

WYKAZ**nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżaw w trybie przetargu pisemnego ograniczonego**

1.	Oznaczenie nieruchomości (obręb – numer działki):	541/1	546/8	794/50	1229/8	1383/14	1392/52	3001/9	3055/4	3383/16	3917
2.	Położenie nieruchomości:	ul. Tadeusza Kościuszki		ul. marsz. Józefa Piłsudskiego	ul. mjr. Jana Piwnika „Ponurego”	ul. Tadeusza Kościuszki	ul. 11 Listopada	ul. Parkowa	ul. Targowa	ul. Grajewska	ul. Jana Kilińskiego
3.	Numer księgi wieczystej:	OL1E/00012943/2			OL1E/00013491/5	OL1E/00048591/0	OL1E/00012943/2	OL1E/00013493/9	OL1E/00078782/5	OL1E/00013493/9	OL1E/00070874/1
4.	Powierzchnia nieruchomości:	0,0672 ha	0,1950 ha	1,0978 ha	0,1192 ha	0,2419 ha	0,2326 ha	0,1070 ha	12,7735 ha	0,0981 ha	0,2526 ha
5.	Oznaczenie w ewidencji gruntów:	Bj – inne tereny zabudowane	B – tereny mieszkaniowe	B – tereny mieszkaniowe	R IVa - grunty orne	dr - drogi	Ti – inne tereny komunikacyjne	RV – grunty orne	Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Bi – inne tereny zabudowane	Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:	Brak ustaleń planu		M.p.z.p zwany „Elk-Stadion” /Uchwał nr XLI.462.2022 Rady Miasta Elku z dnia 28.09.2022 r., Dz. Urz. Woj. Warm.-Mazu. z dnia 4.11.2022 r. poz. 4708/: obszar oznaczony symbolem 34KS – teren obsługi komunikacji	M.p.z.p zwany „Elk – Konieczki” /Uchwała nr XXIV/236/08 Rady Miasta Elku z dnia 9.07.2008 r., Dz. Urz. Woj. Warm.-Mazu. nr 107 z 27.05.2008 r. poz. 1812/: obszar oznaczony symbolem P1 – parking	Zmiana m.p.z.p. zwanego „Elk – Brama Mazur” zwana „Elk Brama Mazur II” /Uchwała Rady Miasta Elku Nr V.56.15 z dnia 31.03.2015 r., Dz. Urz. Woj. Warm.-Mazu. z dnia 16.06.2015 r. poz. 2175/: obszar oznaczony symbolem: 01KDW – teren drogi wewnętrznej	Zmiana m.p.z.p. osiedla „KAJKI” w Elku zwana „ELK-KAJKI II” /Uchwała nr V.34.2011 Rady Miasta Elku z dnia 22.02.2011 r., Dz. Urz. Woj. Warm.-Mazu. nr 44 z 13.04.2011 r. poz. 740/: obszar oznaczony symbolem 26KS – tereny parkingów	M.p.z.p. terenu ograniczonego ul. Kilińskiego, rzeką Elk, terenem Zgromadzenia Sióstr Benedyktynek Misjonarek i jez. Elk zwanym „ELK-CYPEL” /Uchwała Rady Miasta Elku Nr XI/87/99 z dnia 7.07.1999 r., Dz. Urz. Woj. Warm.-Mazu. nr 51 z 7.08.1999 r. poz. 953/: obszar oznaczony symbolem 1KD – tereny komunikacji	M.p.z.p. zwany „Elk – Błonie Papieskie” /Uchwała Rady Miasta Elku Nr XXIX.266.2013 z dnia 26.02.2013 r., Dz. Urz. Woj. Warm.-Mazu. 9.04.2013 r. poz. 1466/: kwartały oznaczone symbolami: 7KSp i 8KSp – teren parkingu	M.p.z.p. terenu położonego w Elku, zwanego „Elk-osiedle Jeziorna” /Uchwał nr XLVI/369/06 Rady Miasta Elku z dnia 23.05.2006 r., Dz. Urz. Woj. Warm.-Mazu. o nr 115 z dnia 22.08.2006 r. poz. 1848/: obszar oznaczony symbolami 89 KP – teren dróg publicznych oraz 68 KS,UH, U1 – teren obsługi komunikacji	M.p.z.p. rejonu ulic: Cmentarnej, Kochanowskiego, Matejki, Kilińskiego, Koszykowej i Pięknej w Elku /Uchwała nr XLIII/305/97 Rady Miasta Elku z dnia 30.12.1997 r., Dz. Urz. Woj. Suw. o nr 7 z 6.02.1998 r. poz. 47/: obszar oznaczony symbolem 30KS – tereny jezdni i parkingów

									publicznej – parkingi, ciągi pieszo-jezdne, drogi	(parkingi), tereny usług handlu, tereny usług innych		
7.	Opis nieruchomości:	urządzony parking o nawierzchni z kostki betonowej										
8.	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy:	0,0037 ha	0,0037 ha	0,0037 ha	0,0037 ha	0,0037 ha	0,0037 ha	0,0037 ha	0,0037 ha	0,0074 ha (dwie lokalizacje po 0,0037 ha każda)	0,0037 ha	0,0037 ha
9.	Okres dzierżawy:	9 lat										
10.	Cel dzierżawy:	Usługi – budowa, obsługa i świadczenie usług ładowania pojazdów elektrycznych poprzez ogólnodostępne stacje ładowania										

11. Inne informacje dotyczące nieruchomości:

- 1) działki nr 541/1, 546/8 oraz 1383/14 znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej (Decyzja Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Białymstoku Wydział Kultury z dnia 8 listopada 1956 r. Nr Kult.V-2b-70-31-56 oraz Decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Suwałkach z dnia 20 lutego 1979 r. L.dz. KL.WKZ.554/17/a/79);
- 2) działki nr 541/1, 546/8, 794/50 oraz 1383/14 znajdują się w obszarze rewitalizacji Gminy Miasta Ełk (Uchwała nr XLIV.445.2022 Rady Miasta Ełku z dnia 22 czerwca 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Miasta Ełku, Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 3097).

12. Wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego:

Minimalna stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego w oparciu o zarządzenie nr 995.2021 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 1 grudnia 2021 roku w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych ustalona została w wysokości 12 zł/m² netto miesięcznie (jak dla nieruchomości pod handel i usługi w strefie śródmiejskiej). Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego - kwartalnie, w terminach wskazanych w umowie dzierżawy.

13. Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego:

Wydzierżawiający ma prawo aktualizować wysokość czynszu dzierżawnego raz w roku, w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku – według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku. O nowej stawce czynszu Dzierżawca będzie informowany w formie pisemnego świadczenia Wydierżawiającego. Zaktualizowana stawka czynszu wiąże strony, gdy Dzierżawca nie dokona, w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego oświadczenia, wypowiedzenia umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec kolejnego miesiąca kalendarzowego.

14. Dodatkowe informacje w sprawie:

Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku (pokój 234, tel.: 87 7326234).

15. *Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.*

Prezydent Miasta Ełku



Tomasz Andrukiewicz

Wywieszono na tablicy ogłoszeń:2024 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń:2024 r.