

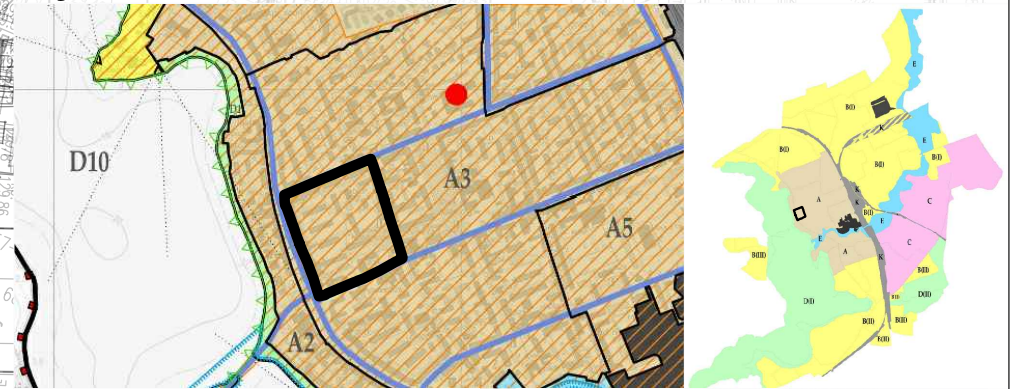


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "ELK- SŁOWACKIEGO"

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR LIII.563.2023
RADY MIASTA ELKI
Z DNIA 26 KWIEŃNIA 2023 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ELKI -
POLITYKA PRZESTRZENNA
(ujednolicony rysunek uchwalony uchwałą nr XXXVI.362.2021 Rady Miasta Elki z dnia 24 listopada 2021 r.)

OBZAR OBJĘTY MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

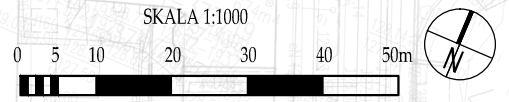


LEGENDA:

- TERENY STREFY A - CENTRALNEJ
- TERENY STREFY B - NOWOMIEJSKIEJ
- TERENY STREFY C - EKONOMICZNEJ
- TERENY STREFY D - NADZIORNI
- TERENY STREFY E - NADRZECZNEJ
- TERENY ZAMKNIE TE NA PODSTAWIE DECYZJI MINISTRA WŁAŚCIWEGO DS. TRANSPORTU
- TERENY ZAMKNIE TE NA PODSTAWIE DECYZJI MINISTRA WŁAŚCIWEGO DS. TRANSPORTU Z USTALONĄ POLITYKĄ PRZESTRZENNĄ
- TERENY ZAMKNIE TE NA PODSTAWIE DECYZJI MINISTRA OBRONY NARODOWEJ
- OBZAR STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADU URBANISTYCZNEGO MIASTA ELKI
- OBZAR ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNOWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGI O MOCY PRZEKRAZAJĄCEJ 100kW
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ OBZARU NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ ROZMIESZCZENIE URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNOWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGI O MOCY PRZEKRAZAJĄCEJ 100kW
- TERENY USTALEŃ SZCZEGÓLNYCH DLA KWARTALÓW W ZAKRESIE LICZBY KONDYGNACJI
- REZERWA TERENU POD BUDOWĘ KANAŁU ŁACZĄCEGO JEZIORO ELCKIE Z JEZIOREM SĘMŁY MAŁY

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- UKŁAD KOMUNIKACJI DROGOWEJ
- CZĘŚĆ OBYWODNICY MIASTA ZNAJDUJĄCA SIĘ POZA GRANICAMI ADMINISTRACYJNYMI MIASTA
- ZASĘG GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 1/P
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ KOMUNALNEGO UJEKTA WODY PODZIEMNEJ
- GRANICE OBZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICE OBZARÓW NARAZIENIA NA NIEBEZPIECZEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI
- GRANICE ADMINISTRACYJNE MIASTA
- LOKALIZACJA OBIEKTÓW HANDELWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m²
- OSIE WIDOKOWE



OZNACZENIA TERENÓW I ICH PRZEZNACZENIE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MPZP
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MW TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MWU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH
- MW,U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I/LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ (USŁUGI NIEUCIĄŻLIWE)
- UE,US TEREN USŁUG EDUKACJI ORAZ USŁUG SPORTU I REKREACJI
- UR TEREN USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
- ZP TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- KDD TEREN PUBLICZNEJ DROGI DOJAZDOWEJ
- KR TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- KP TEREN KOMUNIKACJI PIESZOROWEROWEJ
- KOP TEREN PARKINGU
- IE TEREN ELEKTROENERGETYKI
- OZNACZENIA INFORMACYJNE
- PRZEJAZD BRAMOWY
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- POMNIKI PRZYRODY

MPZP SPORZĄDZONO NA MAPIE ZASADNICZEJ POZYSKANEJ Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH ZGODNY Z OBOWIĄZUJĄCYM PAŃSTWOWYM SYSTEMEM ODNIESIENIA PRZESTRZENNEGO: PL - 2000 stręfa 7