

WYKAZ

nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Ełku w pobliżu ulicy Krzemowej, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu, według niżej podanego zestawienia:

| L.p. | Numer nieruchomości gruntowej | Numer Księgi Wieczystej | Powierzchnia nieruchomości gruntowej | Opis nieruchomości | Cena nieruchomości brutto |
|------|-------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|---|--|
| 1 | 2120/3 | OL1E/000 79483/6 | 0,7998 ha | Według operatu ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako użytek gruntowy R V – grunty orne klasy V. Nieruchomość zlokalizowana we wschodniej części miasta, w pobliżu ulicy Krzemowej na obszarze zdominowanym przez zakłady usługowe, produkcyjne oraz magazyny. Dojazd ulicą Krzemową, dalej drogami nieurządzonymi. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Rzeźba terenu ogólnie równa. Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta roślinnością i pojedynczymi drzewami. | 1.640.000,00 zł, w tym podatek VAT 23% |
| 2 | 2120/4 | OL1E/000 79484/3 | 0,8075 ha | Według operatu ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako użytek gruntowy R V – grunty orne klasy V. Nieruchomość zlokalizowana we wschodniej części miasta, w pobliżu ulicy Krzemowej na obszarze zdominowanym przez zakłady usługowe, produkcyjne oraz magazyny. Dojazd ulicą Krzemową, dalej drogami nieurządzonymi. Kształt działki nieregularny. Rzeźba terenu ogólnie równa. Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta roślinnością i pojedynczymi drzewami. Przez wschodnią część działki przebiegają przewody elektroenergetyczne – linia napowietrzna oraz podziemna. | 1.657.250,00 zł, w tym podatek VAT 23% |

- a) Uzbrojenie w pasie drogowym ulicy Krzemowej – sieć wodociągowa, sieć elektroenergetyczna, sieć kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej, sieć telekomunikacyjna.
- b) Dostęp do drogi publicznej odbywa się przez drogi wewnętrzne stanowiące własność Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. o numerach działek: 2763, 2761, 2765 (KW nr OL1E/00069251/8) i 2774 (KW nr OL1E/00069644/0), na zasadzie ustanowionej nieodpłatnie i na czas nieoznaczony służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu. Bezpośredni dostęp do nieruchomości nr: 2120/3 i 2120/4 zostanie zapewniony poprzez ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę stanowiącą własność Gminy Miasta Ełk oznaczoną nr 2786 o pow. 0,2506 ha uregulowaną w księdze wieczystej OL1E/00076125/8. Opłatę za ustanowienie prawa poniosą nabywcy nieruchomości.

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych po zachodniej stronie ul. Przemysłowej obejmujących obszar 2 Podstrefy Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Ełku, jeżeli nabywcy nieruchomości nr: 2120/3 i 2120/4 posiadają pośredni dostęp do przedmiotowych działek, istnieje możliwość rezygnacji z urządzania drogi dojazdowej na działce nr 2786 stanowiącej własność Gminy Miasta Ełku.

- c) Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób ich zagospodarowania: Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych po zachodniej stronie ul. Przemysłowej obejmujących obszar 2 Podstrefy Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Ełku, uchwalonym uchwałą nr XLVII/362/98 Rady Miasta Ełku z dnia 2 czerwca 1998 roku (Dz. Urz. Województwa Suwalskiego poz. 237), nieruchomości położone na terenie obrębu 2 miasta Ełku, oznaczone w operacie ewidencji gruntów numerami: 2120/3 i 2120/4 objęte są ustaleniami kwartału oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UR, dla którego zapisy planu brzmią następująco:

„1 UR- Teren usług rzemieślniczych, w tym także zakładów drobnej wytwórczości. Wysokość zabudowy do 3-ch kondygnacji. Dopuszcza się realizowanie budynków mieszkalnych właścicieli działek wyłącznie na styku z terenem 7 ZP/US w odległości 5 m od linii rozgraniczających te tereny.”

Nieruchomości nie są położone na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485 z późn. zm.).

