

WYKAZ

lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części działki gruntu

Nabywca lokalu	Lokalizacja lokalu	Opis lokalu	Pow. użytkowa lokalu	Nr geod. działki	Pow. działki	Ułamkowa część gruntu	Cena lokalu mieszkalnego	Stawka podatku VAT	KW
Najemca lokalu	ul. Adama Mickiewicza 12/16	kuchnia 2 pokoje łazienka/wc składówka	47,77 m <sup>2</sup>	373/1	337 m <sup>2</sup>	16/337	237.000,00 zł	Zwolniony art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 i 1598)	OL1E/00011252/4

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506) oraz zgodnie z uchwałą nr XLVIII.488.2022 Rady Miasta Elku z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2023 r. poz. 17 i 1417) i § 1 uchwały nr LVI.600.2023 Rady Miasta Elku z dnia 6 września 2023 r. w sprawie ustalenia oprocentowania przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy ww. lokal mieszkalny przeznaczony jest do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowej części działki gruntu i współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami i nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

**Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:**

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem ... 2 listopada 2023.
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem ..... 2 listopada 2023.

Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków pozwoleniem nr WUOZ-ELK.5173.1.2023.MW nr pisma: 737/2023 z dnia 25.01.2023 r. udzielił pozwolenia na sprzedaż przez Gminę Miasto Ełk lokalu mieszkalnego nr 16, w budynku przy ul. Mickiewicza 12 w Ełku, dz. nr 373/1, obręb Ełk 1, pod

warunkiem zobowiązania w akcie notarialnym przyszłych właścicieli do przestrzegania przepisów wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz zawarcia w akcie notarialnym następujących zapisów:

1. informacji, iż budynek przy ul. Mickiewicza 12 w Ełku, dz. nr 373/1, obręb Ełk 1 objęty jest ochroną konserwatorską przez wpis do rejestru zabytków woj. warmińsko-mazurskiego na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 08 marca 2011 r., znak: IZAR(ms)4101-19(1)10/11,

2. informacji, że wszelkie inwestycje, zgodnie z art. 36 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, należy prowadzić po uzyskaniu pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości staje się członkiem wspólnoty, wchodząc jednocześnie w prawa i obowiązki określone ustawą z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048).

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udzieli Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku, pok. 235, tel 87 732 61 35.

Prezydent Miasta Ełku



**Tomasz Andrukiewicz**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń – 21.09.2023-

Zdjęto z tablicy ogłoszeń - .....