

WYKAZ
nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości (obręb – numer działki):	Położenie nieruchomości:	Numer księgi wieczystej:	Powierzchnia nieruchomości:	Oznaczenie w ewidencji gruntów:	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:	Opis nieruchomości:	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy:	Okres dzierżawy:	Cel dzierżawy:
1.	83/6	ul. Władysława Jagiełły	OL1E/00012943/2	0,0269 ha	Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w zabudowie	Tereny objęte ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla „Kajki” w Elku zwanej „Elk-Kajki III” /uchwała nr XXXV.335.2013 Rady Miasta Elku z dnia 24 września 2013 r., i znajdują się w kwartale oznaczonym symbolem MN-9 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Teren zagospodarowany i wyodróżniony ogrodzeniem z przęsła stalowych na podbudowie betonowej	0,0165 ha	Na okres trzech lat z możliwością zawierania umów na kolejny okres	Stały dojazd i dojście oraz tereny zielone i rekreacyjne
2.	140/14	ul. Wileńska	OL1E/00073158/7	0,07542 ha	RIVa – grunty orne	Brak planu	Tereny zagospodarowane w formie ogródków działkowych.	0,0751 ha		Tereny zielone i rekreacyjne oraz tereny rolne
3.	794/50	marsz. Józefa Piłsudskiego	OL1E/00012943/2	1,0978 ha	B – tereny mieszkaniowe	Teren objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Elk-Stadion” przyjętego uchwałą nr XL1.462.2022 Rady Miasta Elku z dnia 28.09.2022 r. i znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 4MWU – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych oraz 21Z - zielen	Teren zagospodarowany. W części jest zabudowany jednokondygnacyjnym budynkiem o powierzchni zabudowy o powierzchni 15 m ² oraz dojściami do budynku. Ponadto teren przeznaczony do dzierżawy jest zabudowany tarasem i schodami stanowiącymi dojście do budynku przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 19	0,0068 ha		Handel i usługi oraz stałe dojście do budynku
4.	1399/1	ul. Nadzieiorna	OL1E/00043530/0	0,0164 ha	B – tereny mieszkaniowe	Brak planu	Teren zagospodarowany i utwardzony kostką betonową	0,0039 ha		Ogródek gastronomiczny
5.	1399/8			0,0288 ha	dr - drogi	Teren objęty ustaleniami miejscowego planu	Teren zagospodarowany i	0,0100 ha		Ogródek gastronomiczny

						zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Jezioro Eteckie” przyjętego uchwałą nr IV.33.2019 Rady Miasta Elku z dnia 27.02.2019 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. poz. 1997) i znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem 39KDD – teren dróg publicznych klasy dojazdowej	utwardzony kostką betonową			
6.	1399/14			0.0047 ha	Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w zabudowie		Teren zagospodarowany i utwardzony kostką betonową	0,0044 ha		Ogródek gastronomiczny
7.	676	ul. Jana Długosza	OL1E/00043364/5	0.3493 ha	dr - drogi	Teren objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Elk – Osiedle Grunwaldzkie 2” /uchwała nr XXXVII.370.17 Rady Miasta Elku z dnia 24 października 2017 r. i znajduje się w kwartale oznaczony symbolem: 4MN, 5MN i 9MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz 24KDD – teren dróg publicznych klasy dojazdowej (dla działki 676)	Teren zagospodarowany, wygradzony, porośnięty trawą oraz utwardzony kostką brukową	0.0009 ha		Staly dojazd i dojsćie oraz tereny zielone i rekreacyjne
8.	592/5	ul. Królowej Jadwigi		0.0021 ha	B – tereny mieszkaniowe		Teren zagospodarowany, wygradzony, porośnięty trawą oraz utwardzony kostką brukową	0.0021 ha		Staly dojazd i dojsćie oraz tereny zielone i rekreacyjne
9.	640/1	ul. Książąt Mazowieckich		0.0056 ha	B – tereny mieszkaniowe		Teren zagospodarowany, wygradzony, porośnięty trawą oraz utwardzony kostką brukową	0.0056 ha		Staly dojazd i dojsćie oraz tereny zielone i rekreacyjne
10.	708/4	ul. Zbyszka z Bogdańca		0.0035 ha	B – tereny mieszkaniowe		Teren zagospodarowany, wygradzony, porośnięty trawą oraz utwardzony kostką brukową	0.0034 ha		Staly dojazd i dojsćie oraz tereny zielone i rekreacyjne
11.	708/5			0.0033 ha	B – tereny mieszkaniowe		Teren zagospodarowany, wygradzony, porośnięty trawą oraz utwardzony kostką brukową	0.0033 ha	Na okres trzech lat z możliwością zawierania umów na kolejny okres	Staly dojazd i dojsćie oraz tereny zielone i rekreacyjne
12.	732/7	ul. Jagienki		0.1115 ha	dr - drogi		Teren zagospodarowany, wygradzony, porośnięty trawą oraz utwardzony kostką brukową	0.0024 ha		
13.	2058/15	ul. Jaćwingów	OL1E/00013491/5	4.3975 ha	RV – tereny rolne V klasy, PsV – pastwiska trwale PsIV- pastwiska trwale	Brak planu	Teren częściowo zagospodarowany, porośnięty trawą i wygradzony	0.0587 ha		Tereny zielone i rekreacyjne oraz tereny rolne
14.	3478/2	ul. Leśna	OL1E/00013493/9	0.1237 ha	B – tereny mieszkaniowe	Brak planu	Teren częściowo zagospodarowany	0.0020 ha		Garaż o konstrukcji stalowej
15.	3518	ul. Kolejowa		3.0308 ha	RV – tereny rolne	Brak planu	Teren częściowo zagospodarowany.	0.0105 ha		Tereny zielone i rekreacyjne

							wygradzony, porośnięty trawą z ustawionymi gołębnikami			oraz gołębniki
--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	----------------

Wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego:

Wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego zostaną określone w drodze umowy na podstawie zarządzenia nr 995.2021 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 1 grudnia 2021 roku w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych, zmienionego zarządzeniem nr 1035.2022 z dnia 19 stycznia 2022 r.

Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego:

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany czynszu dzierżawnego na skutek zmian stawek jednostkowych cen dzierżawy gruntu.

Dodatkowe informacje w sprawie:

Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku (pokój 234, tel.: 87 7326234).

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Prezydent Miasta Ełku



Tomasz Andrukiewicz

Wywieszono na tablicy ogłoszeń:2024 r.

Zdjeto z tablicy ogłoszeń:2024 r.