

**WYKAZ**

**nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Ełku przy ul. Jaćwingów, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, według zestawienia:**

<b>Lp.</b>	<b>Numer nieruchomości gruntowej</b>	<b>Numer Księgi Wieczystej</b>	<b>Powierzchnia nieruchomości gruntowej</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Cena nieruchomości wraz z udziałem netto</b>
1.	2058/8 2059/27  2058/14 (udział wynoszący 1/5 części)	OL1E/00013491/ 5	0,0310 ha 0,0270 ha łącznie 0,0580 ha  0,0749 ha	Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jako użytek gruntowy Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Kształt nieruchomości zbliżony do prostokąta, rzeźba terenu ogólnie równa. Nieruchomość niezabudowana, częściowo zadrzewiona i zakrzewiona. ogrodzona (częściowo siatką na metalowych słupkach, częściowo drewnianymi przęsłami na metalowych słupkach).	<b>139 600,00 zł</b> Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży
2.	2058/10 2059/25  2058/14 (udział wynoszący 1/5 części)	OL1E/00013491/ 5	0,0061 ha 0,0632 ha łącznie 0,0693 ha  0,0749 ha	Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jako użytek gruntowy Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Kształt nieruchomości zbliżony do prostokąta, rzeźba terenu ogólnie równa. Nieruchomość niezabudowana, częściowo ogrodzona siatką na metalowych oraz betonowych słupkach, częściowo porośnięta drzewami i krzewami.	<b>194 600,00 zł</b> Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży
3.	2058/11 2059/24  2058/14 (udział wynoszący 1/5 części)	OL1E/00013491/ 5	0,0044 ha 0,0639 ha łącznie 0,0683 ha  0,0749 ha	Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jako użytek gruntowy Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Kształt nieruchomości zbliżony do prostokąta, rzeźba terenu	<b>191 600,00 zł</b> Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej

			ogólnie równa. Nieruchomość niezabudowana, ogrodzona siatką na metalowych słupkach, częściowo porośnięta drzewami i krzewami. Przez północny narożnik działki nr 2059/24 przebiega przewód elektroenergetyczny niskiego napięcia.	w dniu zawarcia umowy sprzedaży.
--	--	--	--	----------------------------------

Uzbrojenie w pasie drogowym ulicy Jaćwingów – sieć elektroenergetyczna, sieć kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej, sieć gazowa, w dalszej odległości – sieć wodociągowa. Dojazd do nieruchomości pośredni przez drogę dojazdową – działkę nr 2058/14.

**Opis działki nr 2058/14:** Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jako użytek gruntowy PsV – pastwiska trwałe klasy V oraz RV – grunty orne klasy V. Kształt działki nieregularny, rzeźba terenu ogólnie równa. Działka niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta drzewami i krzewami.

Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który swoimi ustaleniami obejmowałby przedmiotowe nieruchomości.

W obrocie prawnym pozostaje decyzja Prezydenta Miasta Ełku nr 26/2021, znak: PG-PP.6730.16.2021.JS z dnia 16.07.2021 r. o warunkach zabudowy, ustalająca sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu dla inwestycji polegającej na budowie maksymalnie czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Ww. działki nie są położone na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm).

**Informacja o przeznaczeniu do zbycia, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę, użyczenie:** nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargu:

- 1) Zgodnie z zarządzeniem nr 15.05. 2024 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 22.04. ....2024 r. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
- 2) Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.
- 3) Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.
- 4) Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszt sporządzenia umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe od wniosków o wpis w księdze wieczystej pokryje nabywca nieruchomości.
- 5) Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 6) Drogę dojazdową (działkę o nr 2058/14) współwłaściciele urządzają we własnym zakresie i na własny koszt, a w szczególności wybudują niezbędne przyłącza sieci uzbrojenia technicznego oraz utwardzoną nawierzchnię.
- 7) Nabywca nieruchomości poniesie koszty ewentualnego wyłączenia gruntu rolnego z produkcji rolnej. Sprawy związane z wyłączeniem gruntu z produkcji rolnej prowadzi Starostwo Powiatowe w Ełku.
- 8) Gminie Miastu Ełk przysługuje prawo pierwokupu na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.).
- 9) Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- 10) Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu.
- 11) Właściciel nieruchomości uczestniczy w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich.

- 12) Ewentualne przyłącza do istniejących sieci nabywca nieruchomości wykona własnym staraniem i na własny koszt, po uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami poszczególnych sieci.
- 13) Ewentualna wycinka drzew i krzewów znajdujących się w obrębie nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wszelkie koszty z tym związane ponosi nabywca nieruchomości.
- 14) Koszty ewentualnego wznowienia znaków granicznych ponosi nabywca. Zgodnie z art. 152 Kodeksu cywilnego właściciele gruntów sąsiadujących obowiązani są do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymaniu stałych znaków granicznych, koszty rozgraniczenia oraz koszty urządzenia i utrzymania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie.

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości:** Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od daty wywieszenia wykazu do publicznej wiadomości, tj. przed upływem 10.06..... 2024 r.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od daty wywieszenia wykazu do publicznej wiadomości, tj. przed upływem 10.06..... 2024 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od 29.04..... 2024 r. do 20.05..... 2024 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ełku przy ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 4 (I piętro) oraz zamieszcza na stronie internetowej urzędu.

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości, co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.

Dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie udzielane są w wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miasta Ełku, pok. 234, tel. kontaktowy 87 7326232, 87 7326119, 87 7326236 (w poniedziałki w godzinach 8:00-16:00 oraz od wtorku do piątku w godzinach 7:30- 15:30).

Prezydent Miasta Ełku



**Tomasz Andrukiewicz**