

**PREZYDENT
MIASTA ELKU**

Elk, 28 lutego 2024 roku

O-RM.0003.9.2024.EL

BIURO RADY MIASTA ELKU
WPLYNĘŁO

dnia: 28-02-2024 *

L.dz. Zal.

podpis: *[signature]*

Adam Dobkowski

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Elku

Szanowny Panie,

W odpowiedzi na zapytanie w sprawie zastosowania w planie ogólnym rozwiązań dotyczących ochrony rodzinnych ogrodów działkowych, uprzejmie informuję jak niżej.

Ustalone w przepisach odrębnych strefy planistyczne zawierają profile funkcjonalne obejmujące szereg funkcji, które mogą być realizowane na etapie uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jak i wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Profile funkcjonalne zostały tak skonstruowane, aby przede wszystkim uniknąć podstawowych konfliktów przestrzennych. Dlatego np. w żadnej ze stref nie można realizować jednocześnie funkcji przemysłowej i mieszkaniowej.

Z pewnością jednym z wielu uwarunkowań branych pod uwagę przy sporządzaniu projektu planu ogólnego będzie zarówno istniejący sposób zagospodarowania jak również obowiązujące plany miejscowe. Tereny ogrodów działkowych, w znakomitej większości objęte w Elku planami miejscowymi, znajdują się w kwartałach przeznaczonych pod tę właśnie funkcję. Nie jest więc możliwe, żeby wyznaczenie poszczególnych stref następowało pochopnie, bez uwzględnienia w strefach planistycznych ogrodów działkowych, które przecież stanowią duży areał zielonej infrastruktury w Elku.

Z szacunkiem,

PREZYDENT MIASTA

[signature]
Tomasz Andrukiewicz