- d) Zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji (Dz. U. z 2023 r. poz. 74, 1688 i 2005) przedsiębiorca może skorzystać z ulgi podatkowej na podstawie decyzji o wsparciu, która jest wydawana na wniosek przedsiębiorcy w ramach Polskiej Strefy Inwestycji. Bliższych informacji w przedmiotowej sprawie udzieli Suwalska Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. Podstrefa Ełk, ul. Adama Mickiewicza 15, tel. 87 610 62 72.

Informacja o przeznaczeniu do zbycia, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę, użyczenie:

- 1) Zgodnie z zarządzeniem nr ...1447...2023... Prezydenta Miasta Ełku z dnia ...22...grudnia...2023..... r. nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży w drodze przetargu.
- 2) Przedmiotowe nieruchomości nie są obciążone ciężarami i hipotekami, nie toczą się w stosunku do nich żadne postępowania.
- 3) Ceny nieruchomości podlegają zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.
- 4) Sprzedający powiadomi nabywców nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszt sporządzenia umów sprzedaży oraz opłaty sądowe od wniosków o wpis w księdze wieczystej pokryją nabywcy nieruchomości.
- 5) Jeżeli osoby, ustalone jako nabywcy nieruchomości nie przystąpią bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscach i w terminach podanych w zawiadomieniach organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umów sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlegają zwrotowi.
- 6) Nabywca nieruchomości nr 2120/4 zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz Przedsiębiorstwa Energetycznego – PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, 20-340 Lublin, ul. Grabarska 21A. Zakres służebności zobowiązuje nabywcę do:
 - zgody na umieszczenie oraz znoszenie istnienia projektowanych lub posadowionych na nieruchomości linii elektroenergetycznych, służących do przesyłu energii elektrycznej i prowadzenia za pomocą tych urządzeń dystrybucji energii elektrycznej,
 - ustanowienia prawa do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy i rozbudowy linii energetycznych wraz z prawem nieograniczonego i niezakłóconego wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Przedsiębiorstwa Energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Przedsiębiorstwo Energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością,
 - utrzymywaniu w granicach służebności ograniczeń w zabudowie nieruchomości wynikających z obowiązujących przepisów prawa oraz nie sadzeniu w granicach służebności drzew i krzewów wraz z powstrzymaniem się z groźeniem tego terenu,
 - uzgodnienia w PGE Dystrybucja S.A. Rejon Energetyczny Ełk projektu zagospodarowania nieruchomości, zachowania wymaganych odległości od projektowanych lub istniejących sieci i urządzeń elektroenergetycznych.
- 7) Nabywcy nieruchomości poniosą koszty ewentualnego wyłączenia gruntu rolnego z produkcji rolnej. Sprawy związane z wyłączeniem gruntu z produkcji rolnej prowadzi Starostwo Powiatowe w Ełku.
- 8) Gminie Miastu Ełk przysługuje prawo pierwokupu na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).
- 9) Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- 10) Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu.
- 11) Właściciele nieruchomości uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich.

- 12) Ewentualne przyłącza do istniejących sieci nabywcy nieruchomości wykonają własnym staraniem i na własny koszt, po uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami poszczególnych sieci.
- 13) Ewentualna wycinka drzew i krzewów znajdujących się w obrębie nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wszelkie koszty z tym związane ponoszą nabywcy nieruchomości.
- 14) Koszty ewentualnego wznowienia znaków granicznych ponoszą nabywcy.

Zgodnie z art. 152 Kodeksu cywilnego właściciele gruntów sąsiadujących obowiązani są do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymaniu stałych znaków granicznych, koszty rozgraniczenia oraz koszty urządzenia i utrzymania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości:
Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od daty wywieszenia wykazu do publicznej wiadomości, tj. przed upływem19. lutego 2024r.....
- b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od daty wywieszenia wykazu do publicznej wiadomości, tj. przed upływem19. lutego 2024r.....

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od9. stycznia 2024r. do29. stycznia 2024r..... na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ełku przy ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 4 (I piętro) oraz zamieszcza na stronie internetowej urzędu.

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości, co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.

Dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie udzielane są w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miasta Ełku, pok. 234, tel. kontaktowy 87 7326232, 87 7326119 (w poniedziałki w godzinach 8⁰⁰-16⁰⁰ oraz od wtorku do piątku w godzinach 7³⁰-15³⁰).

Prezydent Miasta Ełku



Tomasz Andrukiewicz