

**WYKAZ**  
**nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Elku przy ul. Towarowej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu, według niżej podanego zestawienia:**

1. **Oznaczenie nieruchomości:** 2156/19
2. **Numer księgi wieczystej:** OL1E/00018843/3
3. **Powierzchnia nieruchomości gruntowej:** 0,1587 ha
4. **Opis nieruchomości:**

- a) Według operatu ewidencji gruntów działka nr 2156/19 oznaczona jest jako użytek gruntowy R IVb – grunty orne klasy IVb. Kształt nieruchomości nieregularny, rzeźba terenu ogólnie równa. Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta trawą i krzewami. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową, bezpośrednio przy działce – gruntową.
- b) Uzbrojenie w pasie drogowym ulicy Towarowej – sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć elektroenergetyczna, w dalszej odległości sieć telekomunikacyjna i sieć gazowa.

**5. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:** Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu po byłym przedsiębiorstwie „Lenpol” zwanym „LENPOL” uchwalonym uchwałą nr VI/39/99 Rady Miasta Elku z dnia 12 marca 1990 r., działka nr 2156/19 objęta jest ustaleniami kwartału oznaczonego na rysunku planu symbolem **18UR**, dla którego zapisy planu brzmią następująco:

*„§ 29. 1. Ustala się linie rozgraniczające tereny usług i produkcji rzemieślniczej, oznaczone na rysunku planu symbolami 18UR, 19UR*

*2. W zakresie przeznaczenia podstawowego na obszarach 18UR i 19UR przewiduje się:*

- 1/ budynki i urządzenia związane z usługami i produkcją rzemieślniczą,*
- 2/ urządzenia komunikacyjne niezbędne do obsługi wyżej wymienionych obiektów,*
- 3/ urządzenia infrastruktury technicznej,*
- 4/ zieleń ozdobna zajmująca minimum 10% powierzchni pojedynczego zakładu rzemieślniczego.*

*3. Zabudowa winna spełniać następujące warunki architektoniczne:*

- 1/ forma budynku winna być kształtowana w sposób estetyczny oraz zgodny z funkcją obiektu, z dachem wielospadowym o kącie nachylenia płaci 30° - 45°*
- 2/ rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe spełniające warunki pkt. 1, oraz przepisów o ochronie przeciwpożarowej,*
- 3/ wysokość projektowanych obiektów – do 10 m – mierzona od powierzchni terenu do kalenicy dachu,*
- 4/ ogrodzenie wysokości 1,8 m, ukształtowane w sposób umożliwiający ochronę mienia, dopuszcza się ogrodzenia pełne,*
- 5/ odległość między budynkami oraz od granic działek należy ustalać indywidualnie na podstawie przepisów o ochronie przeciwpożarowej*
- 6/ odległości budynków od ciągów komunikacji publicznej należy ustalać w oparciu o linie zabudowy przedstawione na rysunku planu,*
- 7/ stosować pokrycia dachowe z dachówki ceramicznej lub jej imitacji w odcieniach ceglastoczerwonych.”*

Ww. działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485 z późn. zm).

**6. Cena nieruchomości: 209.284,00 zł netto** (słownie: *dwieście dziewięć tysięcy dwieście osiemdziesiąt cztery złote*). Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

**7. Informacja o przeznaczeniu do zbycia, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę, użyczenie: nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargu:**

- a) Zgodnie z zarządzeniem nr *M77*. 2022 Prezydenta Miasta Elku z dnia *23. sierpnia*...2022 r. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu.
- b) Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.
- c) Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.
- d) Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszt sporządzenia umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe od wniosków o wpis w księdze wieczystej pokryje nabywca nieruchomości.
- e) Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- f) Nabywca nieruchomości poniesie koszty ewentualnego wyłączenia gruntu rolnego z produkcji rolnej.
- g) Sprawy związane z wyłączeniem gruntu z produkcji rolnej prowadzi Starostwo Powiatowe w Elku.
- h) Gminie Miastu Elk przysługuje prawo pierwokupu na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).
- i) Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- j) Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu.
- k) Właściciel nieruchomości uczestniczy w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich.
- l) Ewentualne przyłącza do istniejących sieci nabywca nieruchomości wykona własnym staraniem i na własny koszt, po uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami poszczególnych sieci.
- m) Ewentualna wycinka drzew i krzewów znajdujących się w obrębie nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wszelkie koszty z tym związane ponosi nabywca nieruchomości.
- n) Koszty ewentualnego wznowienia znaków granicznych ponosi nabywca.

Zgodnie z art. 152 Kodeksu cywilnego właściciele gruntów sąsiadujących obowiązani są do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymaniu stałych znaków granicznych, koszty rozgraniczenia oraz koszty urządzenia i utrzymania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie.

**8. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości:** Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- a) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od daty wywieszenia wykazu do publicznej wiadomości, tj. przed upływem *10. października*..... 2022 r.
- b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od daty wywieszenia wykazu do publicznej wiadomości, tj. przed upływem *10. października*..... 2022 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od *29. sierpnia*... 2022 r. do *19. września*... 2022 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Elku przy ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 4 (I piętro) oraz zamieszcza na stronie internetowej urzędu.

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości, co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.

Dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie udzielane są w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miasta Elku, pok. 234, tel. kontaktowy 87 7326232, 87 7326119, 87 7326236 (w poniedziałki w godzinach 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup> oraz od wtorku do piątku w godzinach 7<sup>30</sup>- 15<sup>30</sup>).

Prezydent Miasta Elku



**Tomasz Andrukiewicz**