ZAŁĄCZNIK NR 3

MAPA STRUKTUR FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNYCH MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "EŁK - SZKOLNA"

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA EŁKU - POLITYKA PRZESTRZENNA
(ujednolicony rysunek uchwalony uchwałą nr XXXVI.362.2021 Rady Miasta Ełku z dnia 24 listopada 2021 r.)

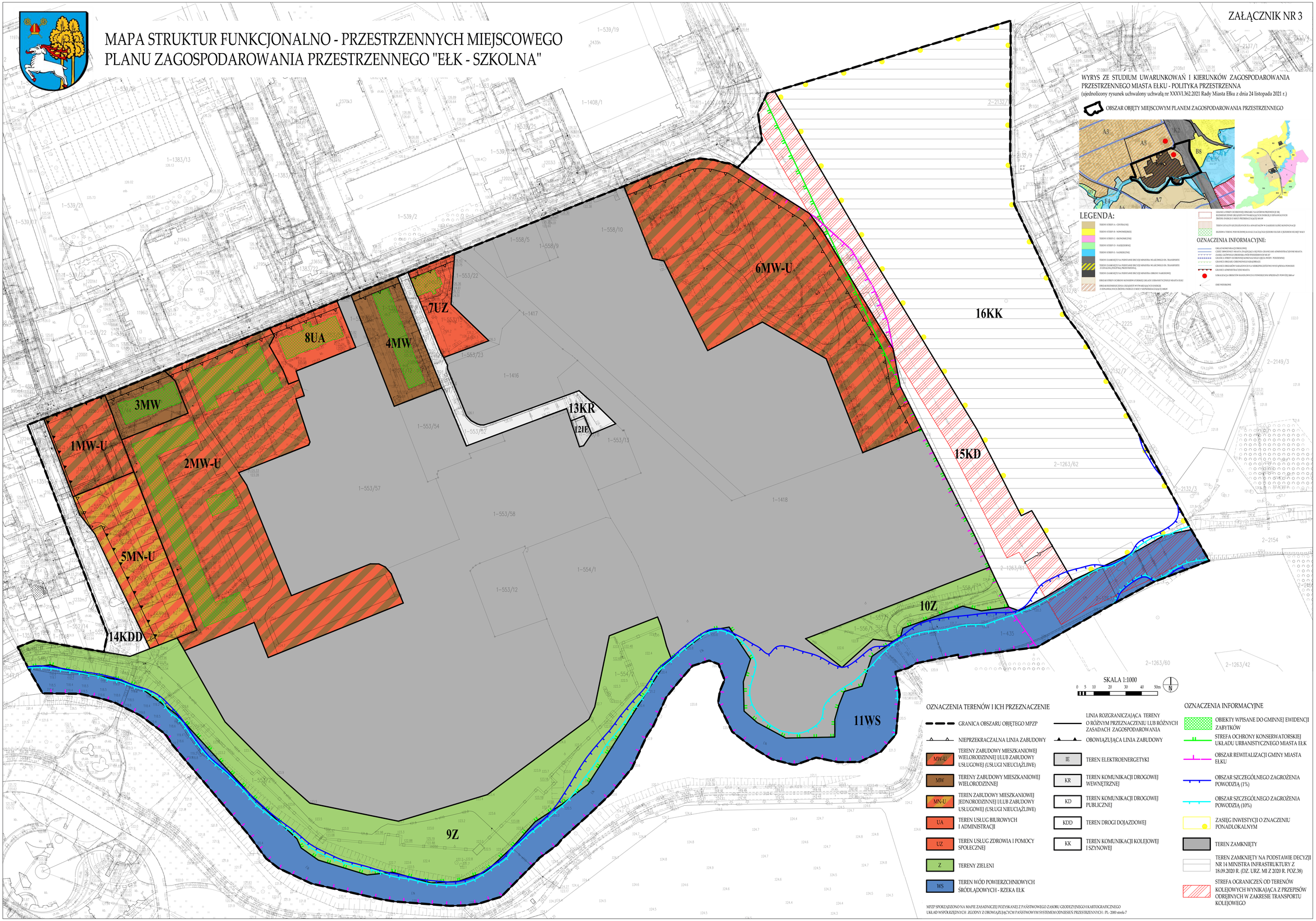
OBSZAR OBJĘTY MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

