

WYKAZ

nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Ełku przy ul. mjr. Jana Piwnika „Ponurego”, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym wraz z zastosowaniem 90% bonifikaty, według podanego zestawienia:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: działka gruntu opisana w księdze wieczystej nr OL1E/00048953/6, położona na terenie obrębu 2 – Ełk 2 oznaczona nr 2835/3.

2. Powierzchnia nieruchomości: 0,0224 ha.

3. Opis nieruchomości:

- 1) Według operatu ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako użytek gruntowy Bi – inne tereny zabudowane. Kształt działki nieregularny (trójkątny), rzeźba terenu ogólnie równa. Na działce znajdują się pojedyncze drzewa. Działka ogrodzona od strony północnej – przesłami z siatki na metalowych słupkach i bliżej zachodniej granicy – ogrodzeniem z metalowych pręseł na podmurówce. Zachodnia część działki częściowo utwardzona kostką brukową. Zgodnie z oświadczeniem złożonym przez Rzymskokatolicką Parafię Chrystusa Sługi w Ełku istniejące zagospodarowanie naziemne, znajdujące się na działce będącej przedmiotem sprzedaży, zostało wykonane przez Parafię własnym staraniem i na własny koszt.
- 2) Przez nieruchomość przebiega sieć kanalizacji sanitarnej ks200, sieć telekomunikacyjna t, przewód elektroenergetyczny eN oraz posadowiona jest latarnia. Uzbrojenie w bliskim sąsiedztwie działki: sieć elektroenergetyczna, kanalizacji sanitarnej, wodociągowa, gazowa i telekomunikacyjna, dalej w pasie drogowym ul. mjr. Jana Piwnika „Ponurego” - sieć ciepłownicza.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:

- 1) Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zwanym „Ełk – Konieczki”, przyjętym uchwałą nr XXIV/236/08 Rady Miasta Ełku z dnia 27 maja 2008 r. (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 1812), nieruchomość położona na terenie obrębu 2 miasta Ełku, oznaczona w operacie ewidencji gruntów numerem 2835/3 objęta jest ustaleniami kwartału oznaczonego na rysunku planu symbolem U3, dla którego zapisy planu brzmią następująco:

„14. Karta terenu U3

Symbol terenu: U3

- 1) Przeznaczenie terenu: TEREN ZABUDOWY SAKRALNEJ -adaptowany
- 2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) Zabudowa sakralna wraz budynkami pomocniczymi-adaptowana.
 - b) Nieprzekraczalna linia projektowanej zabudowy nie mniejsza niż 6m od linii rozgraniczającej z drogą KL3.
- 3) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: wg §4 – zasady ogólne.
- 4) Zasady scaleń i podziału nieruchomości: Istniejące podziały w granicach wyznaczonego obszaru adaptowane.
- 5) Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: wg §5 – zasady ogólne.
- 6) Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 7) Tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów: Nie dotyczy.
- 8) Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

- a) Dojazd do budynków zapewnia gminna droga publiczna KL3 (ul. Grota Roweckiego).
 - b) Miejsca parkingowe zapewnić w obszarze wyznaczonego terenu U3.
 - c) Drogi wewnętrzne nie podlegają przejęciu przez gminę we władanie.
- 9) Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: wg §7 - zasady ogólne.
- 10) Użytkowanie i zagospodarowanie terenu do czasu realizacji planu: Do czasu realizacji planu dopuszcza się istniejące zagospodarowanie.”.
- 2) Działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.).

5. Cena nieruchomości: 74.130,08 zł netto (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące sto trzydzieści złotych 8/100). Do ceny zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Rada Miasta Ełku uchwałą nr LVIII.626.2023 z dnia 29 listopada 2023 r. wyraziła zgodę na udzielenie 90% bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości komunalnej. Biorąc pod uwagę cenę nieruchomości, wysokość 90% bonifikaty wynosi 66.717,07 zł netto.

Cena sprzedaży po udzieleniu bonifikaty wyniesie 7.413,01 zł netto. Do ceny zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

6. Informacja o przeznaczeniu do zbycia, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę, użyczenie: nieruchomości przeznaczone do zbycia w drodze bezprzetargowej:

- 1) Zgodnie z zarządzeniem nr 14.96.:... 2024. Prezydenta Miasta Ełku z dnia ..8..kwietnia..... 2024 r. ww. nieruchomość przeznaczona została do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Rzymskokatolickiej Parafii Chrystusa Sługi w Ełku na cele sakralne wraz z zastosowaniem 90% bonifikaty.
- 2) Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.
- 3) Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.
- 4) Sprzedający powiadomi nabywców nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszty sporządzenia umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe od wniosków o wpisy w księgach wieczystych pokryje nabywca nieruchomości.
- 5) Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu.
- 6) Właściciel nieruchomości uczestniczy w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich.
- 7) Ewentualne przyłącza do istniejących sieci nabywcy działek wykonują własnym staraniem i na własny koszt, po uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami poszczególnych sieci.
- 8) Ewentualna wycinka drzew i krzewów znajdujących się w obrębie nieruchomości może nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wszelkie koszty z tym związane ponosi nabywca nieruchomości.
- 9) Koszty ewentualnego wznowienia znaków granicznych ponosi nabywca nieruchomości.

Zgodnie z art. 152 Kodeksu cywilnego właściciele gruntów sąsiadujących obowiązani są do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymaniu stałych znaków granicznych, koszty rozgraniczenia oraz koszty urządzenia i utrzymania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie.

7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości: Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabyciu nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od daty wywieszenia wykazu do publicznej wiadomości, tj. przed upływem ..30..05..... 2024 r.
- 2) jest przedmiotem właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od daty wywieszenia wykazu do publicznej wiadomości, tj. przed upływem30.05..... 2024 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 18.04..... 2024 r. do 09.05.....
2024 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ełku przy ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 4 (I piętro) oraz
zamieszcza na stronie internetowej urzędu.

Dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie udzielane są w Wydziale Planowania
Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku pok. 234, telefon 877326232,
877326119 (w poniedziałki w godzinach 8:00-16:00 oraz od wtorku do piątku w godzinach 7:30-15:30).

Prezydent Miasta Ełku



Tomasz Andrukiewicz