

**WYKAZ**  
**nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

|    |  |   |  |  |   |  |  |  |   |
|----|--|---|--|--|---|--|--|--|---|
| 1. | Oznaczenie nieruchomości (obręb – numer działki):                  | 1-140/14  | 1-341/14   | 1-592/7  | 1-740/4   | 1-562/19   | 2-2058/15  | 3-3055/7   | 3-3518  |
| 2. | Położenie nieruchomości:   | ul. Wileńska  | ul. Wojska Polskiego                               | ul. Królowej Jadwigi   | ul. Juranda   | ul. Zamkowa  | ul. Suwalska   | ul. Targowa  | ul. Kolejowa  |
| 3. | Numer księgi wieczystej:   | OL1E/00073158/7                                       | OL1E/00048863/8                                    | OL1E/00043364/5  |   | OL1E/00068012/4  | OL1E/00013491/5  | OL1E/00066051/5  | OL1E/00013493/9   |
| 4. | Powierzchnia nieruchomości:  | 0,7542 ha   | 0,1317 ha  | 0,7601 ha  | 0,0072 ha   | 2,0828 ha  | 4,3975 ha  | 1,9852 ha  | 3,0308 ha   |
| 5. | Oznaczenie w ewidencji gruntów:                                    | RIIIb, RIVa – grunty orne                             | Bi – inne tereny zabudowane                        | dr - drogi   | B – tereny mieszkaniowe                             | dr - drogi   | PsV, RVI, RV, Ps VI – grunty orne i pastwiska                  | Bi – inne tereny zabudowane  | RV – grunty orne  |
| 6. | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: | Brak planu  | Brak planu   | Tereny objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Elk – Osiedle Grunwaldzkie 2” /uchwała nr XXXVII.370.17 Rady Miasta Elku z dnia 24 października 2017 r., Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2018 r. poz. 126/ i znajdują się w kwartałach oznaczonych symbolem: 6MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz 16KDL – teren dróg publicznych klasy lokalnej |   | Tereny objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Elk – Zamkowa” /uchwała nr XXIII/223/08 Rady Miasta Elku z dnia 29 kwietnia 2008 r., Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego poz. 1578/ i znajduje się w kwartale oznaczonym symbolem: 7KDD – teren dróg publicznych |  | Tereny objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Elk – Błonia Papieskie” /uchwała nr XXIX.266.2013 Rady Miasta Elku z dnia 26 lutego 2013 r., Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego poz. 1466/ i znajduje się w kwartale oznaczonym symbolem: 2UH,UG – teren usług handlu i gastronomii |   |
| 7. | Opis nieruchomości:  | Tereny zagospodarowane w formie ogródków działkowych, | Teren zagospodarowany i utwardzony kostką betonową | Teren zagospodarowany, wygrodzony,   | Teren zagospodarowany, wygrodzony, porośnięty trawą | Teren zagospodarowany, wygrodzony, porośnięty trawą  | Teren częściowo zagospodarowany, porośnięty trawą i wygrodzony | Teren porośnięty trawą   | Teren częściowo zagospodarowany, wygrodzony, porośnięty trawą |

|     |  |  |                        |   |   |   |  |                              |  |
|-----|--|--|------------------------|---|---|---|--|------------------------------|--|
|     |  |  |                        | porośnięty trawą oraz utwardzony kostką brukową         | oraz utwardzony kostką brukową                          |   |  |                              |  |
| 8.  | <b>Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy:</b> | 0,0219 ha  | 0,0067 ha              | 0,0031 ha   | 0,0070 ha   | 0,0011 ha   | 0,0352 ha                                      | 0,0022 ha                    | 0,0200 ha                                      |
| 9.  | <b>Okres dzierżawy:</b>                        | Na okres trzech lat z możliwością zawierania umów na kolejny okres |                        |   |   |   |  |                              |  |
| 10. | <b>Cel dzierżawy:</b>                          | Tereny zielone i rekreacyjne oraz tereny rolne                     | Ogródek gastronomiczny | Stały dojazd i dojazd oraz tereny zielone i rekreacyjne | Stały dojazd i dojazd oraz tereny zielone i rekreacyjne | Stały dojazd i dojazd oraz tereny zielone i rekreacyjne | Tereny zielone i rekreacyjne oraz tereny rolne | Tereny zielone i rekreacyjne | Tereny zielone i rekreacyjne oraz tereny rolne |

**11. Wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego:**

Wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego zostaną określone w drodze umowy na podstawie zarządzenia nr 995.2021 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 1 grudnia 2021 roku w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych, zmienionego zarządzeniem nr 1035.2022 z dnia 19 stycznia 2022 r.

**12. Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego:**

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany czynszu dzierżawnego na skutek zmian stawek jednostkowych cen dzierżawy gruntu.

**13. Dodatkowe informacje w sprawie:**

Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku (pokój 234, tel.: 87 7326234).

**14. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.**

Prezydent Miasta Ełku



**Tomasz Andrukiewicz**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: .....2024 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: .....2024 r.