

**ZARZĄDZENIE NR 979/2005  
PREZYDENTA MIASTA EŁKU**

**z dnia 27 października 2005 roku**

**w sprawie: określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne na terenie miasta Elku**

Na podstawie art. 7 i 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ( Dz. U. Nr 71 poz.733, z 2002 r, Nr 113, poz. 984 i Nr 168, poz.1383, z 2003 r, Nr 113, poz.1069, z 2004 r. Nr 116 poz. 1203 oraz uchwały Nr XIX/ 162/04 Rady Miasta Elku z dnia 25 marca 2004 roku w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta w latach 2004-2009, Prezydent Miasta Elku postanawia co następuje:

**§ 1**

1. Ustala się stawkę czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu w wysokości 2,40 zł.

2. Określona w ust. 1 stawka czynszu ulega:

**1) podwyższeniu za:**

- |                                 |         |
|---------------------------------|---------|
| a) c.w. ( zasilanie z zewnątrz) | - o 20% |
| b) c.o. ( zasilanie z zewnątrz) | - o 20% |

**2) obniżeniu z powodu:**

- |  |         |
|--|---------|
| a) wc poza budynkiem   | - o 10% |
| b) brak łazienki   | - o 10% |
| c) brak wody w lokalu  | - o 10% |
| d) brak kanalizacji w lokalu   | - o 10% |
| e) wspólnego wc w budynku  | - o 5%  |
| f) wspólnej łazienki   | - o 5%  |
| g) wspólnej kuchni   | - o 5%  |
| h) wspólnego korytarza (przedpokoju)   | - o 5%  |
| i) kuchni ślepej   | - o 5%  |
| j) zakwalifikowania budynku do rozbiórki lub remontu kapitalnego   | - o 10% |
| k) położenia lokalu na parterze, IV piętrze i wyżej, na strychu, w suterenie lub nad bramą – w budynkach bez co  | - o 5%  |
| l) położenia budynku poza centrum miasta ( tj. przy ul. Kolejowej, Grajewskiej, Suwalskiej, Zamkowej, Wczasowej, Kraszewskiego, Mazurskiej, Kolonia, Towarowa i Leśna) | - o 5%  |

**3) Stawka czynszu po zastosowaniu w/w obniżek nie może być niższa niż 1,20 zł/m<sup>2</sup> ( tj. od stawki czynszu 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu socjalnego).**

## § 2

1. Stawka czynszu 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu socjalnego wynosi 1,20 zł.
2. Do stawki czynszu o której mowa w ust. 1 nie stosuje się § 1 ust. 2 pkt 1 i 2 Zarządzenia.

## § 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Prezesowi „Administrator” Sp. z o.o. w Ełku.

## § 4

Uchyla się Zarządzenie Nr 673/2003 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 03 grudnia 2004 roku w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne na terenie miasta Ełku.

## § 5

Zarządzenie ogłasza się poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w tut. Urzędzie, a także przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

## § 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 lutego 2006 roku.

Prezydent Miasta  
Janusz Nowakowski