

Ełk, dnia 05.03.2024 r.

Nr sprawy: SR.042.9.2023

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA W SPRAWIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa Nieruchomości Wspólnej przy ul. Wojska Polskiego 38 w Ełku, reprezentowana przez: „Laskowski Nieruchomości Tomasz Laskowski”, ul. Św. M. M. Kolbe 4 lok. 1, 19-300 Ełk, tel.: 792 233 833.

2. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie prowadzone jest w oparciu o wewnętrzny system przeprowadzania postępowań o wartości szacunkowej zamówienia do 500 000 zł brutto.

3. Opis przedmiotu zamówienia:

Celem inwestycji jest wykonanie docieplenia ścian od strony podwórka (500m²) wraz z wymianą obróbki blacharskiej i wykończeniem pod dach. W roku 2014 docieplono jedną ze ścian budynku. Ustalono zalecenia konserwatorskie co do wykonania wnioskowanych prac, w ramach których będą przeprowadzone następujące działania:

- Wykonanie projektu budowlanego zgodnie z przepisami prawa budowlanego
- Zabezpieczenie terenu budowy i przygotowanie do prac budowlanych
- Rozstawienie rusztowania na powierzchni ściany - częściowe ok 300 m²
- Zabezpieczenie okien folią
- Zagruntowanie powierzchni ścian

- Demontaż obróbek blacharskich
- Przyklejenie płyt styropianowych
- Docieplenie ościeży okien
- Pianowanie szczelin, tarowanie powierzchni
- Obsadzenie parapetów, obróbek blacharskich
- Zakołkowanie okładziny płyty styropianowej
- Obsadzenie narożników w oknach i narożach budynku
- Zatopienie siatki zbrojącej w kleju na powierzchni ścian i ościeży okien
- Położenie drugiej warstwy kleju
- Zagruntowanie powierzchni ścian i ościeży
- Położenie tynku cienkowarstwowego na powierzchni ścian
- Malowanie powierzchni ścian farbą elewacyjną
- Czyszczenie okien
- Demontaż rusztowania.

Zakres prac obejmuje nakłady konieczne określone w art.77 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4. Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia minimum 5 letniej gwarancji na wykonane prace licząc od dnia odbioru.

5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

6. Termin wykonania zamówienia:

Wymagany termin wykonania zamówienia : 30.11.2024r.

7. Warunku udziału w postępowaniu:

Nie jest wymagane wniesienie wadium.

O udzielenie Zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- posiadają stosowne uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności jeżeli ustawa nakłada posiadanie takich uprawnień,

- posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
- znajdują się w sytuacji finansowej i ekonomicznej, zapewniającej wykonanie zamówienia,
- nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia,
- posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności – o wartości ubezpieczenia nie mniejszej niż 500 000,00 zł,
- udzielą gwarancji na okres przynajmniej 5 lat,
- wyrażą zgodę na 30 dniowy termin płatności faktur.

8. Z ubiegania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- wykonawców, którzy brali udział w czynnościach związanych z przygotowaniem prowadzonego postępowania,
- wykonawców, którzy złożyli nieprawdziwe oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnienie tych warunków.

9. Dokumenty wymagane:

- Formularz ofertowy zawierający cenę netto, brutto i podatek VAT za wykonanie całości zadania, okres gwarancji wyrażony w latach lub miesiącach,
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- aktualne zaświadczenie właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o nie zaleganiu z opłacaniem podatków i składek na ubezpieczenie zdrowotne,
- dokument potwierdzający, kto reprezentuje firmę i jest upoważniony do podpisania oferty,
- polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

10. Opis przygotowania oferty:

- Oferta musi być przygotowana w języku polskim, pismem czytelnym;
- Koszt przygotowania oferty ponosi składający,

- Dopuszczenie jest złożenie tylko jednej oferty,
- Oferta oraz wszystkie załączniki winny być podpisane przez osobę uprawnioną do reprezentowania firmy zamawiającego, zgodnie ze stosownym aktem rejestracyjnym, wymogami ustawowymi oraz odpowiednimi przepisami prawa,
- Oferta winna zawierać wszystkie wymagane dokumenty,
- Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę,
- Wszystkie strony powinny być spięte (zszyte), jeśli oferta przedłożona jest w wersji papierowej
- Koperta z ofertą winna być oznakowana następująco: „Oferta na prace renowacyjne kamienicy przy u. Wojska Polskiego 38 w Ełku”

11. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert:

Za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem: laskowskinieruchomosci.elk@gmail.com, lub w formie pisemnej (bezpośrednio lub przesyłką pocztową lub kurierską) w biurze administratora „Laskowski Nieruchomości Tomasz Laskowski”, ul. Św. M. M. Kolbe 4 lok. 1, 19-300 Ełk **do dnia 15.04.2024 r do godziny 10:00. Otwarcie ofert: 15.04.2024 r. godz. 10:15.**

12. Opis sposobu obliczania ceny:

- Cena oferty uwzględniająca wszystkie zobowiązania, musi być podana cyfrowo z wyodrębnieniem należnego podatku VAT,
- Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty składników związanych z wykonaniem zamówienia.

13. Kryteria oceny ofert:

- Cena stanowi jedyne kryterium na podstawie którego zamawiający dokona wyboru oferty (100%)
- Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy który zaoferuje najniższą cenę.

14. Warunki umowy:

Umowa zostanie zawarta z wykonawcą, który przedłożył najkorzystniejszą ofertę oraz po podpisaniu umowy o dotację z Gminą Miasto Ełk. Umowa o dotację zostanie podpisana po otrzymaniu promesy z BGK. O terminie zawarcia umowy zamawiający powiadomi

wykonawcę. Umowa zostanie zawarta z uwzględnieniem postanowień niniejszej specyfikacji.

05.03.2024

Tomasz Laskowski

ZARZĄDCA NIERUCHOMOŚCI
(data i podpis osoby uprawnionej)

Tomasz Laskowski
Nr. lic. 17203