracowanie będące przedmiotem odbioru jest kompletne i przydatne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Należność za wykonane opracowanie będzie płatna w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktur wraz z protokołem podpisanym przez obie strony.

## Rozdział 3.

### **Obowiązki stron.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych niniejszą umową zgodnie z wymogami Zamawiającego i w myśl obowiązujących przepisów.
2. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca usunie wszelkie wady w przedmiocie zamówienia stwierdzone w okresie rękojmi, w uzgodnionych dwustronnie terminach.
3. Okres rękojmi, o której mowa w ust. 2 wynosi 12 miesięcy.
4. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w zakresie konsultacji, opiniowania, uzgadniania oraz uzyskiwania niezbędnych decyzji właściwych organów.
5. Dla wykonania przedmiotu umowy Zamawiający udostępni Wykonawcy informacje i dokumenty, których potrzeba wyłoni się w trakcie wykonywania prac w terminach uzgodnionych dwustronnie.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do konsultacji proponowanych przez Wykonawcę ustaleń projektu planu.
7. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych Wykonawcy nastąpi w dniu zapłaty wynagrodzenia za pracę objętą tymi prawami.

#### Rozdział 4.

##### **Przekazanie przedmiotu umowy Zamawiającemu.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania w siedzibie Zamawiającego opracowań stanowiących przedmiot zamówienia zgodnie z „Harmonogramem rzeczowo – finansowym”.
2. Strony ustalają wysokość odsetek za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości ustawowo obowiązującej w dacie płatności faktury, płatne na żądanie Wykonawcy.
3. Zamawiający obowiązany jest do odbioru przedmiotu umowy w terminie 21 dni od jego dostarczenia przez Wykonawcę lub powiadomienia w tym terminie o okolicznościach uzasadniających odmowę podpisania protokołu odbioru.
4. W przypadku zwłoki w dokonaniu odbioru z winy Zamawiającego, Wykonawca sporządzi jednostronny protokół zdawczo-odbiorczy wykonanych prac wiążący obie strony umowy.

#### Rozdział 5.

##### **Zmiana, przerwanie, odstąpienie od umowy, kary umowne.**

1. Jeżeli Zamawiający zmieni dane dotyczące głównego celu opracowania projektu planu lub jego obszaru i wpłynie to na zwiększenie zakresu rzeczowego prac będących przedmiotem umowy, Wykonawca ma prawo domagać się od Zamawiającego stosownej zmiany ustalonego terminu wykonania prac oraz wysokości wynagrodzenia.
2. Okoliczności wskazane w ust. 1 wymagają sporządzenia stosownego protokołu.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. W przypadku przerwania prac na żądanie Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający lub w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona na podstawie dwustronnego protokołu zaawansowania prac.

5. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi się w uzgodnionym terminie dla sporządzenia protokołu, o którym mowa rozdz. 5 ust. 4, Wykonawca sporządzi protokół jednostronnie.
6. Protokół, o którym mowa w ust. 4 będzie podstawą do naliczenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. W przypadku zwłoki w dostarczeniu przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia kary umownej w wysokości 0,1% za każdy dzień zwłoki po terminie umownym, liczonej od umownej wartości opracowania, objętego fakturowaniem.
8. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, strona winna odstąpienia zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego.
9. Zwłokę w realizacji przedmiotu umowy wynikającą z winy Wykonawcy, a przekraczającą 30 dni, Zamawiający może uznać za równoznaczne z odstąpieniem Wykonawcy od wykonania umowy.
10. Wykonawca w przypadku wymienionym w pkt 9 zobowiązany będzie do przekazania Zamawiającemu całości dotychczas sporządzonej dokumentacji planistycznej w terminie określonym przez Zamawiającego.
11. W przypadku wymienionym w pkt 9, Zamawiający zastrzega sobie prawo wyłonienia nowego wykonawcy, który kontynuować będzie prace prowadzone przez Wykonawcę związanego niniejszą umową w oparciu o materiały, o których mowa w pkt 10.
12. Kary umowne nie wyłączają odpowiedzialności Wykonawcy na zasadach ogólnych.

#### Rozdział 6.

#### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanowiące 5% wartości umownej będzie tworzone poprzez potrącenia z faktur częściowych w wysokości 5% kwoty objętej fakturowaniem.
2. Zabezpieczenie zostanie zwolnione przez Zamawiającego w wysokości 70% w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, na pisemny wniosek Wykonawcy.
3. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu 14 dni od daty upływu okresu rękojmi, o której mowa w rozdz. 3 ust. 3, po uprzednim zwróceniu się Wykonawcy w tej sprawie na piśmie.

#### Rozdział 7.

#### **Postanowienia końcowe.**

1. Z ramienia Wykonawcy za wykonanie umowy odpowiedzialny jest :  
.....  
.....
2. Zamawiającego w kontaktach z Wykonawcą reprezentuje **Sławomir Chilicki – Naczelnik Wydziału Architektury i Gospodarki Gruntami Urzędu Miasta w Elku.**
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
4. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy stosuje się przepisy:

-ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. tekst jednolity z 2007 r. Nr 223, poz.1655z późn. zm.),  
-ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),  
-ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.),  
oraz właściwe przepisy kodeksu cywilnego.

5. Spory mogące zaistnieć przy wykonywaniu umowy rozstrzygnie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.

**Z a m a w i a j ą c y :**

**W y k o n a w c a :**

#### OŚWIADCZENIE

Po zapoznaniu się z treścią projektu umowy i innych dokumentów przetargowych oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu i wyrażam zgodę na zawarcie umowy z Zamawiającym na warunkach przedstawionych w projekcie umowy w dniu jej przedłożenia.

.....

(podpisy sygnatariuszy oferty)

.....

..... , dnia .....