

WYKAZ

nieruchomości gruntowej położonej w Elku przy ul. Baranki, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego, według niżej podanego zestawienia:

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** działka gruntu opisana w księdze wieczystej nr OL1E/00012687/9, położona na terenie obrębu 3 – Elk 3 oznaczona nr 3713/7.

2. **Powierzchnia nieruchomości:** 0,0460 ha.

3. **Opis nieruchomości:** według operatu ewidencji gruntów działka nr 3713/7 oznaczona została jako użytek gruntowy B – tereny mieszkaniowe. Kształt działki nieregularny (trójkątny), rzeźba terenu ogólnie równa. Teren nieruchomości częściowo zadrzewiony i zakrzewiony. Na działce znajdują się: garaż blaszany oraz materiały budowlane, stanowiące własność dzierżawcy fragmentu działki nr 3713/7 (dzierżawca ma obowiązek usunięcia ww. obiektów). Przez nieruchomość przebiega sieć wodociągowa woD, która zasila nieruchomość przy ul. Baranki 8 i nie stanowi majątku Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Elku. Uzbrojenie w bezpośrednim sąsiedztwie działki: sieć ciepłownicza, kanalizacji sanitarnej, dalej wodociągowa i telekomunikacyjna. Uzbrojenie w pasie drogowym ul. Baranki: sieć elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ciepłownicza.

4. **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:**

1) zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta zwanym „Elk – osiedle Jeziorna”, zatwierdzonym uchwałą nr XLVI/396/06 Rady Miasta Elku z dnia 23 maja 2006 roku (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2006 r. poz. 1848), nieruchomość objęta jest ustaleniami kwartału oznaczonego na rysunku planu symbolem 35MN,UR,UH,UI, dla którego zapisy planu brzmią następująco:

„§ 27. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 35 MN,UR,UH,UI o powierzchni 2,90 ha przeznaczona się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, wolnostojącą z usługami rzemieślniczymi i handlowymi.

2. Dla terenu o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- a/ Wysokość zabudowy do III kondygnacji (łącznie z poddaszem użytkowym), z wysokimi dachami.
- b/ Uciążliwość lokalizowanych usług nie może wykraczać poza granice działki.
- c/ Minimalna szerokość działek zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej 18m.
- d/ Zalecana szerokość działek zabudowy mieszkaniowej z usługami 30÷35m.
- e/ Zalecana powierzchnia działek zabudowy mieszkaniowej z usługami 1200m².
- f/ Obsługa komunikacyjna – ulicami: 70KP, 98KW, 99KW.”

2) Działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485, z późn. zm).

5. **Cena nieruchomości: 115.000,00 zł netto** (słownie: sto piętnaście tysięcy złotych). Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

6. **Informacja o przeznaczeniu do zbycia, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę, użyczenie:** nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargowej:

1) Zgodnie z zarządzeniem nr 1475..2024 Prezydenta Miasta Elku z dnia ..19. lutego..... 2024 r. ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli (współwłaścicieli) nieruchomości oznaczonych w operacie ewidencji gruntów obrębu 3 miasta Elk nr: 3896, 3713/5, 3713/6 i 3713/8.

- 2) Działka ze względu na powierzchnię, cechy geometryczne oraz brak dostępu do drogi publicznej, nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Nieruchomość może podlegać zagospodarowaniu wraz z jedną z przyległych działek.
- 3) Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.
- 4) Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.
- 5) Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszt sporządzenia umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe od wniosków o wpis w księdze wieczystej pokryje nabywca nieruchomości.
- 6) Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 7) Gminie Miastu Elk przysługuje prawo pierwokupu na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.).
- 8) Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- 9) Z uwagi na to, że przez nieruchomość przebiega sieć wodociągowa zasilająca nieruchomość przy ul. Baranki 8, oznaczoną w ewidencji gruntów nr 3713/6, nabywca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że zezwala bezterminowo właścicielowi sieci oraz jego następcom prawnym na bezpłatne wejście na działkę w celu wykonania prac modernizacyjnych, eksploatacyjnych lub usunięcia awarii. Właściciel nieruchomości zobowiązany będzie do zachowania wymaganych odległości budynków, budowli i nasadzeń od istniejących sieci i urządzeń. W przypadku konieczności przełożenia sieci wodociągowej, nabywca nieruchomości wszelkie prace z tym z tym związane wykona we własnym zakresie i na własny koszt, po wcześniejszym uzgodnieniu z jego właścicielem.
- 10) Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu.
- 11) Właściciel nieruchomości uczestniczy w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich.
- 12) Ewentualne przyłącza do istniejących sieci nabywca nieruchomości wykona własnym staraniem i na własny koszt, po uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami poszczególnych sieci.
- 13) Ewentualna wycinka drzew i krzewów znajdujących się w obrębie nieruchomości może nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wszelkie koszty z tym związane ponosi nabywca nieruchomości.
- 14) Koszty ewentualnego wznowienia znaków granicznych ponosi nabywca nieruchomości. Zgodnie z art. 152 Kodeksu cywilnego właściciele gruntów sąsiadujących obowiązani są do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymaniu stałych znaków granicznych, koszty rozgraniczenia oraz koszty urządzenia i utrzymania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie.

7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości: Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od daty wywieszenia wykazu do publicznej wiadomości, tj. przed upływem ...4. kwietnia..... 2024 r.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od daty wywieszenia wykazu do publicznej wiadomości, tj. przed upływem4. kwietnia..... 2024 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj, od ...23. lutego.....2024 r. do14. marca..... 2024 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Elku przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 4 (I piętro) oraz zamieszcza na stronie internetowej urzędu.

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

Dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie udzielane są w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku pok. 234, telefon 877326232, 877326119 (w poniedziałki w godzinach 8⁰⁰-16⁰⁰ oraz od wtorku do piątku w godzinach 7³⁰-15³⁰).

Prezydent Miasta Ełku


Tomasz Andrukiewicz