

Ełk, dnia.....

WNIOSEK
o obniżenie czynszu za najem lokalu mieszkalnego

1. Wnioskodawca.....

(imię i nazwisko najemcy lokalu mieszkalnego)

2. Adres zamieszkania.....

3. Powierzchnia użytkowa lokalu.....

4. Wysokość czynszu.....

5. Liczba osób w gospodarstwie domowym.....

6. Razem dochody gospodarstwa domowego.....

(wg deklaracji)

7. Dochód na 1-go członka gospodarstwa domowego.....

(wg deklaracji)

Potwierdza zarządca budynku

pkt 1-5.....

(data i podpis zarządcy)

.....

(podpis wnioskodawcy)

.....

(data i podpis przyjmującego)

Wymagane dokumenty:

1. Wniosek o obniżenie czynszu za najem lokalu mieszkalnego.
2. Deklaracja o wysokości dochodów gospodarstwa domowego.
3. Dokument potwierdzający tożsamość wnioskodawcy (do wglądu).
4. Dokumenty potwierdzające źródło dochodu, m. in.:
 - zaświadczenie o uzyskanym dochodzie za okres 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku (minus koszty uzyskania przychodu, składki zdrowotne, podatek i składki ZUS) – w przypadku osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę),
 - zaświadczenie z Powiatowego Urzędu Pracy w przypadku osoby tam zarejestrowanej, posiadającej lub nie prawo do zasiłku dla bezrobotnych,
 - oświadczenie o dochodach – dot. osób uzyskujących dochody z prac dorywczych, otrzymujących pomoc od rodziny, dobrowolne alimenty, itp.
 - zaświadczenia o dochodach z tyt. pobieranych świadczeń, jak np.:
 - a) stypendia (zaświadczenie z uczelni),
 - b) świadczenia otrzymywane z powodu odbywania przez członka gospodarstwa domowego służby wojskowej lub zastępczej,
 - c) prowadzenia gospodarstwa rolnego (zaświadczenie z Urzędu Gminy),
 - d) emerytura, renta (zaświadczenie z ZUS)
 - zaświadczenie z Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej – w przypadku uzyskiwania świadczeń,
 - kserokopia aktualnej decyzji lub zaświadczenie o uzyskiwanych świadczeniach rodzinnych,
 - odpis wyroku sądowego przyznającego alimenty.
5. Wnioskodawca będący po rozwodzie lub w separacji ma obowiązek dołączenia do wniosku kserokopii odpisu prawomocnego wyroku sądowego.
6. Wdowiec/wdowa dołącza do wniosku akt zgonu małżonka.

Wnioskodawca zobowiązany jest do zawiadamiania Miasta o istotnych zmianach mających wpływ na realizację jego wniosku, tj. zmianie miejsca zamieszkania, sytuacji rodzinnej lub materialnej.

Kryteria udzielenia obniżki czynszu:

- Obniżka czynszu o 30% może być zastosowana jeśli dochód na osobę w gospodarstwie domowym wieloosobowym nie przekracza 40% najniższej emerytury, a w gospodarstwie domowym jednoosobowym nie przekracza 50% najniższej emerytury. Obniżki nie stosuje się w przypadku pobierania dodatku mieszkaniowego.

Przyznanie obniżki czynszu za najem lokalu mieszkalnego:

- Obniżki czynszu udziela się na okres 12 miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po złożeniu wniosku wraz z deklaracją o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego. W przypadku gdy utrzymujący się niski dochód gospodarstwa domowego to uzasadnia, Prezydent Miasta Ełku, na wniosek najemcy, może udzielać obniżek czynszu na kolejne okresy dwunastomiesięczne.

Odstąpienie od obniżki czynszu:

- Prezydent Miasta może odstąpić od obniżki czynszu, jeżeli w wyniku przeprowadzenia wywiadu środowiskowego ustali, że występuje rażąca dysproporcja między niskimi dochodami wykazanymi w złożonej deklaracji a faktycznym stanem majątkowym wnioskodawcy, wskazującym, że jest on w stanie uiszczać czynsz nieobniżony wykorzystując własne środki i posiadane zasoby finansowe.

-W przypadku złożenia deklaracji niezgodnej z prawdą, najemca obowiązany jest zwrócić Miastu 200 % kwoty nienależnie otrzymanego obniżenia czynszu.

Pozostałe informacje:

Za dochód uważa się dochód w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz. U. z 2024 r. poz 323 t.j.).

Przez gospodarstwo domowe rozumie się gospodarstwo prowadzone przez osobę ubiegającą się o obniżenie czynszu, samodzielnie zajmującą lokal albo gospodarstwo prowadzone przez tę osobę wspólnie z małżonkiem i innymi osobami stale z nią zamieszkującymi i gospodarującymi, które swoje prawa do zamieszkiwania w lokalu wywodzą z prawa tej osoby.