LEGENDA:

- TERENY STREFY A - CENTRALNEJ
- TERENY STREFY B - NOWOMIEJSKIEJ
- TERENY STREFY C - EKONOMICZNEJ
- TERENY STREFY D - NADJEZIORNEJ
- TERENY STREFY E - SĄSIEDZKIEJ
- TERENY ZAMKNIĘTE NA PODSTAWIE DECYZJI MINISTRA WŁAŚCIWEGO DS. TRANSPORTU
- TERENY ZAMKNIĘTE NA PODSTAWIE DECYZJI MINISTRA WŁAŚCIWEGO DS. TRANSPORTU Z ZAKAZEM POLITYKI PRZESTRZENNEJ
- TERENY ZAMKNIĘTE NA PODSTAWIE DECYZJI MINISTRA OBRONY NARODOWEJ
- OBSZAR STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADU URBANISTYCZNEGO MIASTA EŁKU
- OBSZAR ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY NIEPRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ OBSZARU NA KTÓREJ PRZEWIDUJE SIĘ ROZMIESZCZENIE URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW
- TEREN USTALEŃ KSZTAŁCANYCH IN A KWARTAŁACH W ZAKRESIE ŁUGÓW KONSYNOACJE
- REZERWA TERENU POD RUROWIĘ KANAŁU ŁĄCZĄCEGO JEZIORO ŁUCKIE Z JEZIOREM SEMĘT WAŁY

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- EKŁAD KOMUNIKACJI DROGOWEJ
- GRANICA OBRONNOŚCI MIASTA ZNADJĄCA SIĘ PUSZA GRANICAMI ADMINISTRACYJNYMI MIASTA
- ZASIĘG GŁÓWNYCH ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NE JEZ
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ KOMUNALNEGO UJĘCIA WODY POZIEMNEJ
- GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICE OBSZARÓW NARAŻONYCH NA NEBEZPIECZEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI
- GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA
- LOKALIZACJA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m²
- OSIE WIZUALNE



OZNACZENIA TERENÓW I ICH PRZEZNACZENIE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MPZP
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- MW-U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I/LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ (USŁUGI NIEUCIĄŻLIWE)
- MW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MN-U — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I/LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ (USŁUGI NIEUCIĄŻLIWE)
- UA — TEREN USŁUG BIUROWYCH I ADMINISTRACJI
- UZ — TEREN USŁUG ZDROWIA I POMOCY SPOŁECZNEJ
- Z — TEREN ZIELENI
- WS — TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH - RZEKA EŁK
- IE — TEREN ELEKTROENERGETYKI
- KR — TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- KD — TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ PUBLICZNEJ
- KDD — TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KK — TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ I SZYNOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADU URBANISTYCZNEGO MIASTA EŁK
- OBSZAR REWITALIZACJI GMINY MIASTA EŁKU
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ (1%)
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ (10%)
- ZASIĘG INWESTYCJI O ZNACZENIU PONADLOKALNYM
- TEREN ZAMKNIĘTY
- TEREN ZAMKNIĘTY NA PODSTAWIE DECYZJI NR 14 MINISTRA INFRASTRUKTURY Z 18.09.2020 R. (DZ. URZ. MI Z 2020 R. POZ.38)
- STREFA OGRANICZEŃ OD TERENÓW KOLEJOWYCH WYNIKAJĄCA Z PRZEPISÓW ODREBNYCH W ZAKRESIE TRANSPORTU KOLEJOWEGO

MPZP SPORZĄDZONO NA MAPIE ZASADNICZEJ POZYSKANEJ Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH ZGODNY Z OBOWIĄZUJĄCYM PAŃSTWOWYM SYSTEMEM ODNIESIEŃ PRZESTRZENNYCH : PL-2000 strefa 7