

**WYKAZ**  
**nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

**1. Położenie nieruchomości:**

Elk, ul. marsz. Józefa Piłsudskiego

**2. Oznaczenie nieruchomości (obręb – numer działki):**

1 - 794/4

**3. Numer księgi wieczystej:**

OL1E/00008634/2

**4. Powierzchnia nieruchomości:**

0,0054 ha

**5. Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy:**

0,0054 ha

**6. Okres dzierżawy:**

Na okres trzech lat z możliwością zawierania umów na kolejny okres.

**7. Oznaczenie w ewidencji gruntów:**

Bi – inne tereny zabudowane

**8. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zwanym „Elk – Stadion”:**

Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 4MWU – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

**9. Opis nieruchomości:**

Teren przeznaczony do dzierżawy jest zagospodarowany – zabudowany budynkiem mieszkalnym.

**10. Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy, wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego:**

Wysokość czynszu dzierżawnego ustala się na kwotę 720,00 zł (słownie: siedemset dwadzieścia złotych) brutto rocznie (w tym 23% VAT).

Terminy wnoszenia czynszu dzierżawnego - kwartalnie, w terminach wskazanych w umowie dzierżawy.


**11. Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego:**

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany czynszu dzierżawnego na skutek zmian stawek jednostkowych cen dzierżawy gruntu.

**12. Dodatkowe informacje w sprawie:**

Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku (pokój 234, tel.: 87 7326234).

Prezydent Miasta Ełku



Tomasz Andrukiewicz

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: .....2024 r.

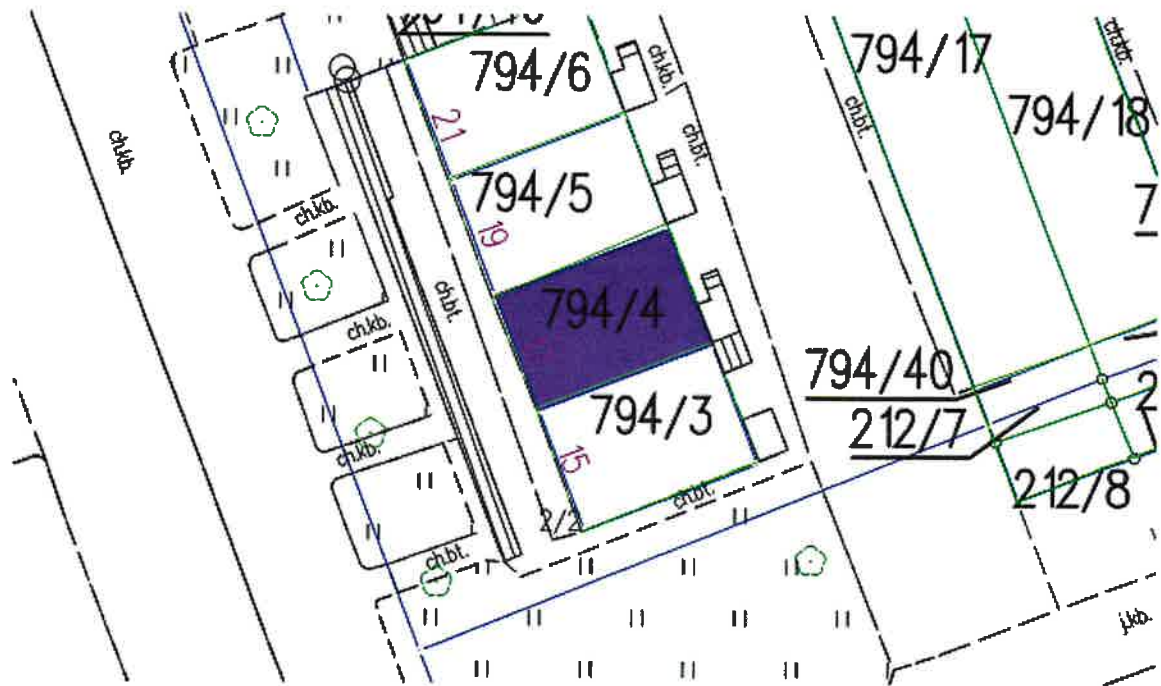
Zdjęto z tablicy ogłoszeń: .....2024 r.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 36.2024

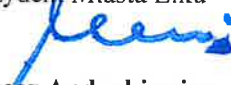
Prezydenta Miasta Elku

z dnia 9 sierpnia 2024 r.

**Lokalizacja nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym**



Prezydent Miasta Elku



Tomasz Andrukiewicz