

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 1367.2023

Prezydenta Miasta Elku

z dnia 18 sierpnia 2023 r.

**WYKAZ**

**części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

**1. Położenie nieruchomości:**

Elk, ul. marsz. Józefa Piłsudskiego

**2. Oznaczenie nieruchomości (obręb – numer działki):**

1-794/50

**3. Numer księgi wieczystej:**

OL1E/00012943/2

**4. Powierzchnia nieruchomości:**

1,0978 ha

**5. Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy:**

0,0028 ha,

**6. Okres dzierżawy:**

Na okres trzech lat z możliwością zawierania umów na kolejny okres.

**7. Oznaczenie w ewidencji gruntów:**

B - tereny mieszkaniowe

**8. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zwanym "Elk–Stadion":**

4MWU – Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych.

**9. Opis nieruchomości:**

Teren przeznaczony do dzierżawy jest zagospodarowany i stanowi część tarasu wraz z schodami stanowiącymi dojście do budynku.

**10. Cel dzierżawy:**

Stałe dojście do budynku przy ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 15.

**11. Wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego:**

Wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego zostaną określone w drodze umowy na podstawie zarządzenia nr 995.2021 Prezydenta Miasta Elku z dnia 1 grudnia 2021 roku w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych, zmienionego zarządzeniem nr 1035.2022 z dnia 19 stycznia 2022 r.

**12. Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego:**

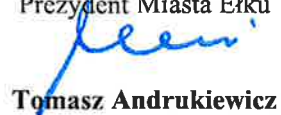
Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany czynszu dzierżawnego na skutek zmian stawek jednostkowych cen dzierżawy gruntu.

**13. Dodatkowe informacje w sprawie:**

Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Elku (pokój 234, tel.: 87 7326234).

14. *Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.*

Prezydent Miasta Ełku



**Tomasz Andrukiewicz**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: .....*28.08*.....2023 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: .....2023 r.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 1367.2023

Prezydenta Miasta Ełku

z dnia 18 sierpnia 2023 r.

**Lokalizacja terenu przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym**



Prezydent Miasta Ełku

  
Tomasz Andrukiewicz